

APPROVAZIONE VARIANTE N. 42 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 23 del 22.07.2014, con la quale è stata adottata, la variante n. 42 al Piano Regolatore Generale Comunale;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante n. 42 al P.R.G.C. e della relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 63 bis, comma 9, della L.R. 5/2007, ed in particolare:

- pubblicazione avviso sul B.U.R. n. 36 del 03.09.2014, all'Albo Pretorio on line, nei luoghi di maggiore pubblica frequenza e nel sito internet del Comune;

ATTESO che alla variante al P.R.G.C. adottata è stata presentata, nei termini di legge, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.P.Reg. 086/Pres. del 20.03.2008, un'osservazione successivamente revocata, come risulta dall'apposito registro;

RICORDATO che la variante di cui trattasi necessitava del parere del Direzione Centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, università;

VISTA la deliberazione n. 2269 del 28.11.2014, pervenuta in data 03.12.2014, prot. 15671, con cui la Giunta Regionale ha disposto di avanzare delle riserve vincolanti in ordine alla variante al P.R.G.C. adottata, ai sensi dell'art. 63 bis, comma 12, della L.R. 5/2007;

VISTO l'elaborato prodotto in data 12.12.2014, prot. 16091, dal progettista della variante in parola, architetto Federico Rosso, denominato "Pronuncia sulla riserva regionale" nonché l'intero fascicolo contenente le seguenti voci:

A. relazione;

B. modifiche;

C. inquadramento territoriale;

D. inquadramento areale;

E. fotografia aerea zenitale;

F. fotografie da terra;

G. centro abitato;

H. zonizzazione tavola P3;

I. aree edificate urbanizzate;

L. piano struttura;

a sua volta contenente le modifiche apportate a seguito del recepimento della riserva regionale;

VISTA la deliberazione n. 157 del 03.11.2014 con la quale la Giunta Comunale, quale autorità competente ai sensi dell'art. 4, comma 3, della LR 16/2008, ha ritenuto che la variante n. 42 al Piano Regolatore Generale Comunale non abbia effetti significativi sull'ambiente per cui non necessita avviare la procedura di valutazione ambientale strategica e ritenuto di concordare con detta decisione;

PRESO ATTO che la variante al P.R.G.C. adottata non prevede mutamenti di destinazioni di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della regione, ovvero di competenza degli Enti come previsto dall'art. 17, comma 6, del D.P.Reg. 086/Pres. del 20.03.2008

VISTA la verifica di compatibilità della presente variante con il Piano comunale di classificazione acustica (PCCA), secondo quanto stabilito dall'art. 2.1.4.5 del PCCA stesso, redatta dall'ing. Fabrizio Filippo, pervenuta in data 12.12.2014, prot. 16091;

VISTA la L.R. 23.02.2007, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

PROCEDUTO, quindi alla votazione per l'approvazione della variante n. 42 al P.R.G.C., adottata con propria deliberazione n. 23 del 22.07.2014;

VISTI

- il D. Lgs 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

Con la seguente votazione

DELIBERA

1. di approvare la variante n. 42 al Piano Regolatore Generale Comunale, adottata con propria deliberazione n. 23 del 22.07.2014 introducendovi le modifiche contenute negli elaborati denominati "Pronuncia su riserva regionale" e relativo fascicolo contenente le seguenti voci:

- A. A. relazione;
- B. B. modifiche;
- C. C. inquadramento territoriale;
- D. D. inquadramento areale;
- E. E. fotografia aerea zenitale;
- F. F. fotografie da terra;
- G. G. centro abitato;
- H. H. zonizzazione tavola P3;
- I. I. aree edificate urbanizzate;
- J. L. piano struttura;

redatti dall'arch. Federico Rosso, come da disposizioni della Direzione Centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, università inviate con nota PEC 33621/P del 03.12.2014.

2. Di incaricare il Responsabile del Servizio urbanistico ambientale di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante n. 42 al P.R.G.C. in argomento.

Quindi, stante l'urgenza di procedere, con la seguente successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21.