

Comune di FAGAGNA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**



(EX MACELLO)

# **PRONUNCIA**

**SU RISERVA REGIONALE.**

**INDICE**

<b>A) PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>B) RISERVA REGIONALE:</b>	
<b>B 1) PARCHEGGI DI RELAZIONE .....</b>	<b>5</b>

**A) PREMESSA.**

Il Comune di Fagagna ha adottato il 22 7 2014 la variante 42 di piano regolatore generale comunale, per ex macello.

La variante è stata oggetto di una riserva regionale, comunicata dalla Giunta regionale con delibera n. 2269 d. 28 11 2014, a cui è allegato il parere della direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici e università n. 51/14 d. 21 11 2014.

Questo documento è pronuncia del Comune sulla riserva regionale.

**B) RISERVA REGIONALE.**

**B 1) PARCHEGGI DI RELAZIONE.****B 1.1) ISTRUTTORIA.**

La riserva regionale rileva la necessità di integrare le norme di attuazione prescrivendo l'obbligo di realizzazione di parcheggi di relazione per le destinazioni d'uso diverse dalla residenza (in particolare commercio al dettaglio e direzionale) secondo rispettivamente il decreto del presidente della Giunta regionale 126/1995 e il decreto del presidente della Regione 69/2007.

L'integrazione può essere compiuta.

**B 1.2) PRONUNCIA.**

Nel fascicolo di **variante**, paragrafo **B 4)**, capoverso **1°**, lettera **b)**, art. **36** inserito, sezione **E)**, capoverso **1°**, la lettera **d)** è sostituita con la seguente:

- «d) parcheggio di relazione minimo:
- 1) in genere: mq/mc 0,025;
  - 2) per destinazione d'uso commerciale al dettaglio in esercizi di superficie di vendita inferiore a mq 400: 100% della superficie di vendita;
  - 3) per destinazione d'uso direzionale: 80% della superficie utile;».