

## INDICE

1. La premessa	2
2. Lo stato di fatto	4
3. Le variabili esterne	9
4. La proposta comunale	11

## **1. LA PREMESSA**

La "Congrua familiare abitanti di Ciconicco" ha manifestato l'interesse, presso l'Amministrazione regionale, di istituire un biotopo naturale negli immobili di loro proprietà.

Tali terreni sono ubicati in località "Pasc" e censiti al foglio 37.

Gli uffici regionali, come da prassi, hanno chiesto all'Amministrazione comunale il proprio parere sull'istituzione di tale biotopo.

Nel frattempo, nella seduta del 16.12.2013, il Comitato Tecnico Scientifico per le aree protette (di cui alla legge regionale 30.09.1196, n. 42), ha espresso il proprio parere favorevole all'istituzione del biotopo definendone il contorno. (fig. 1)

Individuazione del Biotopo naturale "Prati della Congrua" in Comune di Fagagna  
Perimetrazione su CTRN 5000 - tavolette 066091-066104



Fig. 1 - Perimetrazione biotopo da CTS

## 2. LO STATO DI FATTO

L'area dell'istituendo biotopo è posta in posizione limitrofa alla ex discarica attualmente in fase di *post mortem* gestita da ditta autorizzata dalla Provincia di Udine ed il vigente PRGC la classifica come zona agricola "E5.2. - Campi di pianura vicinali con filari" (fig. 2)

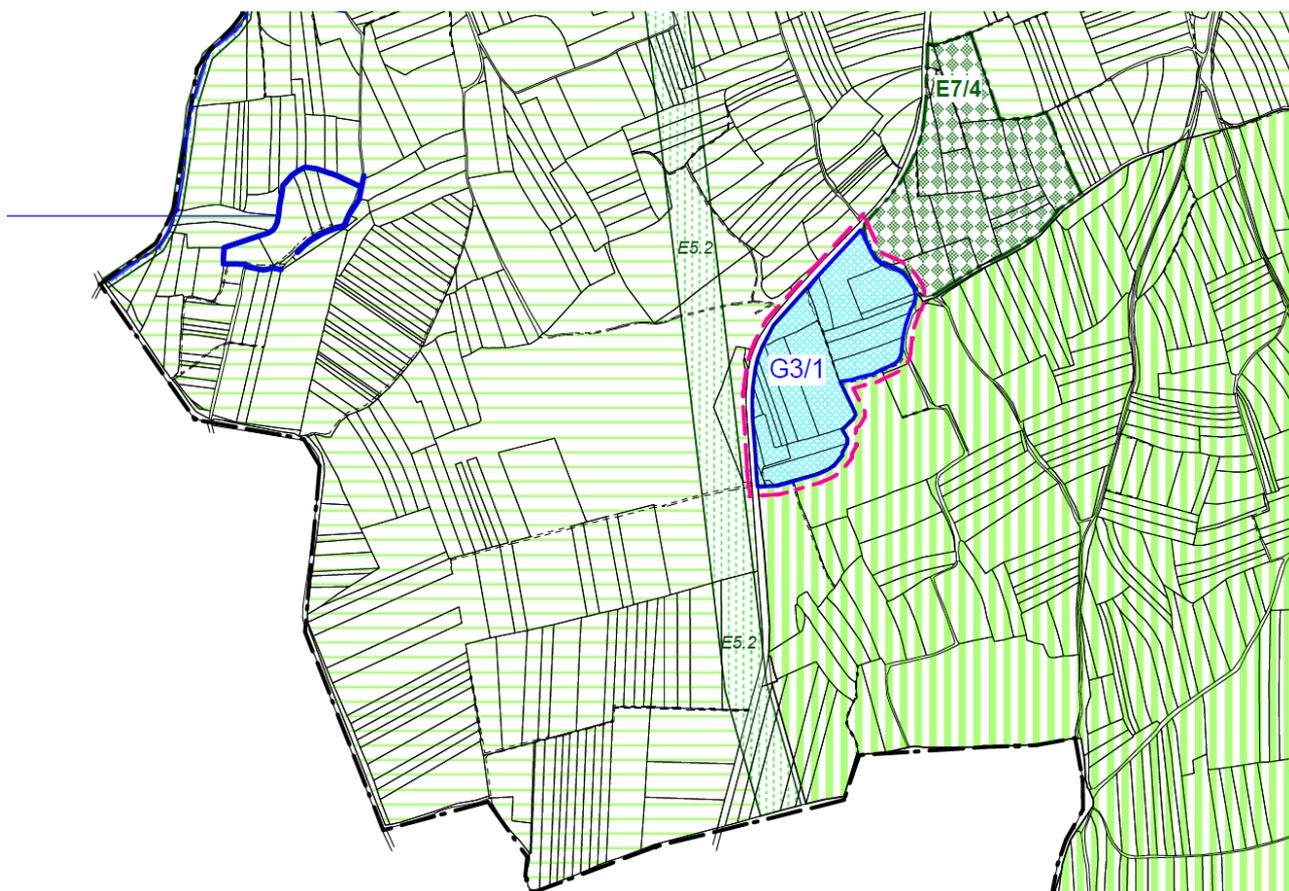


Fig. 2. - Estratto PRGC

Dall'estratto sopra riportato si nota la presenza di quella che lo strumento urbanistico classifica come "R1 - Fasce di rispetto stradale e impianti di depurazione"; tale fascia non è altro che l'ingombro della viabilità di previsione con direttrice nord - sud, argomento che verrà trattato nel prossimo paragrafo.

Attualmente l'area è servita dalla strada provinciale N. 10 "del Medio Friuli"

Al presente non tutti gli immobili ricadenti nel perimetro dell'ipotizzato biotopo, hanno caratteristiche di prato stabile o altra peculiarità ambientale; infatti mentre alcuni sono di evidente pregio naturalistico





alcuni di essi sono oggetto di coltivazioni



Queste caratteristiche possono comunque convivere con il futuro biotopo, come tra l'altro riportato nello schema di "*Norme di tutela del biotopo*" predisposto dalla Regione.

### 3. LE VARIABILI ESTERNE

Come riportato nel paragrafo precedente, su parte dell'area in parola il PRGC prevede la presenza di una nuova viabilità; tale previsione era stata al tempo inserita in ossequio a quanto contemplato nel Piano urbanistico regionale. (fig. 3)

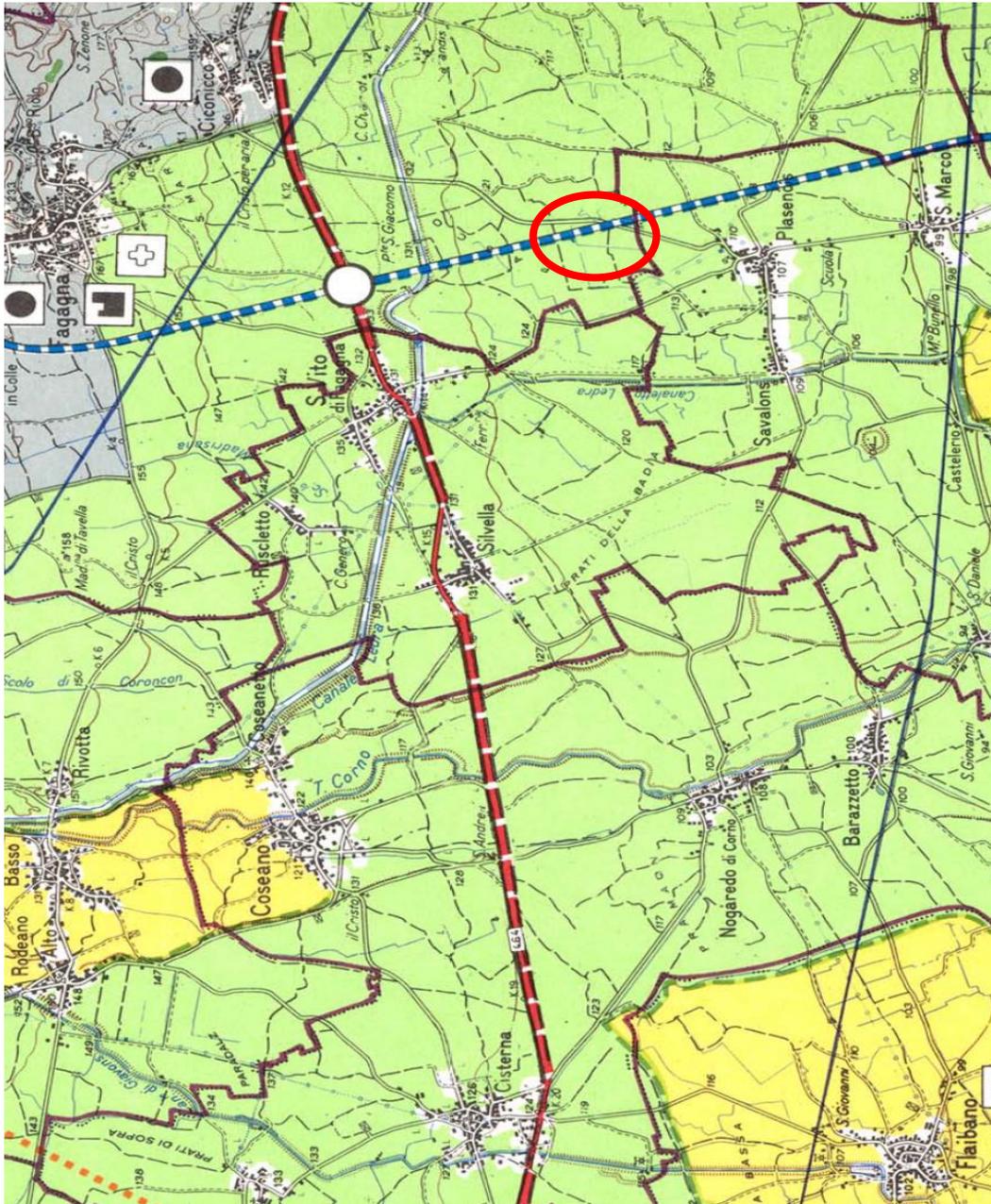


Fig. 3 - estratto PUR con individuazione area biotopo

Inoltre, sull'area in oggetto si è inserita la Provincia di Udine con il suo "Piano provinciale della viabilità", che ricalca in parte quanto previsto dall'ormai datato PUR. (fig. 4)

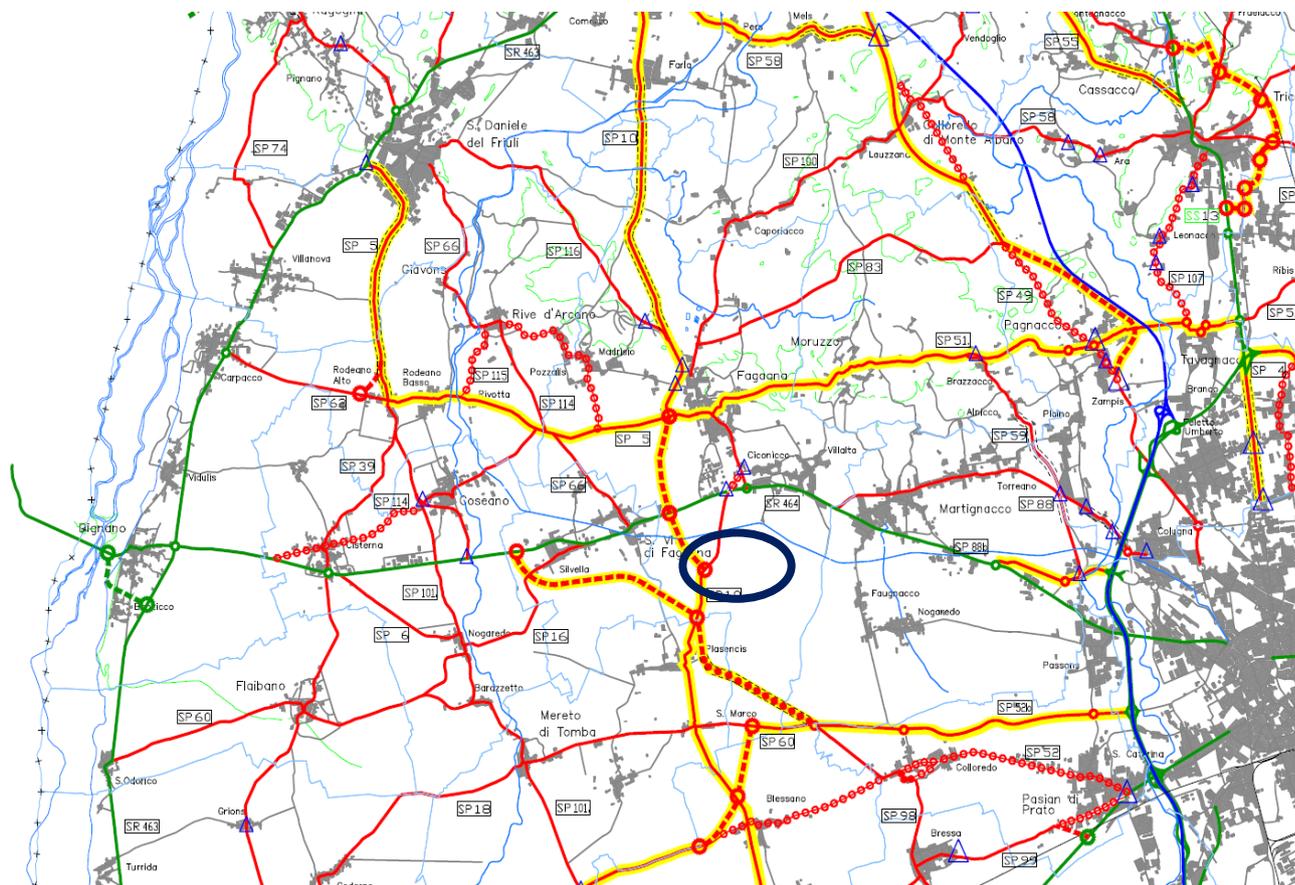


Fig. 4 – estratto Piano provinciale viabilità con individuazione area biotopo

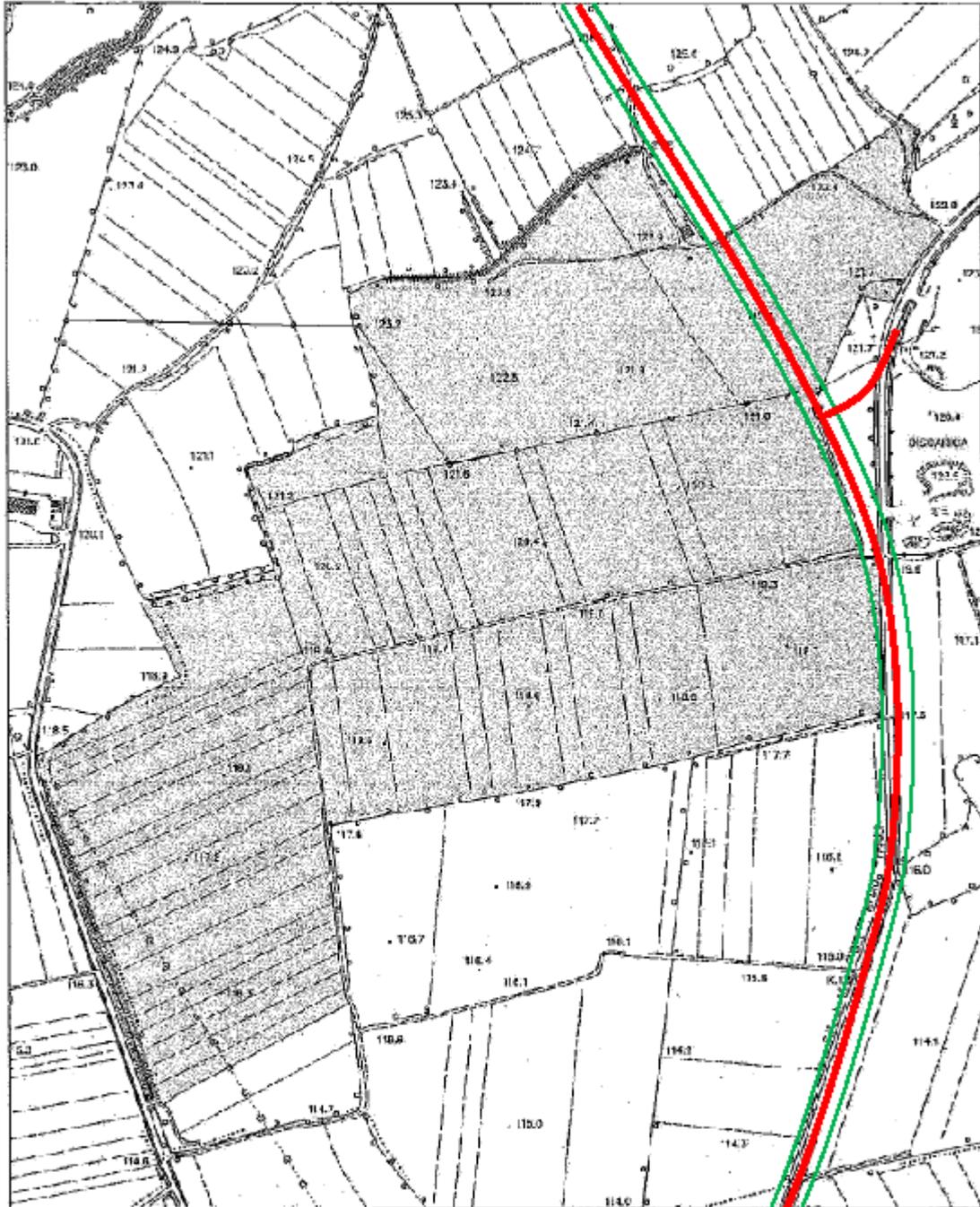
#### **4. LA PROPOSTA COMUNALE**

Partendo dal fatto – quale indispensabile prefazione a quest'ultimo paragrafo - che l'amministrazione comunale di Fagagna si è sempre spesa in tema di tutela dell'ambiente e dello sviluppo sostenibile del territorio promuovendo iniziative avente come tema generale la valorizzazione del territorio, delle risorse naturali, della biodiversità, delle aree protette, del paesaggio naturale e culturale, le identità dei luoghi, prevenendo i rischi di degrado ambientale, valorizzando le importanti risorse naturali e culturali, il parere all'istituzione del biotopo "Prati della congrua" non può che essere positivo.

E' altrettanto vera però, come emerso dalle considerazioni espresse nei paragrafi precedenti, che diventa opportuno proporre alcune modifiche.

Tali variazioni vertono ovviamente sul perimetro del biotopo in considerazione della presenza della futura viabilità alla quale quest'Amministrazione riconosce valore altamente strategico per la fluidificazione e decongestionamento del traffico che attualmente interessa anche il centro cittadino; nella scelta del tracciato si è cercato di "invadere" il meno possibile l'area in oggetto ponendo il futuro ampliamento/sistemazione sul lato non interessato dal biotopo ed occupante una fascia di 25 metri. (fig. 5)

Individuazione del Biotopo naturale "Prati della Congrua" in Comune di Fagagna  
Perimetrazione su CTRN 5000 - tavole 066091-066104



VIABILITA' DA RISTRUTTURARE	
PERTINENZA STRADALE	



Fig. 5 proposta comunale

Per quanto riguarda la porzione di biotopo che verrebbe "sacrificata" dal passaggio dell'arteria stradale, al fine di non rimettere preziose biocenosi si propone un'integrazione (o un nuovo articolo), all'art. 3 delle "Norme di tutela del biotopo naturale regionale Prati della Congrua", del seguente tenore:

*La porzione di biotopo necessaria all'esecuzione della sistemazione della limitrofa viabilità provinciale, dovrà essere prelevata con l'apparato radicale e l'indispensabile substrato vegetale e riposizionato in luogo delle porzioni di biotopo oggetto di precedente aratura.*

Infine si propone, all'art. 2, comma 1, delle "Norme di tutela del biotopo naturale regionale Prati della Congrua", dal punto di vista terminologico, l'eliminazione dei riferimenti a "concessione edilizia, autorizzazione edilizia o denuncia d'inizio attività" poiché superati dalla vigente legislazione, sostituendoli con un neutro "l'acquisizione o la presentazione di titoli abilitativi comunque denominati."