



COPIA

N. 57 del Reg. Delib.

# COMUNE DI FAGAGNA

PROVINCIA DI UDINE

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 7 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DELLA ZONA "D2" E CONSEGUENTE APPROVAZIONE VARIANTE N. 43 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **20:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>CHIARVESIO DANIELE</b>	<b>P</b>	<b>MIOTTI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>BURELLI ALDO</b>	<b>A</b>	<b>BULFONE DOMENICO</b>	<b>P</b>
<b>QUAGLIARO CARLO</b>	<b>P</b>	<b>D'ORLANDI GIANLUIGI</b>	<b>P</b>
<b>TOTIS TERESA</b>	<b>P</b>	<b>SIALINO RAFFAELLA</b>	<b>P</b>
<b>PECILE CHIARA</b>	<b>P</b>	<b>BERTOLI MAURIZIO</b>	<b>P</b>
<b>TOMAI GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>BRUNO NINO</b>	<b>P</b>
<b>DREOSSI MARTINA</b>	<b>P</b>	<b>BERTUZZI LEANDRO</b>	<b>P</b>
<b>DI BIN ELISA</b>	<b>P</b>	<b>PERES BRUNO</b>	<b>P</b>
<b>ZANNIER ANNA</b>	<b>P</b>		

P=presente A=assente

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Comunale Sig. PERESSON RUGGERO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. CHIARVESIO DANIELE nella sua qualità di SINDACO ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

*Inviata ai  
Capigruppo  
Consiliari  
Il 28-11-2014*



**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 7 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DELLA ZONA "D2" E CONSEGUENTE APPROVAZIONE VARIANTE N. 43 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 24 del 22.07.2014, con la quale è stata adottata la variante n. 7 al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale della zona D2 e conseguente variante n. 43 al Piano Regolatore Generale Comunale;

**ATTESA** la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante n. 41 al P.R.G.C. e della relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.P.Reg. 086/Pres. Del 20.03.2008 ed in particolare:

- pubblicazione avviso sul B.U.R. n. 32 del 06.08.2014, all'Albo Pretorio, nel sito internet del Comune e nei luoghi di maggiore pubblica frequenza;

**ATTESO** che alla variante al P.R.G.C. adottata sono state presentate, nei termini di legge, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.P.Reg. 086/Pres. del 20.03.2008, n. 1 osservazione/opposizione come risulta dall'apposito registro;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti relativi alle suddette osservazioni/opposizioni, si esprime in merito ad esse le seguenti valutazioni:

**Osservazione**

Motivazioni: 1.1 – adeguamento cartografia e mutamento destinazione d'uso;

Valutazioni: 1.1 – non accolta poiché non pertinente con le modifiche apportate dalla variante;

Motivazioni: 1.2 – occupazione futuro ampliamento della sede stradale non oltre filare di gelsi esistenti;

Valutazioni: 1.2 – respinta poiché il futuro assetto della viabilità sarà definito dal relativo seguente progetto esecutivo;

**RICORDATO** che la variante di cui trattasi non necessitava del parere del Direttore Centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale e lavori pubblici, trattandosi di variante non sostanziale di cui all'art. 17, comma 1, del D.P.Reg. 086/Pres. del 20.03.2008;

**VISTA** l'asseverazione di cui all'art. 17, comma 9, del D.P.Reg. 086/Pres. del 20.03.2008;

**VISTA** la deliberazione n. 134 del 22.09.2014 con la quale la Giunta Comunale, quale autorità competente ai sensi dell'art. 4, comma 3, della LR 16/2008, ha ritenuto che la variante n. 7 al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale della zona D2 e conseguente variante n. 43 al Piano Regolatore Generale Comunale non abbia effetti significativi sull'ambiente per cui non necessita avviare la procedura di valutazione ambientale strategica e ritenuto di concordare con detta decisione;

**PRESO ATTO** che la variante al P.R.G.C. adottata non prevede mutamenti di destinazioni di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della regione, ovvero di competenza degli Enti come previsto dall'art. 17, comma 6, del D.P.Reg. 086/Pres. del 20.03.2008

**VISTA** la verifica di compatibilità della presente variante con il Piano comunale di classificazione acustica (PCCA), secondo quanto stabilito dall'art. 2.1.4.5 del PCCA stesso, redatta dal "Consorzio Dionigi", pervenuta tramite PEC in data 24.11.2014;

**ACQUISITI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**RICHIAMATI** l'art. 63 della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., nonché l'art. 17 comma 1, lettera e), del D.P.Reg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres;

**UDITA** l'illustrazione svolta dall'assessore Bulfone.

**UDITO** l'intervento del consigliere D'Orlandi il quale, a nome del proprio gruppo consiliare, ribadisce la posizione contraria sul punto già espresso in sede di adozione della variante. Evidenzia in particolare come la materia urbanistica sia trattata dalla maggioranza "a spizzichi e bocconi", senza un disegno che persegua l'interesse generale ma, piuttosto, con interventi che mirano a dare risposta ad esigenze particolari. Ricorda che ormai da oltre un anno il Comune aveva approvato delle direttive per una variante generale senza dare alcun seguito alle stesse per mancanza di risorse finanziarie, come la minoranza aveva allora già previsto. Ci si trova così con uno strumento urbanistico datato e non più corrispondente al momento storico. Preannuncia conseguentemente il voto contrario.

**UDITO** l'intervento del consigliere Peres il quale ribadisce il voto contrario sul punto già espresso in sede di adozione.

**UDITA** la seguente dichiarazione resa dal consigliere Bertuzzi a nome del proprio gruppo consiliare: "Riprendendo le motivazioni addotte in sede di adozione della variante urbanistica, ribadiamo la necessità per il futuro di portare a conoscenza dei cittadini, di quali sino i propositi di questa Amministrazione Comunale per la gestione del territorio. Con adeguata informazione preventiva, probabilmente la domanda proposta con Osservazione, poteva trovare accoglimento. Riteniamo, che le esigenze dei nostri cittadini debbano essere valutate in un contesto di pianificazione, che non è certo quello delle Osservazioni e delle Opposizioni. Pertanto, il nostro voto sarà di astensione."

Con votazione palese resa per alzata di mano il cui esito così si riassume:

**PRESENTI 16**

**ASSENTI 1 (Burelli)**

**VOTI FAVOREVOLI 10**

**VOTI CONTRARI 4 (Sialino, D'Orlandi, Bertoli, Peres)**

**VOTI ASTENUTI 2 (Bruno, Bertuzzi),**

**DELIBERA**

1. di respingere l'osservazione proposta per le motivazioni espresse nella premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la variante n. 7 al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale della zona D2 e conseguente variante n. 43 al Piano Regolatore Generale Comunale, adottata con propria deliberazione n. 24 del 22.07.2014.
3. Di prendere atto che la variante n. 7 al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale della zona D2 e conseguente variante n. 43 al Piano Regolatore Generale Comunale non produrrà effetti significativi sull'ambiente come deliberato dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 134 del 22.09.2014;
4. Di incaricare il Responsabile del Servizio urbanistico ambientale di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante n. 7 al Piano Regolatore Particolareggiato della zona D2 e relativa variante n. 43 al Piano Regolatore Generale Comunale in argomento.

Quindi, stante l'urgenza di procedere per dare celere attuazione alle modifiche apportate, con votazione palese resa per alzata di mano il cui esito così si riassume

**PRESENTI 16**

**ASSENTI 1 (Burelli)**

**VOTI FAVOREVOLI 10**

**VOTI CONTRARI 4 (Sialino, D'Orlandi, Bertoli, Peres)**

**VOTI ASTENUTI 2 (Bruno, Bertuzzi)**

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21.

Parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Responsabile  
del Servizio Urbanistico Ambientale  
Arc. Paolo Martina

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to CHIARVESIO DANIELE

Il Segretario Comunale  
F.to PERESSON RUGGERO

---

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si certifica che copia della presente deliberazione oggi 28-11-14 viene affissa all'albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 13-12-14 e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 1, comma 16, della L.R. 11.12.2003 n.21.

addì 28-11-14

L'impiegato Responsabile  
F.to Ziraldo Claudia

---

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28-11-14 al 13-12-14.

Addì \_\_\_\_\_

L'Impiegato Responsabile  
F.to Ziraldo Claudia

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ex art.17, comma 12, lett.a) L.R. 24.05.2004 n.17, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

addì \_\_\_\_\_

L'Impiegato Responsabile  
F.to Ziraldo Claudia

il giorno successivo al termine della pubblicazione.

addì \_\_\_\_\_

L'Impiegato Responsabile  
F.to Ziraldo Claudia

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

addì \_\_\_\_\_

L'Impiegato Responsabile