

# **VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO**

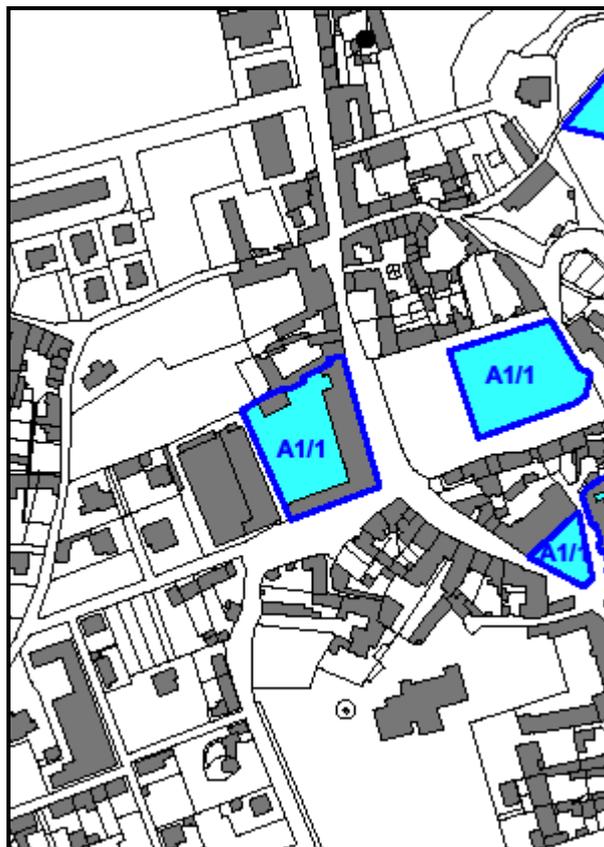
## **SPAZI PER ATTREZZATURE E SERVIZI**



**CATEGORIA A  
VIABILITÀ E TRASPORTI**



## AREA A1/1



**Destinazione:** PARCHEGGI DI PIAZZA UNITÀ D'ITALIA E VIA UMBERTO I - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 5.440

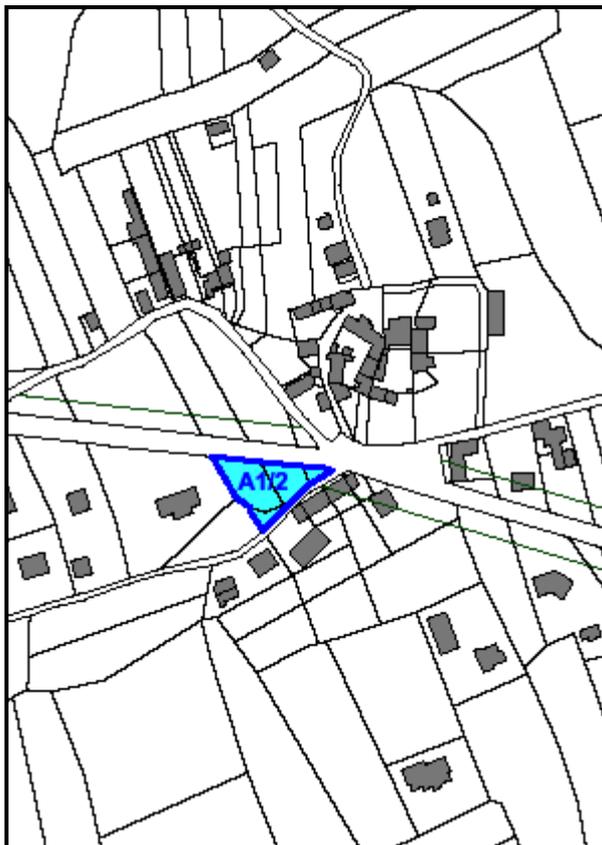
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELL'AREA DELLA PIAZZA VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.980 MQ.

## AREA A1/2



**Destinazione:** PARCHEGGI DI VIA FRIULI – SAN GIOVANNI IN COLLE

**Superficie:** MQ. 1.120

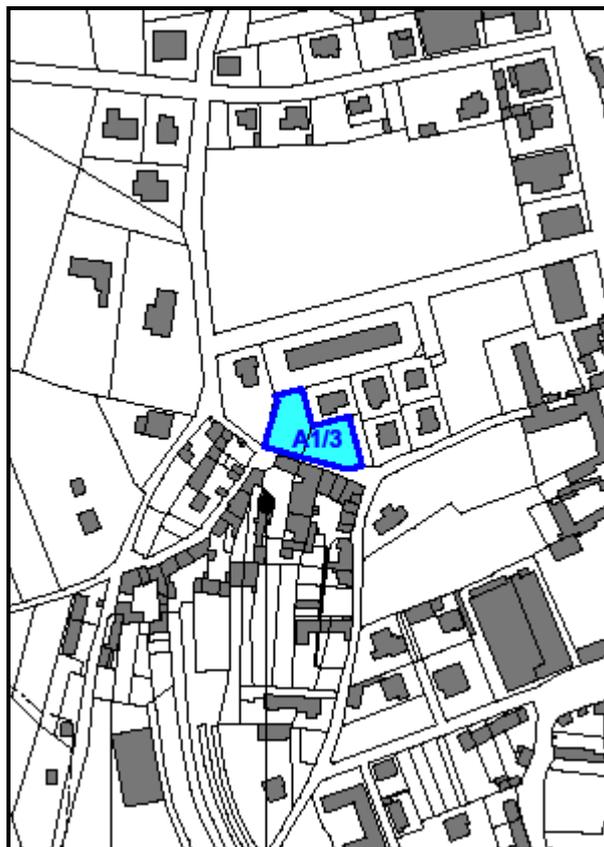
**Riferimento tavola:** P4

**Proprietà pubblica:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## AREA A1/3



**Destinazione:** PARCHEGGI DI VIA SAN GIOVANNI IN COLLE – FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 1.205

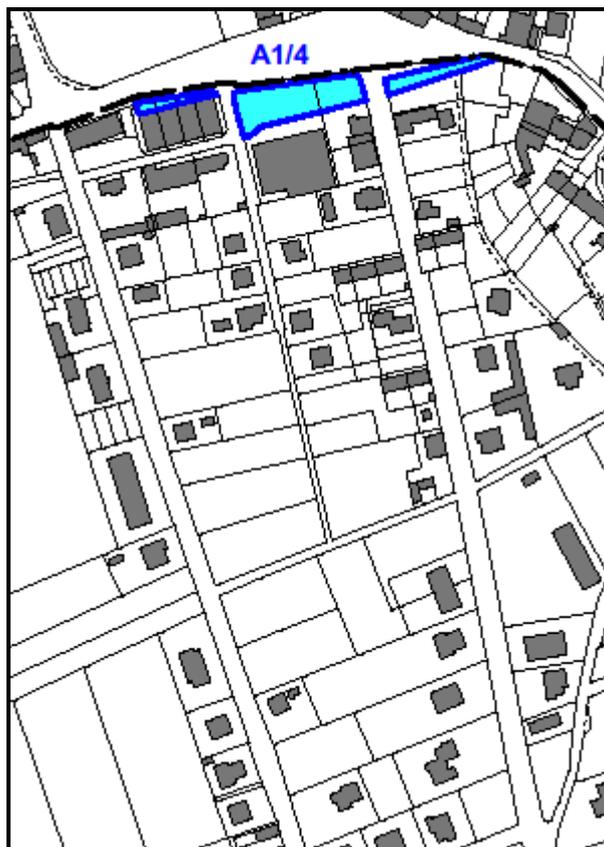
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELLA ZONA DELL'AREA PEEP VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.145 MQ.

## AREA A1/4



**Destinazione:** PARCHEGGI DI VIA G.L. PECILE / VIA UDINE - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 1.720

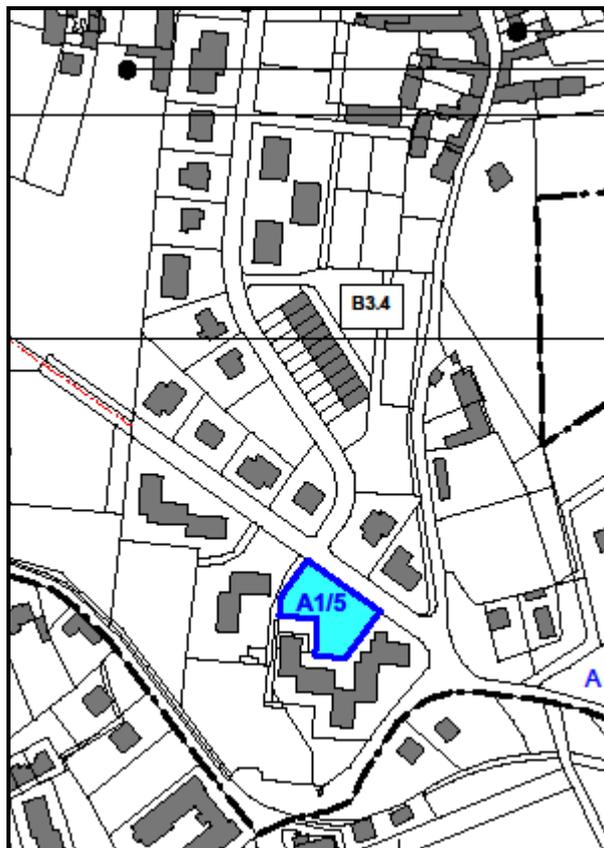
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICO - PRIVATO

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELL'AREA DELL'INCROCIO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.500 MQ.

## AREA A1/5



**Destinazione:** PARCHEGGI DI VIA DEI FISTULARI - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 1.400

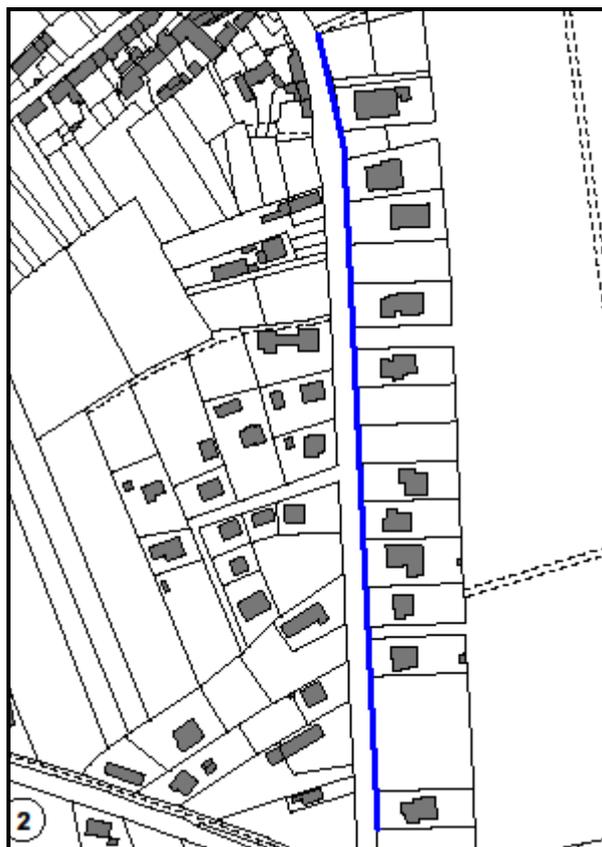
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## AREA A1/6



**Destinazione:** PARCHEGGI DI VIA SELVUZZIS - CICONICCO

**Superficie:** MQ. 1.265

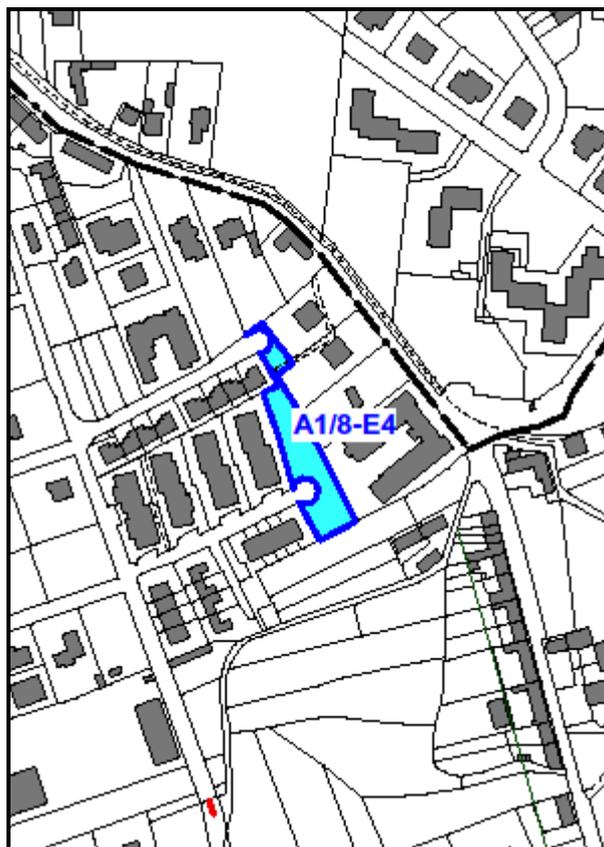
**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## AREA A1/8



**Destinazione:** PARCHEGGI DI VIA RIVIERA – VIA CJASE DA L'AIAR

**Superficie:** MQ. 1.600

**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** L'AREA E' IN FASE DI CESSIONE AL COMUNE

## AREA A1/9



**Destinazione:** PARCHEGGIO DI VIA DEI FAGGI - VILVERDE

**Superficie:** MQ. 1.400

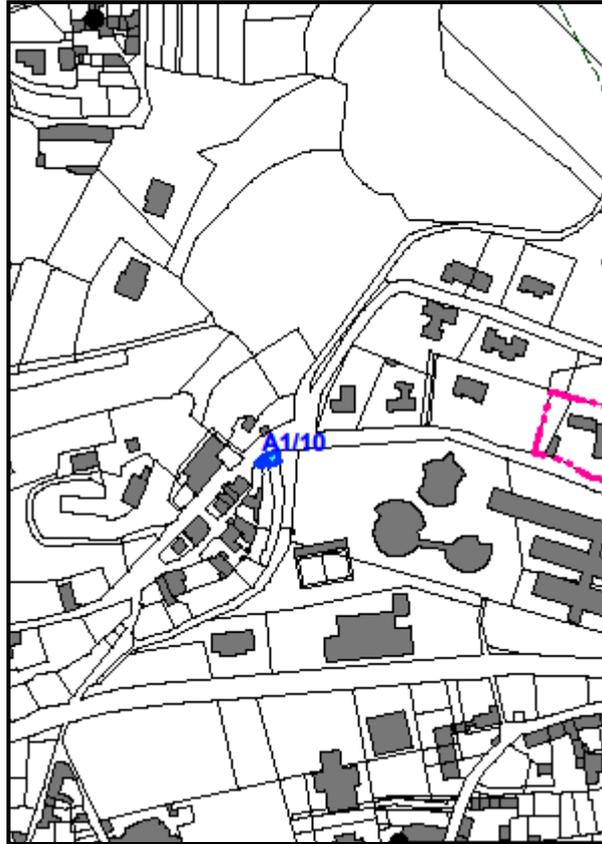
**Riferimento tavola:** P1

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## AREA A1/10



**Destinazione:** PARCHEGGIO DI VIA CASTELLO - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 51

**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

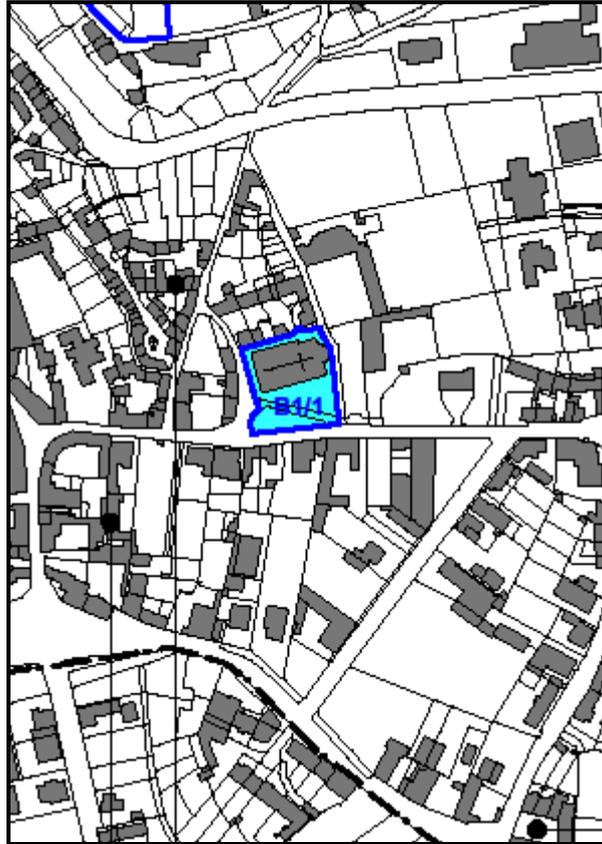
**Note:** VIENE INSERITA GRAFICAMENTE LA SIGLA DELLA DESTINAZIONE, MANCANTE NELLE TAVOLE VIGENTI



**CATEGORIA B**  
**CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA**



## AREA B1/1



**Destinazione:** CHIESA DI SAN GIACOMO - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 2.370

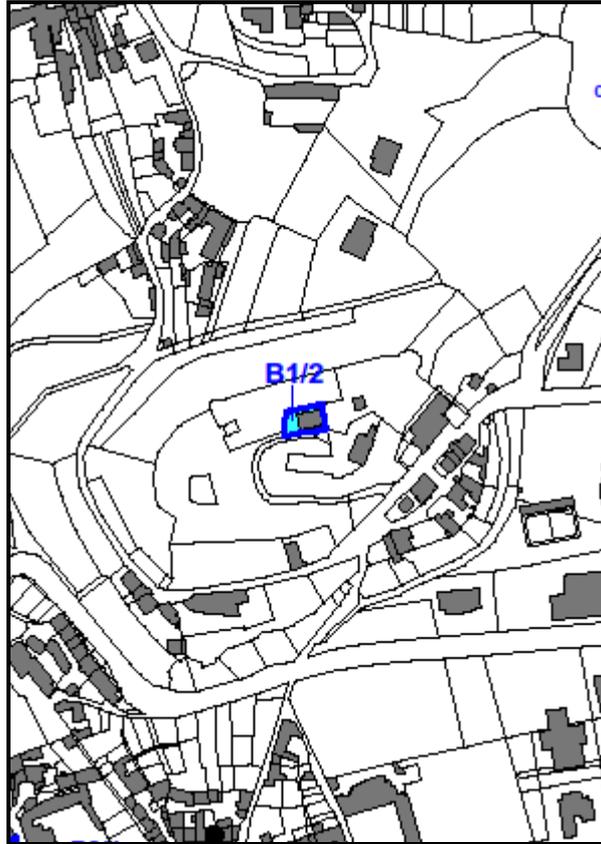
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

## AREA B1/2



**Destinazione:** CHIESA DI SAN MICHELE - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 263

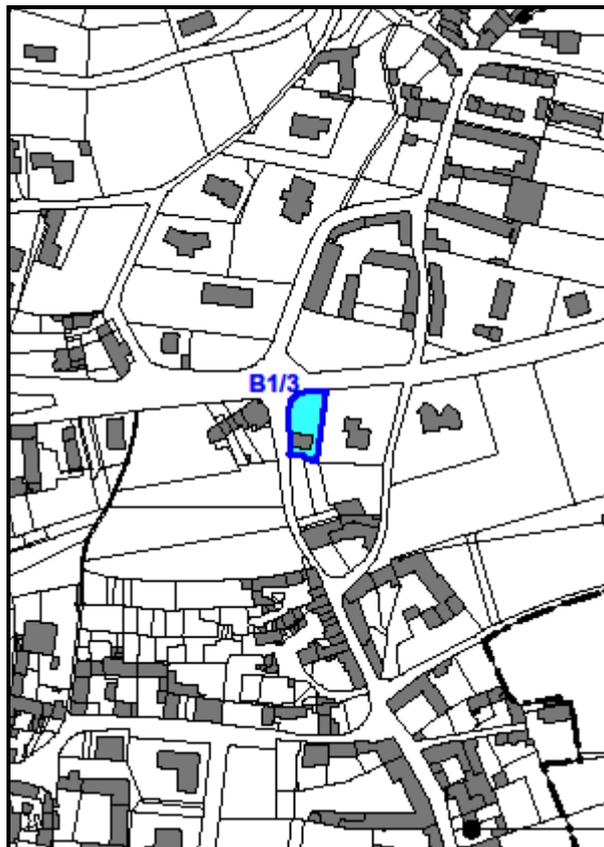
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

## AREA B1/3



**Destinazione:** CHIESA DI SAN LEONARDO - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 567

**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

## AREA B1/4



**Destinazione:** CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 1.621

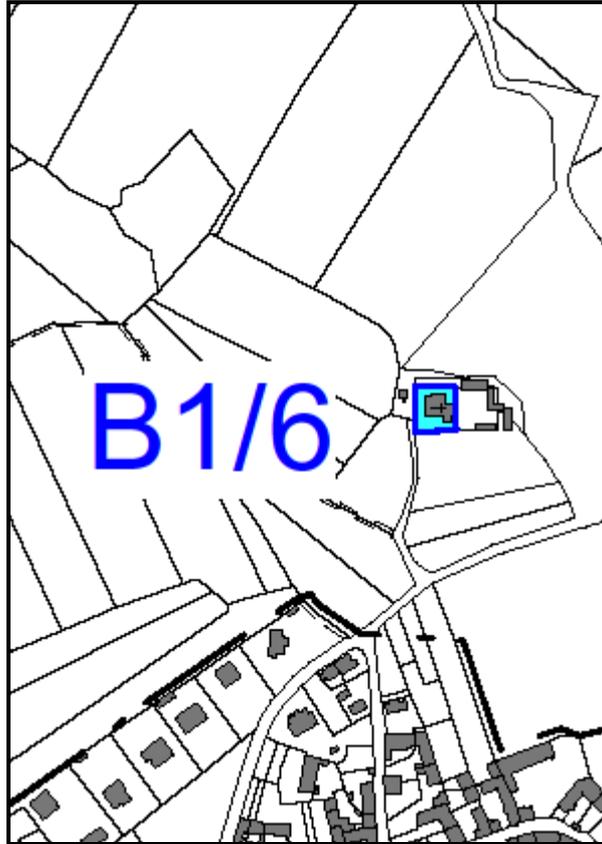
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

## AREA B1/6



**Destinazione:** CHIESA DI SANTO STEFANO - BATTAGLIA

**Superficie:** MQ. 510

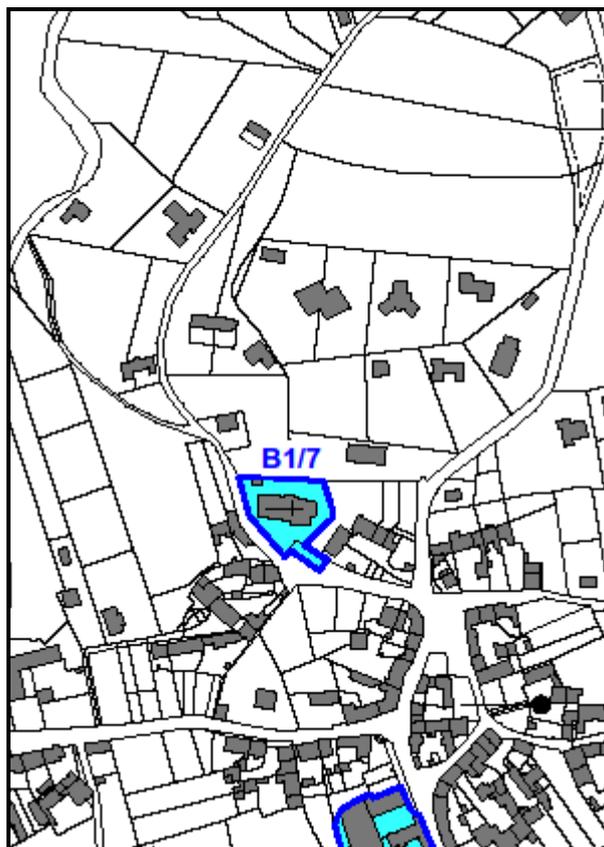
**Riferimento tavola:** P4

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

## AREA B1/7



**Destinazione:** CHIESA DI SAN ANDREA - MADRISIO

**Superficie:** MQ. 1.454

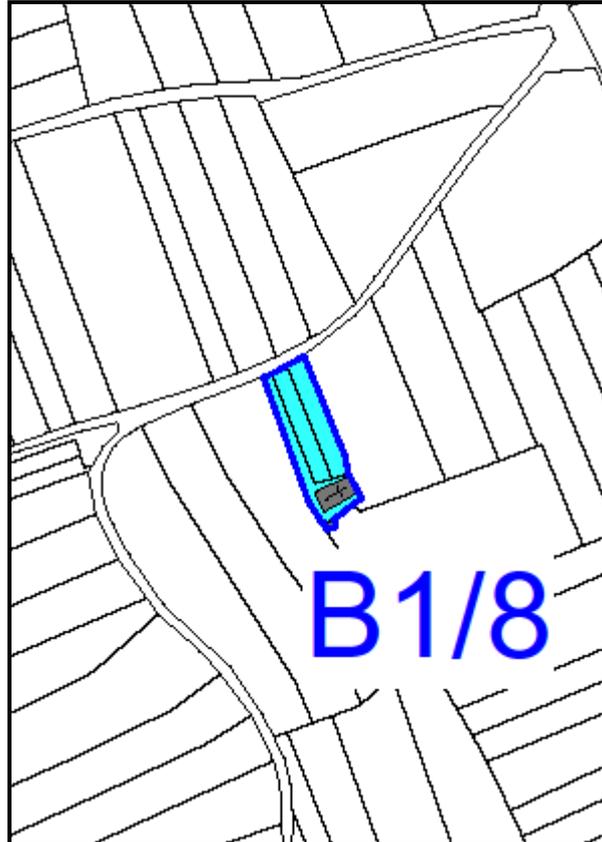
**Riferimento tavola:** P4

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO - NELLA ZONA DELL'AREA DELLA CHIESA VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 260 MQ.

## AREA B1/8



**Destinazione:** CHIESA DI TAVIELE

**Superficie:** MQ. 2.051

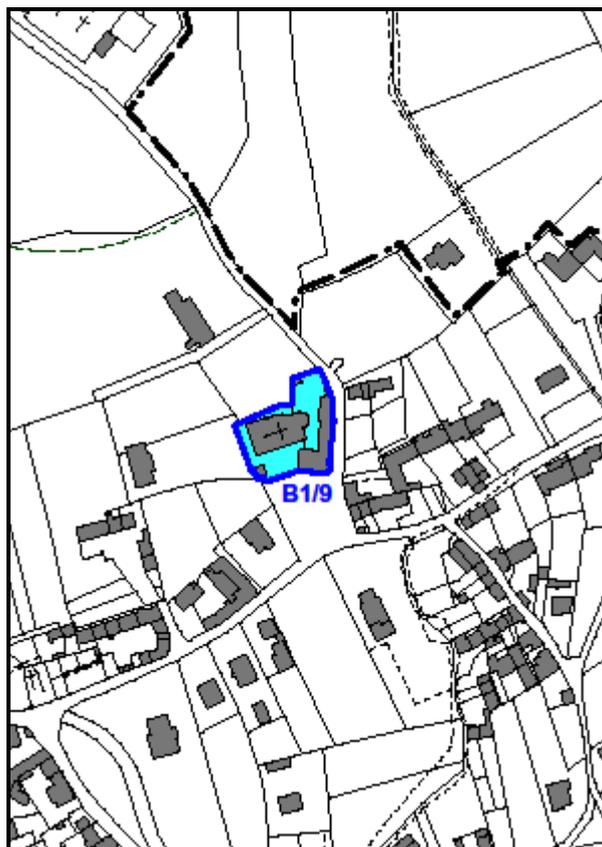
**Riferimento tavola:** P1

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

## AREA B1/9



**Destinazione:** CHIESA DEI SANTI COSMA E DAMIANO - CICONICCO

**Superficie:** MQ. 1.950

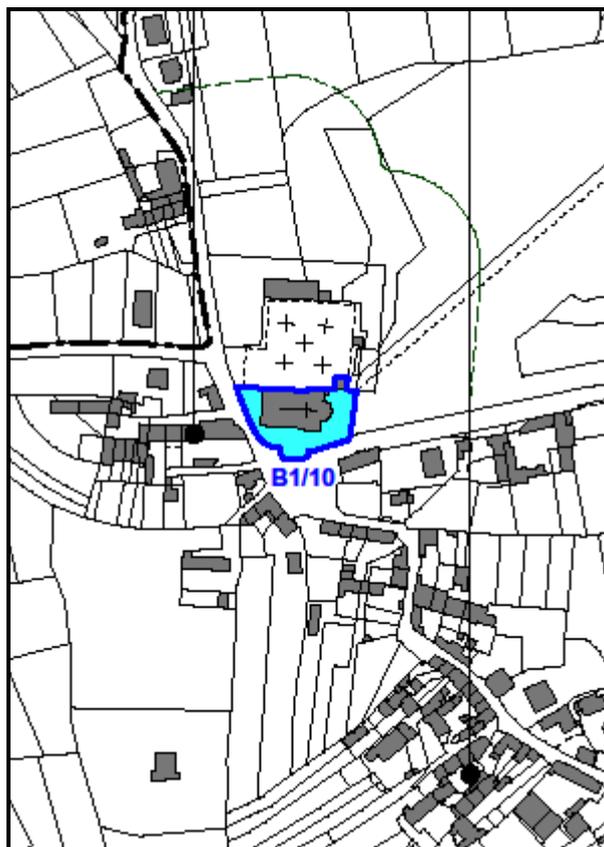
**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO - NELLA ZONA DELL'AREA DELLA CHIESA VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 375 MQ.

## AREA B1/10



**Destinazione:** CHIESA DEI SANTI PIETRO E PAOLO - VILLALTA

**Superficie:** MQ. 1.785

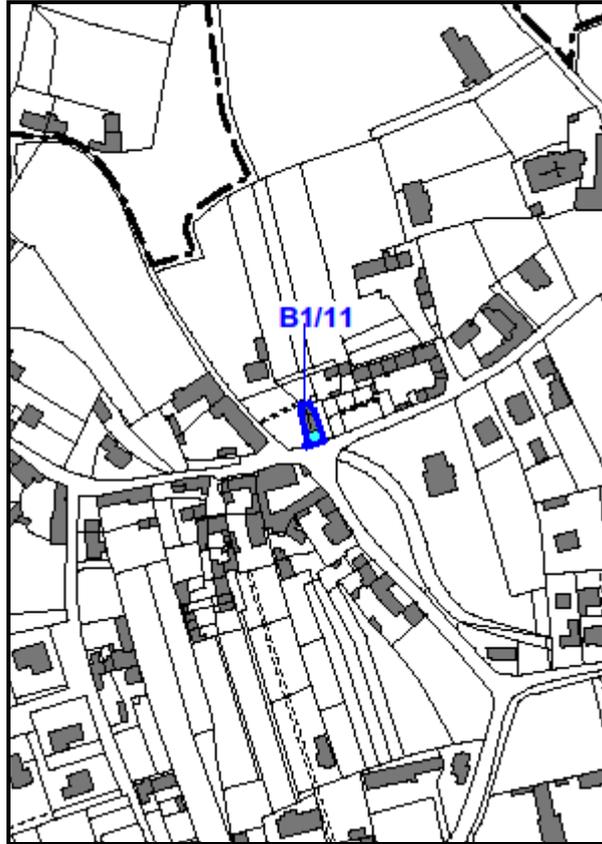
**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO - NELLA ZONA DELL'AREA DELLA CHIESA VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 535 MQ.

## AREA B1/11



**Destinazione:** CHIESA DI SAN ROCCO - CICONICCO

**Superficie:** MQ. 174

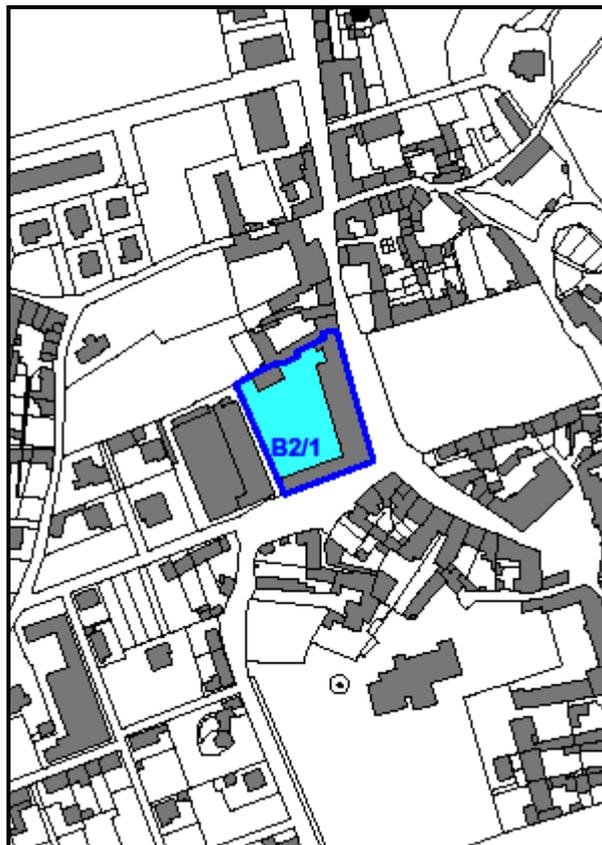
**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

## AREA B2/1



**Destinazione:** SEDE MUNICIPALE - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 1.740

**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## AREA B2/2



**Destinazione:** CASERMA CARABINIERI - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 1.740

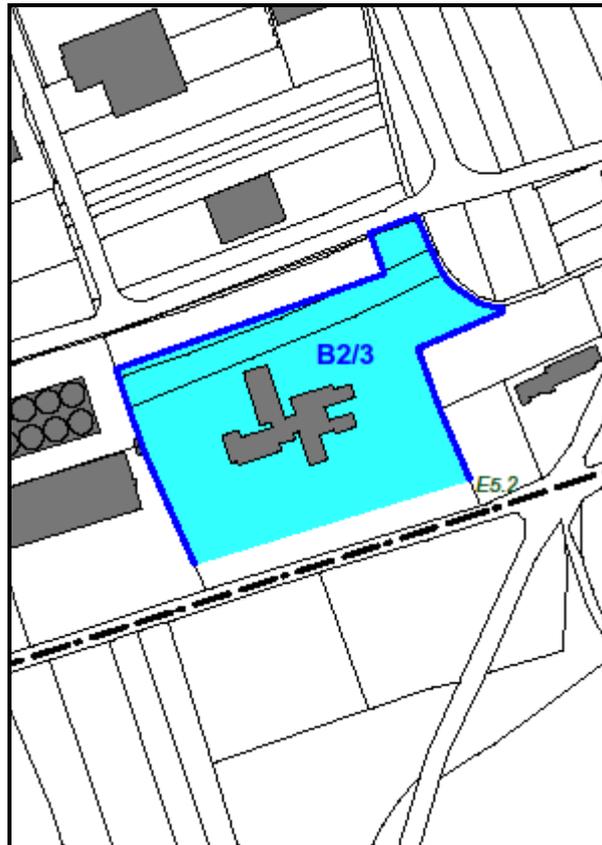
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## AREA B2/3



**Destinazione:** PROTEZIONE CIVILE E ISTITUTO AERONAUTICO "UMBERTO NOBILE" - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 21.076

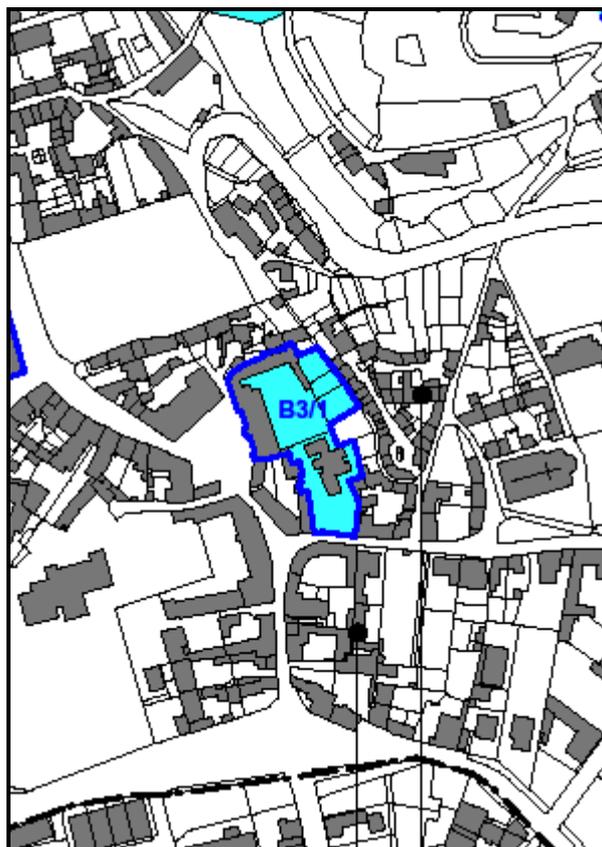
**Riferimento tavola:** P3

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## AREA B3/1



**Destinazione:** "CASA DELLA GIOVENTU'" - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 4.035

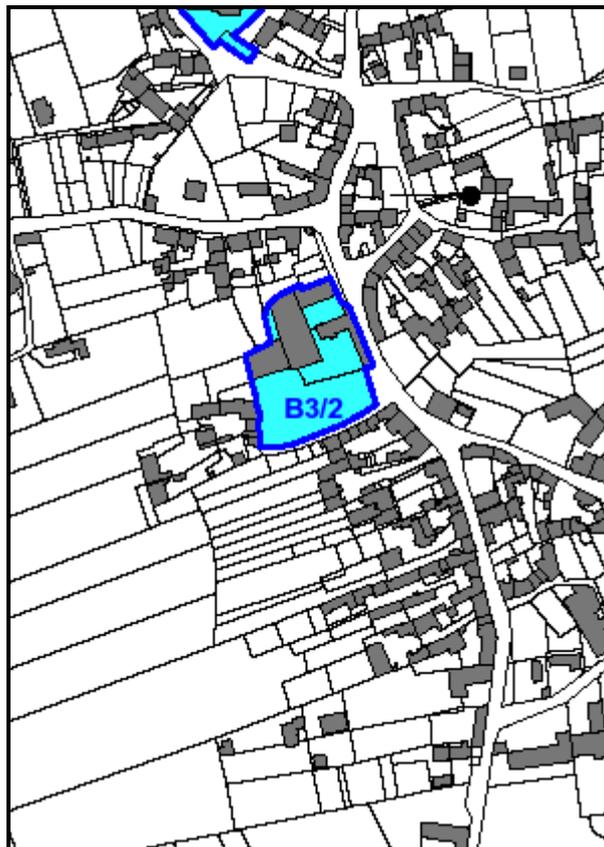
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

## AREA B3/2



**Destinazione:** CENTRO PARROCCHIALE - MADRISIO

**Superficie:** MQ. 4.190

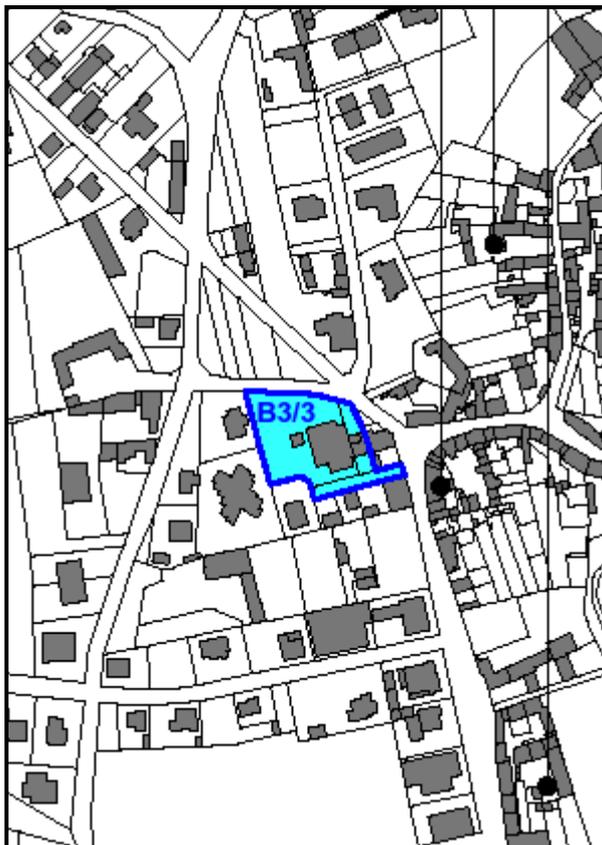
**Riferimento tavola:** P4

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

## AREA B3/3



**Destinazione:** CENTRO CULTURALE POLIVALENTE - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 1.600

**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELLA ZONA DELL'AREA DEL CENTRO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.240 MQ.

## AREA B3/4



**Destinazione:** "CASA DELLA COMUNITÀ - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 689

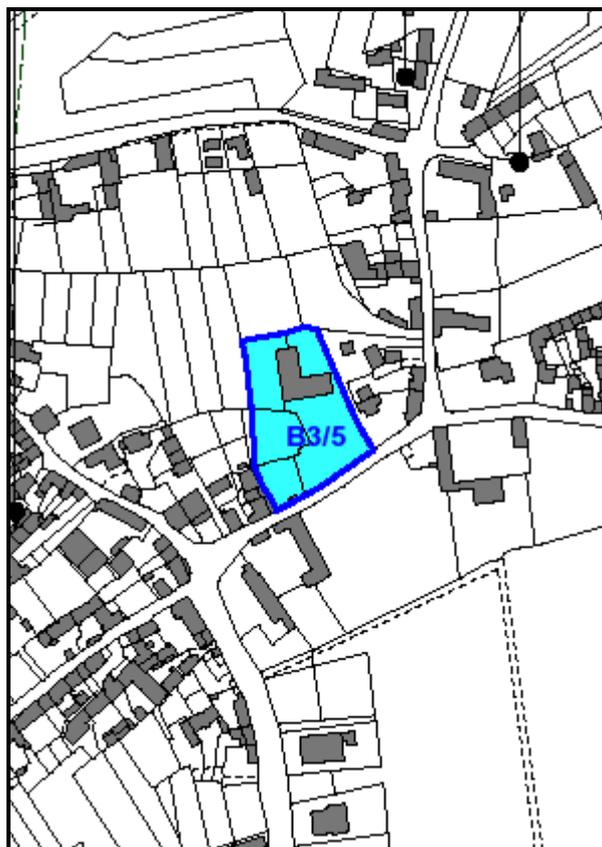
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## AREA B3/5



**Destinazione:** RICREATORIO "DON BOSCO" - VILLALTA

**Superficie:** MQ. 3.555

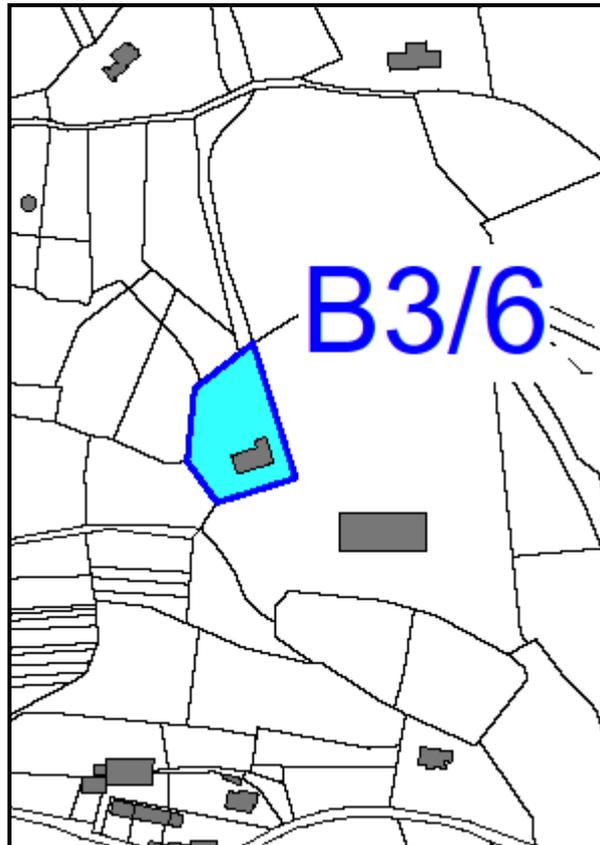
**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO - NELLA ZONA DELL'AREA DEL RICREATORIO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 645 MQ.

## AREA B3/6



**Destinazione:** CENTRO ATTIVITÀ VOLONTARIATO - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 2.933

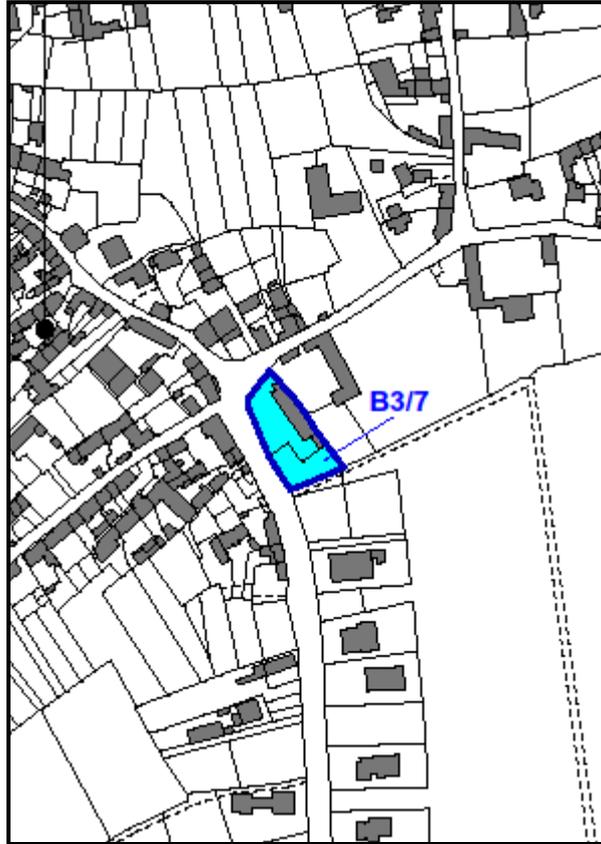
**Riferimento tavola:** P1

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## AREA B3/7



**Destinazione:** CENTRO CIVICO "CJASE DI CATINE" – VILLALTA

**Superficie:** MQ. 970

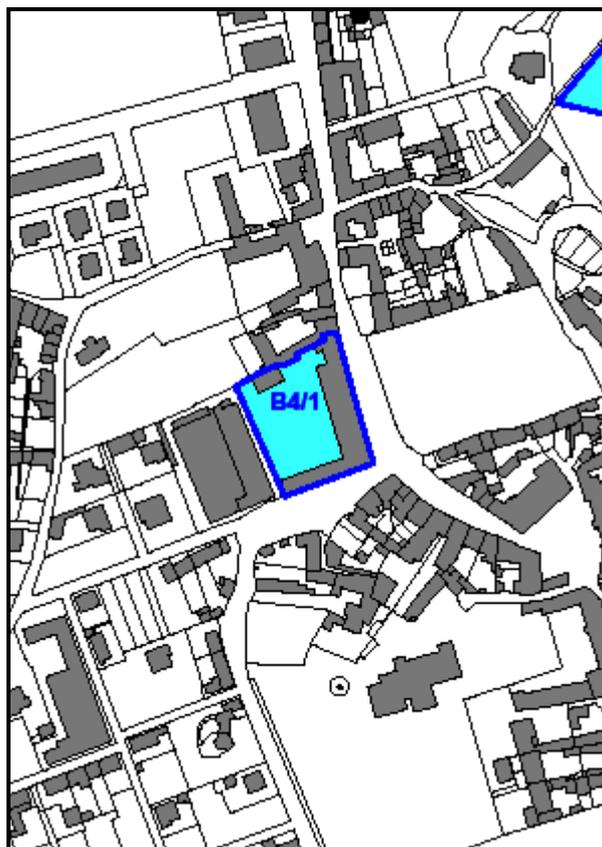
**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELLA ZONA DELL'AREA DEL CENTRO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 630 MQ.

## AREA B4/1



**Destinazione:** BIBLIOTECA COMUNALE - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 100

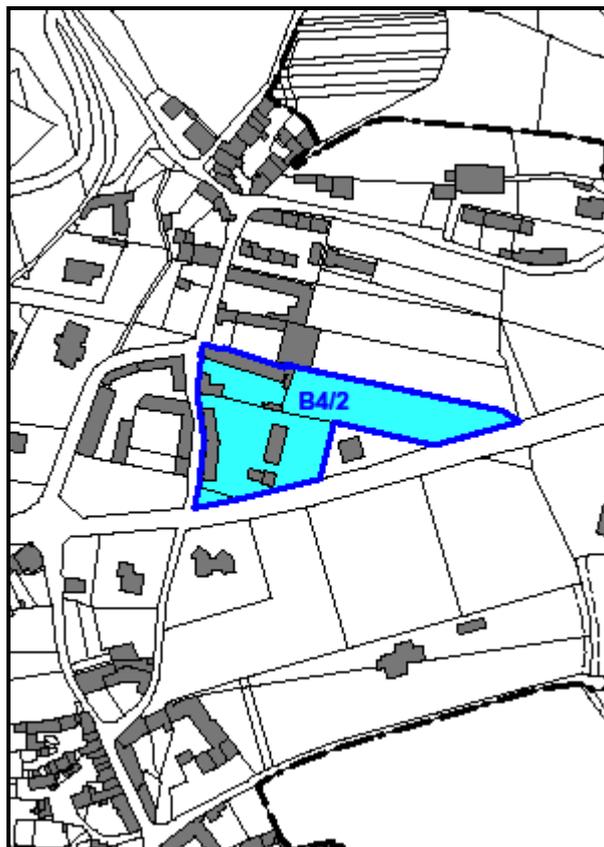
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## AREA B4/2



**Destinazione:** MUSEO DELLA CIVILTÀ CONTADINA "CJASE COCEL" - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 5.955

**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PUBBLICA

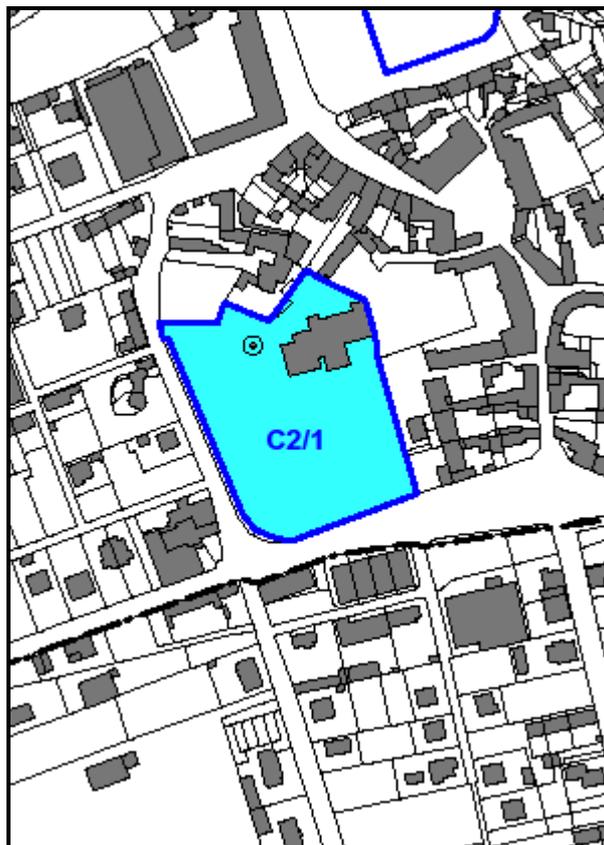
**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELLA ZONA DELL'AREA DEL MUSEO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 845 MQ.

**CATEGORIA C**  
**ISTRUZIONE**



## AREA C2/1



**Destinazione:** SCUOLA MATERNA - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 11.750

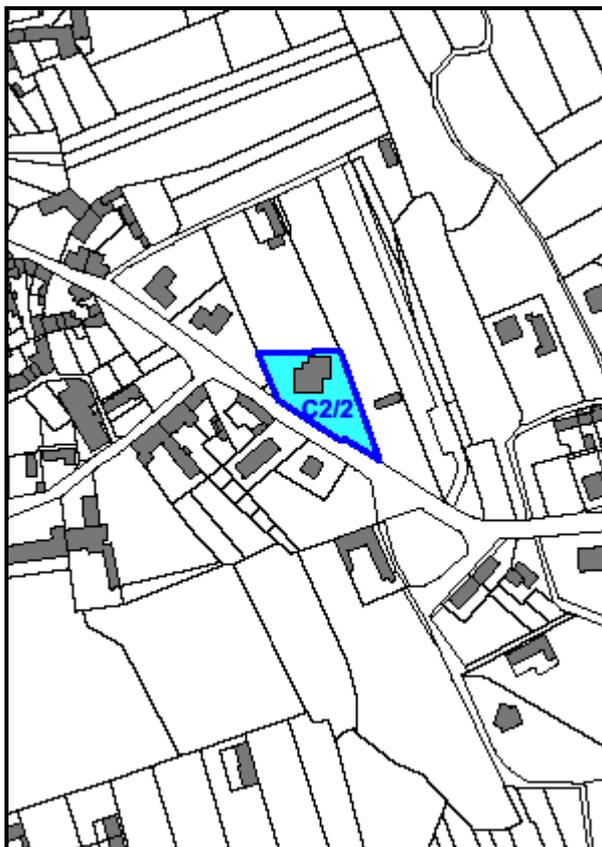
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

## AREA C2/2



**Destinazione:** SCUOLA MATERNA - MADRISIO

**Superficie:** MQ. 1.800

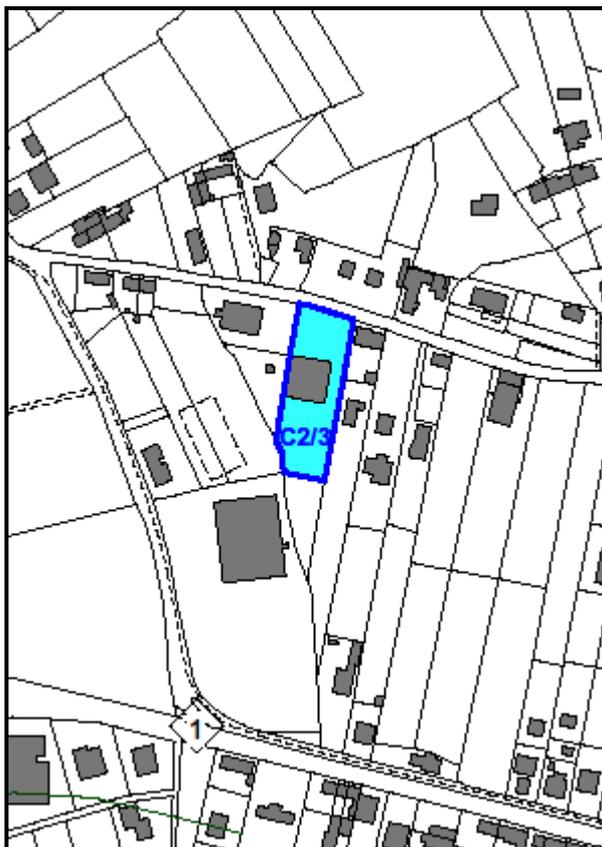
**Riferimento tavola:** P4

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## AREA C2/3



**Destinazione:** SCUOLA MATERNA - CICONICCO

**Superficie:** mq. 2.250

**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELLA ZONA DELL'AREA DELLA SCUOLA VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 270 MQ.

## AREA C3/1



**Destinazione:** SCUOLA PRIMARIA - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 2.080

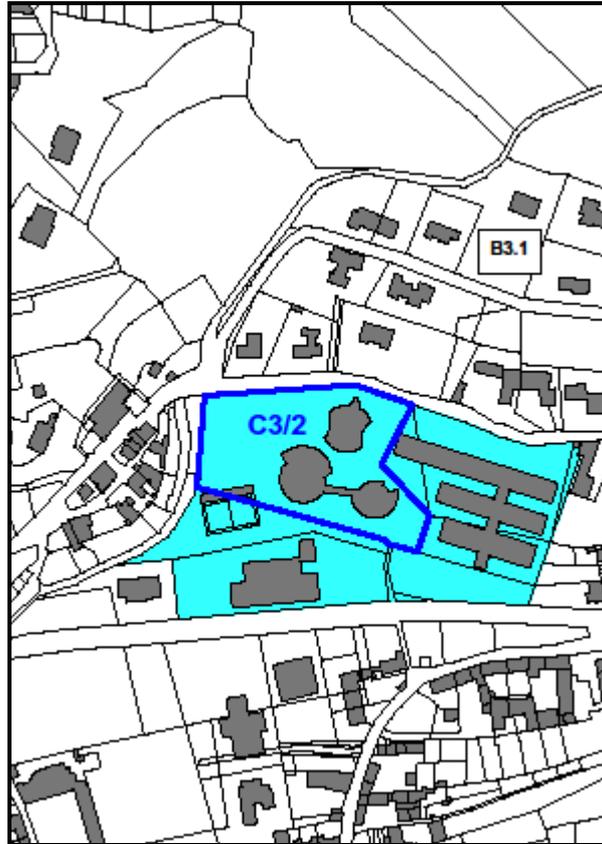
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

## AREA C3/2



**Destinazione:** SCUOLA PRIMARIA - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 7.210

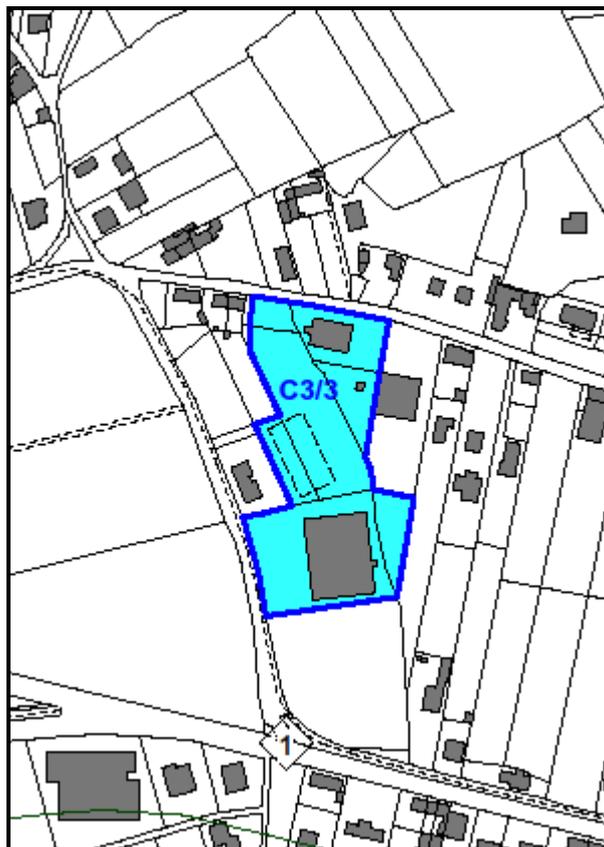
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## AREA C3/3



**Destinazione:** SCUOLA PRIMARIA - CICONICCO

**Superficie:** MQ. 10.480

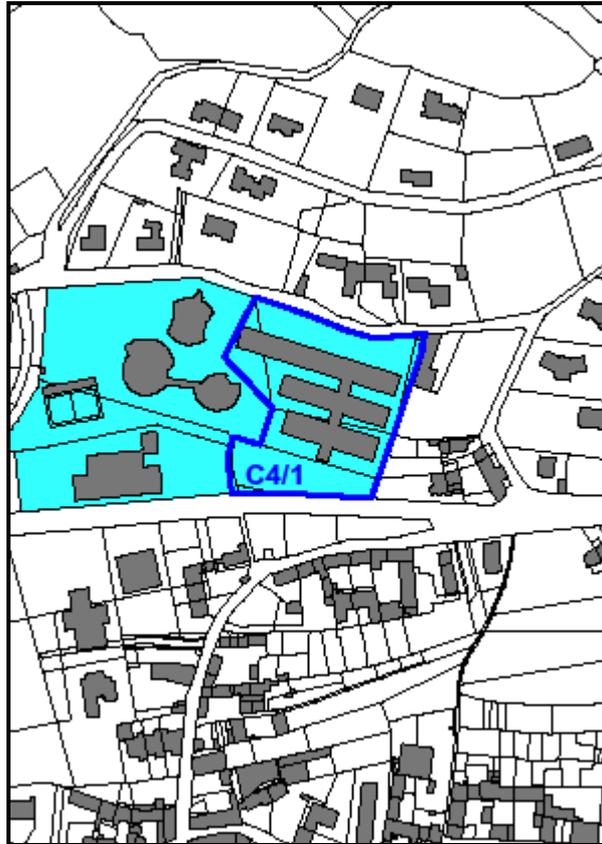
**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## AREA C4/1



**Destinazione:** SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 7.425

**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

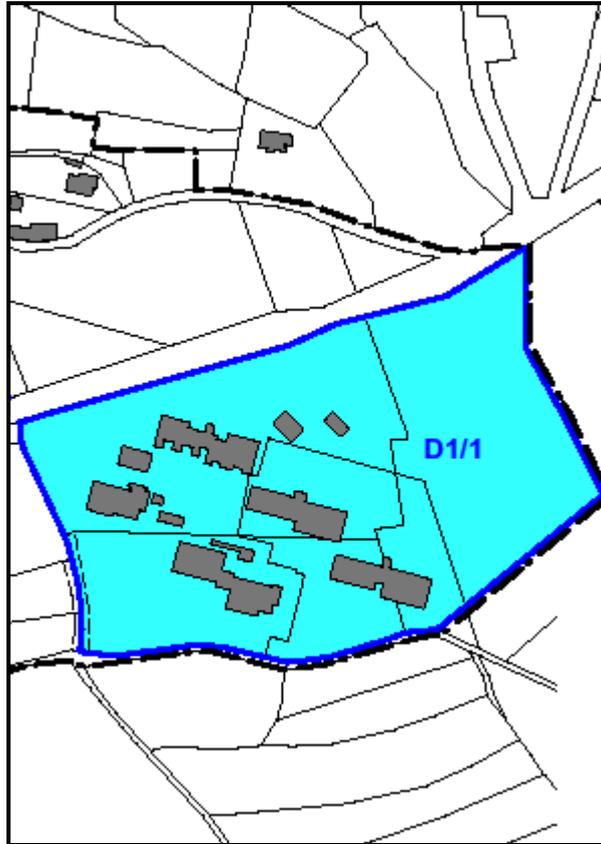
**Note:** --



**CATEGORIA D  
ASSISTENZA E SANITÀ**



## AREA D1/1



**Destinazione:** DISTRETTO SOCIO SANITARIO E CENTRO ANZIANI - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 40.200

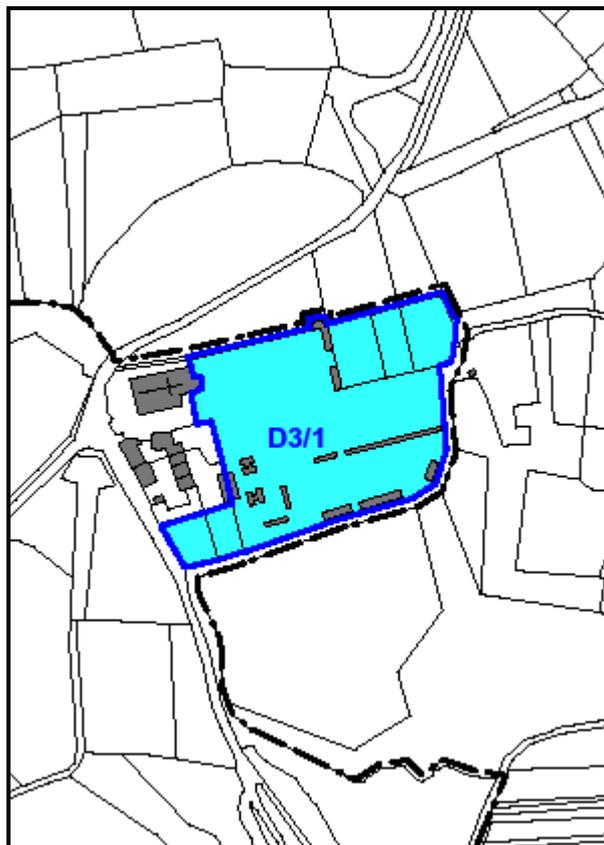
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA - PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO - NELLA ZONA DELL'AREA DEL DISTRETTO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 820 MQ.

## AREA D3/1



**Destinazione:** CIMITERO - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 12.890

**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELLA ZONA DELL'AREA DELLA CIMITERO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 2.580 MQ.

## AREA D3/2



**Destinazione:** CIMITERO - CICONICCO

**Superficie:** MQ. 5.200

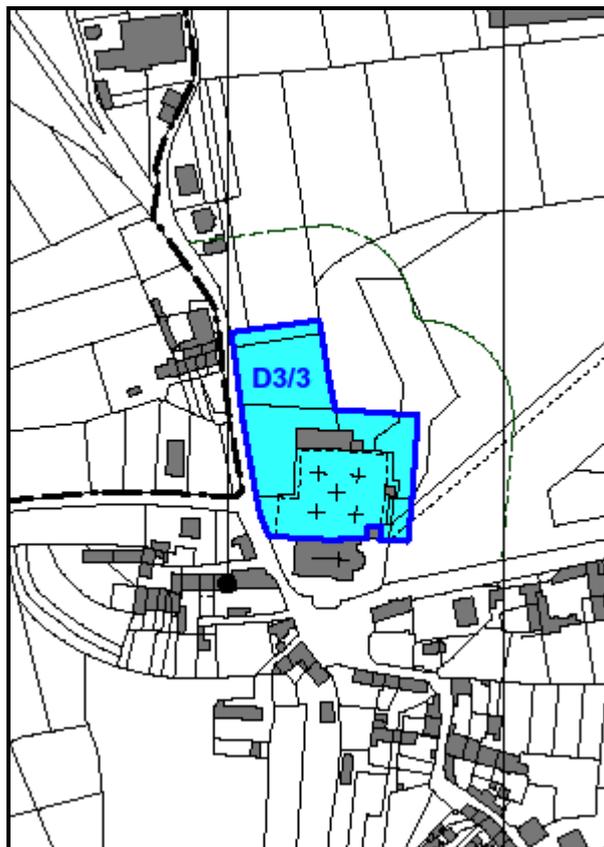
**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELLA ZONA DELL'AREA DELLA CIMITERO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.070 MQ.

## AREA D3/3



**Destinazione:** CIMITERO - VILLALTA

**Superficie:** MQ. 4.735

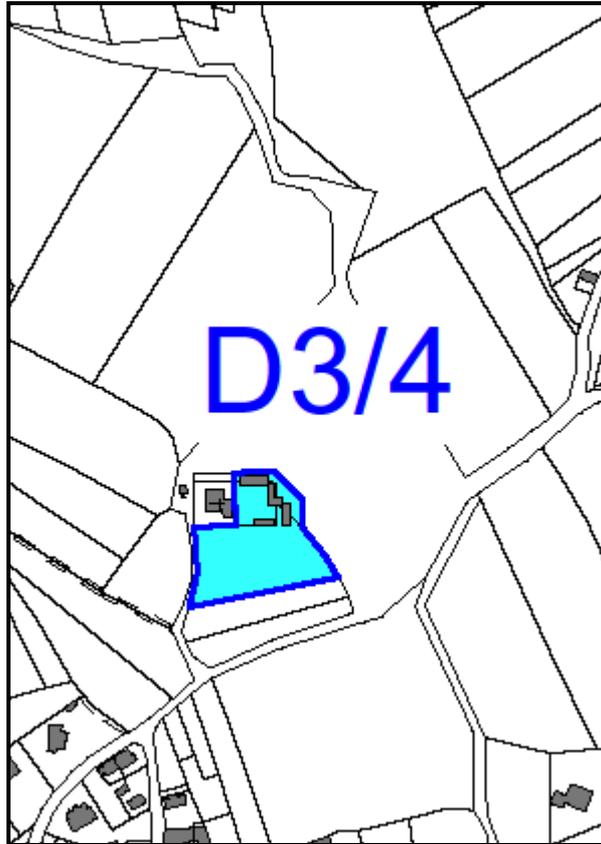
**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PUBBLICA - PRIVATO

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELLA ZONA DELL'AREA DEL CIMITERO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 3.100 MQ.

## AREA D3/4



**Destinazione:** CIMITERO - BATTAGLIA

**Superficie:** MQ. 2.980

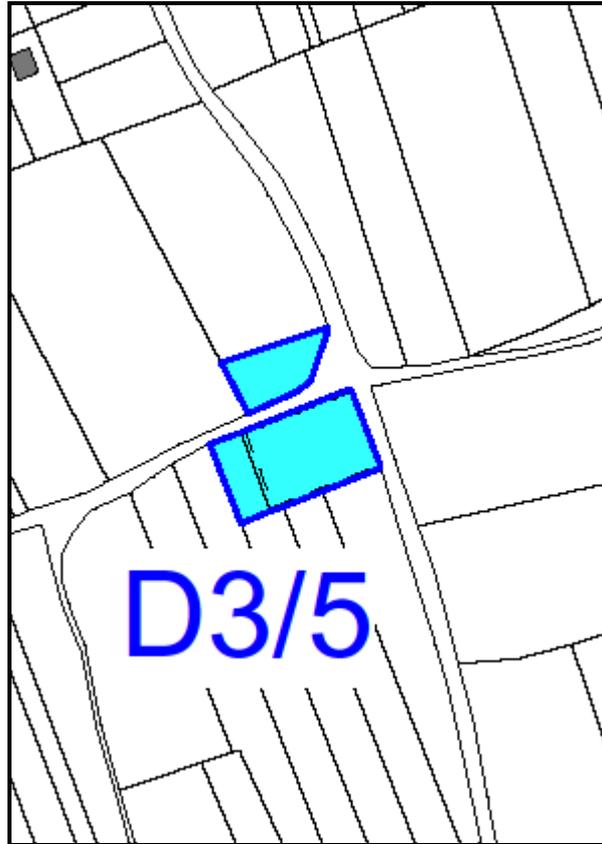
**Riferimento tavola:** P4

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELLA ZONA DELL'AREA DEL CIMITERO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 320 MQ.

## AREA D3/5



**Destinazione:** CIMITERO - MADRISIO

**Superficie:** MQ. 3.555

**Riferimento tavola:** P1

**Proprietà:** PUBBLICO

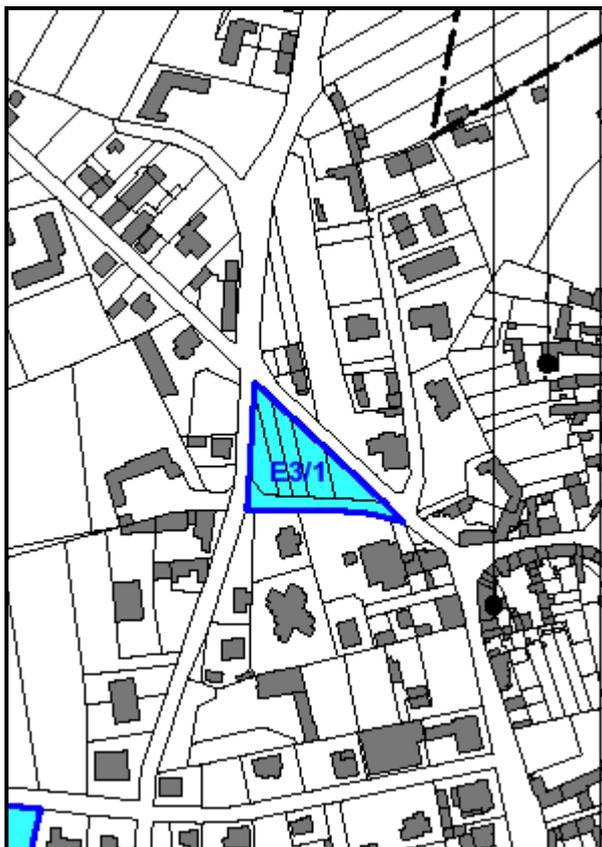
**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELLA ZONA DELL'AREA DEL CIMITERO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.320 MQ.

**CATEGORIA E**  
**VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO**



## AREA E3/1



**Destinazione:** VERDE PUBBLICO VIA DEL TABACCO - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 2.300

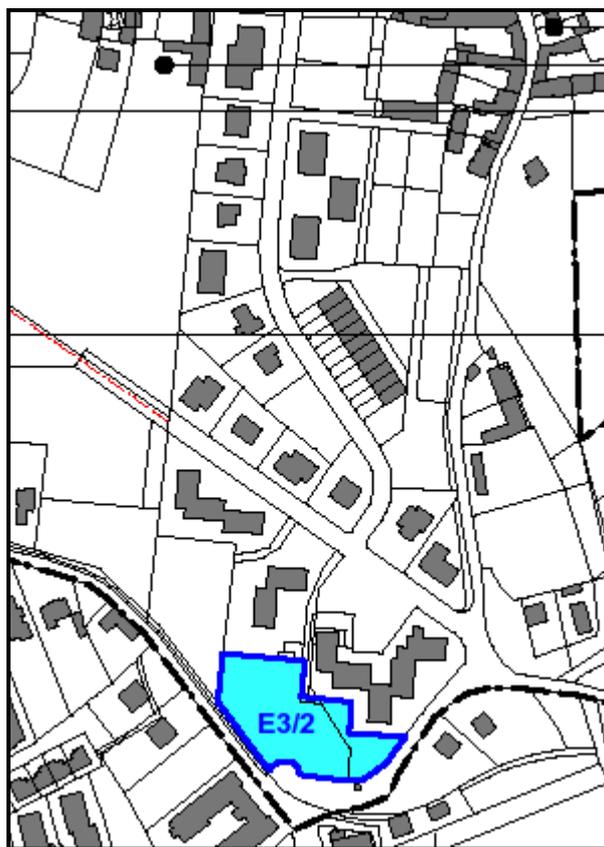
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELLA ZONA DELL'AREA VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 360 MQ.

## AREA E3/2



**Destinazione:** VERDE PUBBLICO VIA UDINE - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 3.470

**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## AREA E3/3



**Destinazione:** VERDE PUBBLICO VIA DEGLI ONTANI - VILLAVERDE

**Superficie:** MQ. 2.650

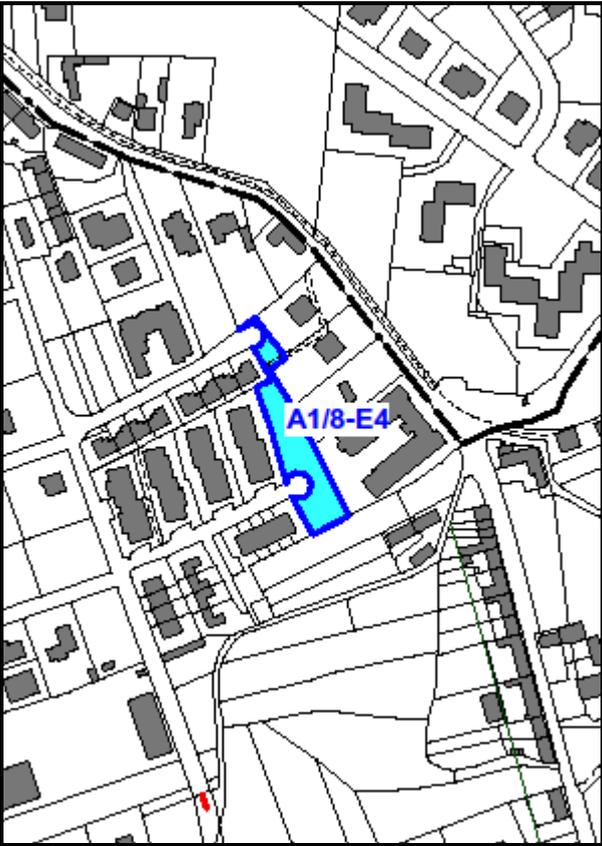
**Riferimento tavola:** P1

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

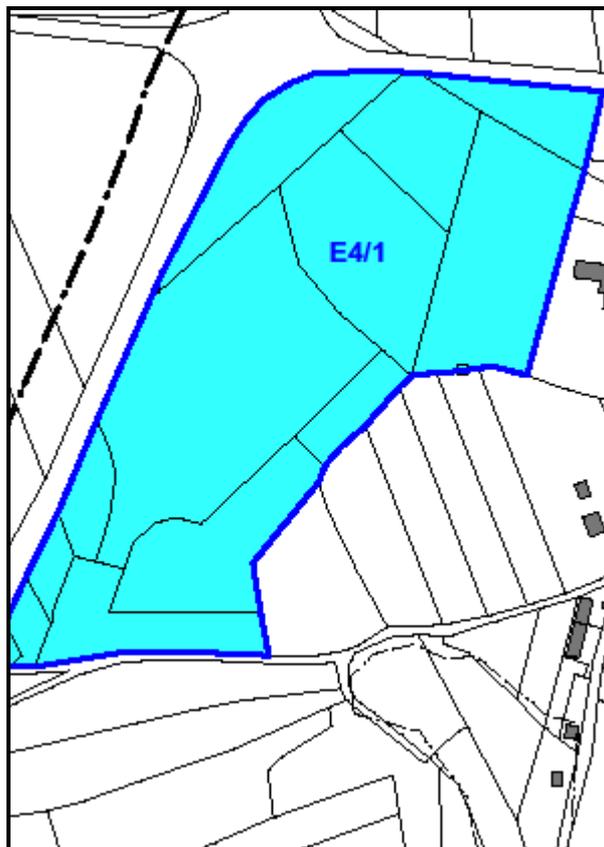
**Note:** --

**AREA E4**



Note: VEDI A1\_8

## AREA E4/1



**Destinazione:** VERDE PUBBLICO "CJASTENAR" VIA ASQUINI - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 50.085

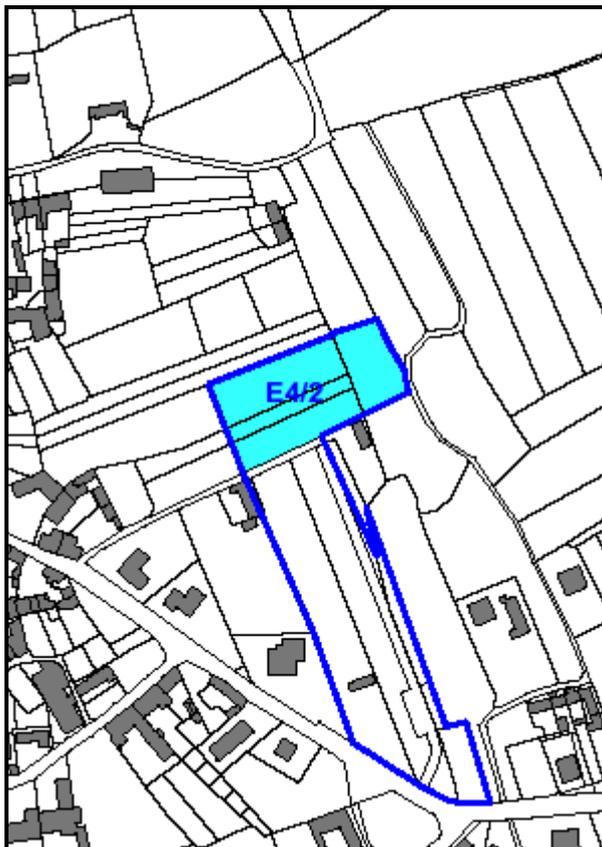
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELLA ZONA DELL'AREA DEL PARCO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 800 MQ.

## AREA E4/2



**Destinazione:** VERDE PUBBLICO - MADRISIO

**Superficie:** MQ. 4.450

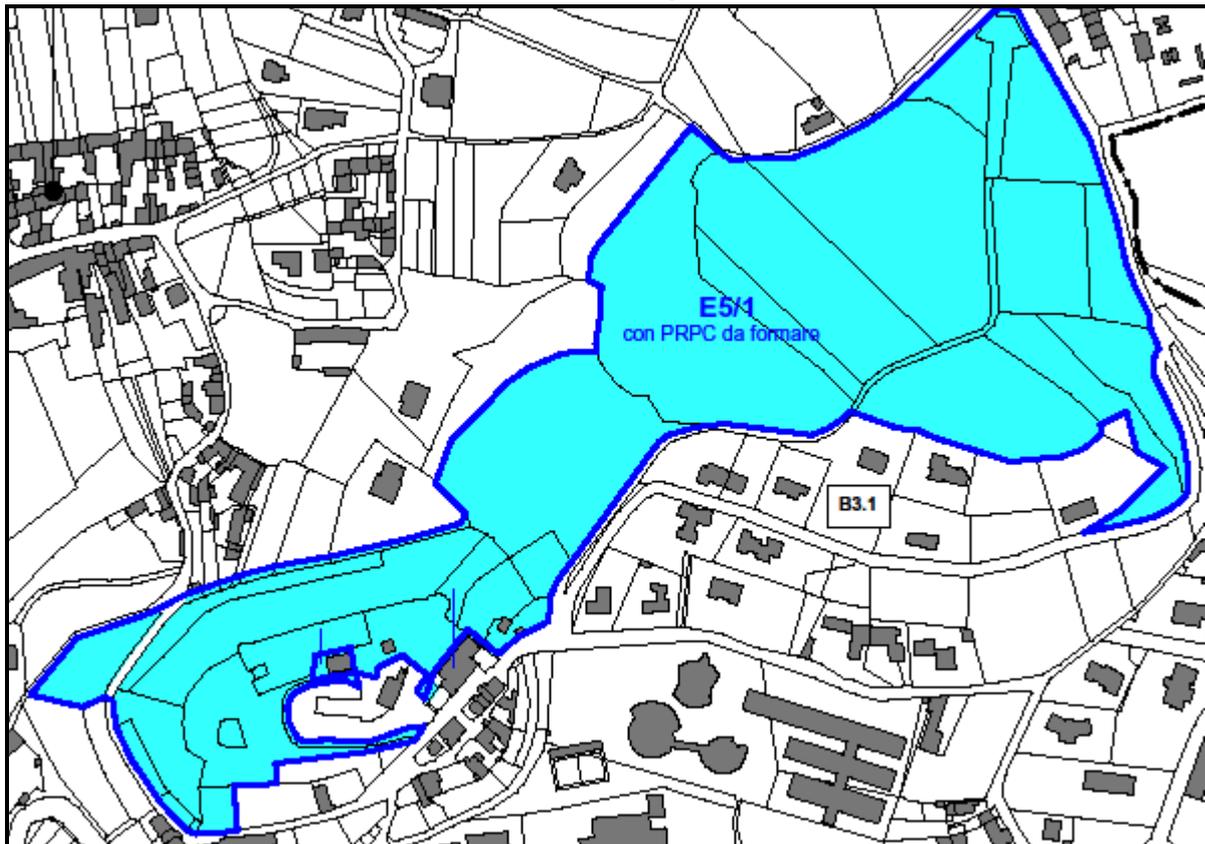
**Riferimento tavola:** P4

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** LA PRESENTE VARIANTE CORREGGE GRAFICAMENTE L'AREA E4/2 E LA SOTTOSTANTE AREA E6/8 INDIVIDUANDONE LA SEPARAZIONE FISICA (VEDI TAV. P4)

## AREA E5/1



**Destinazione:** VERDE PUBBLICO "COLLE DEL CARDINALE" - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 69.025

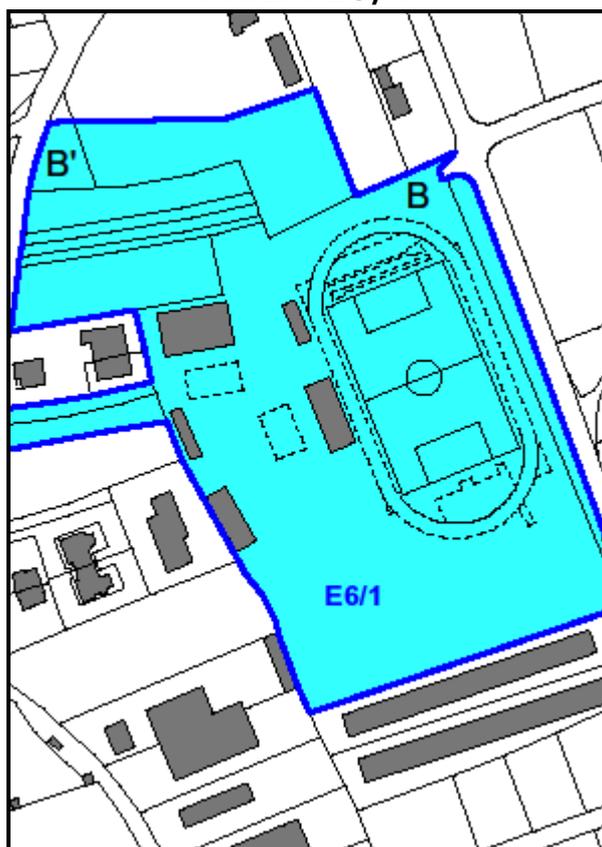
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICO - PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELLA ZONA DELL'AREA DEL PARCO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 945 MQ. AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE PARTICOLAREGGIATA

## AREA E6/1



**Destinazione:** CENTRO SPORTIVO VIA COMELLI- FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 53.545

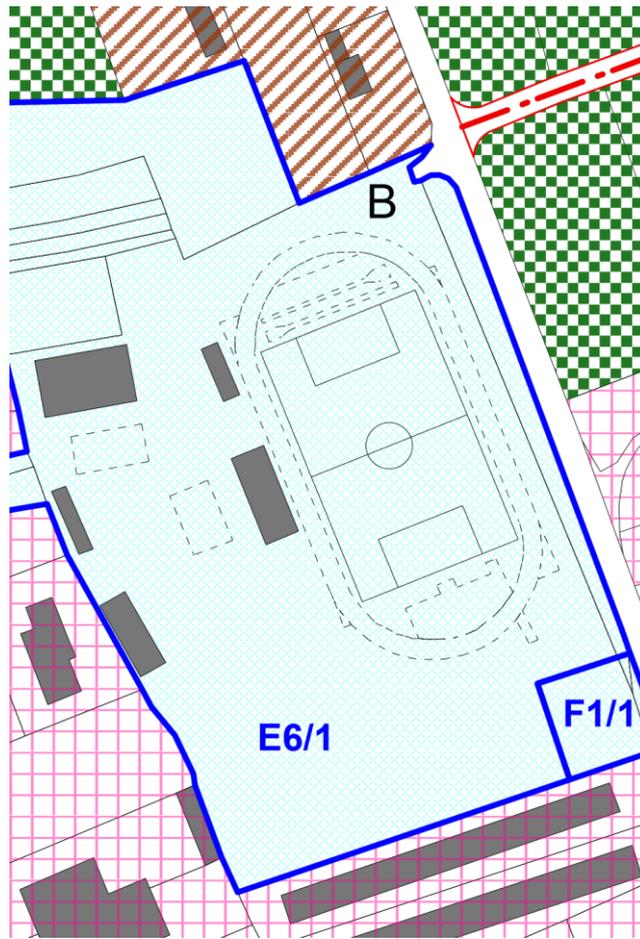
**Riferimento tavola:** P3

**Proprietà:** PUBBLICA - PRIVATA

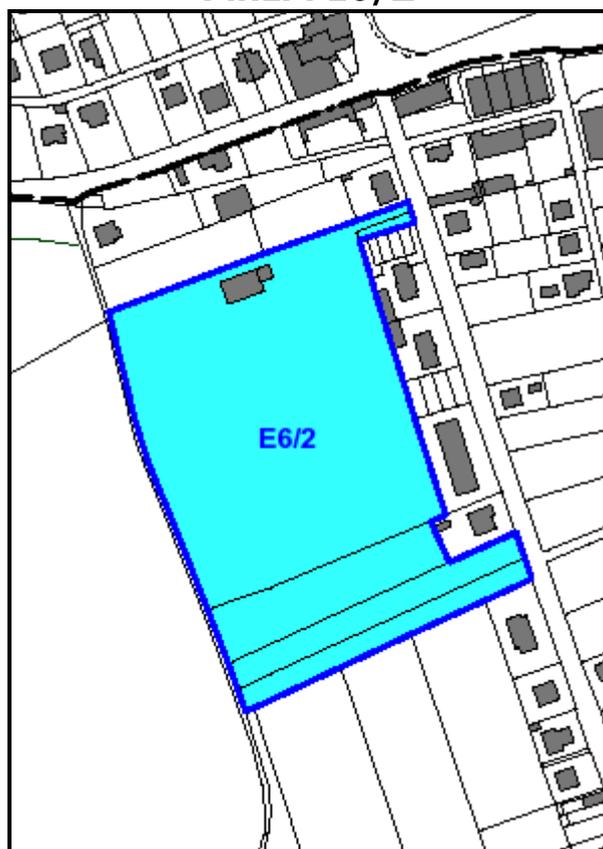
**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELLA ZONA DELL'AREA DEL CENTRO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 8.640 MQ. VIENE STRALCIATA UNA PORZIONE PARI A CIRCA MQ. 1.600 PER L'INSERIMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA

# NUOVA AREA E6/1 E F1/1



## AREA E6/2



**Destinazione:** CENTRO SPORTIVO VIA SCHIRATTI - FAGAGNA

**Superficie:** mq. 27.350

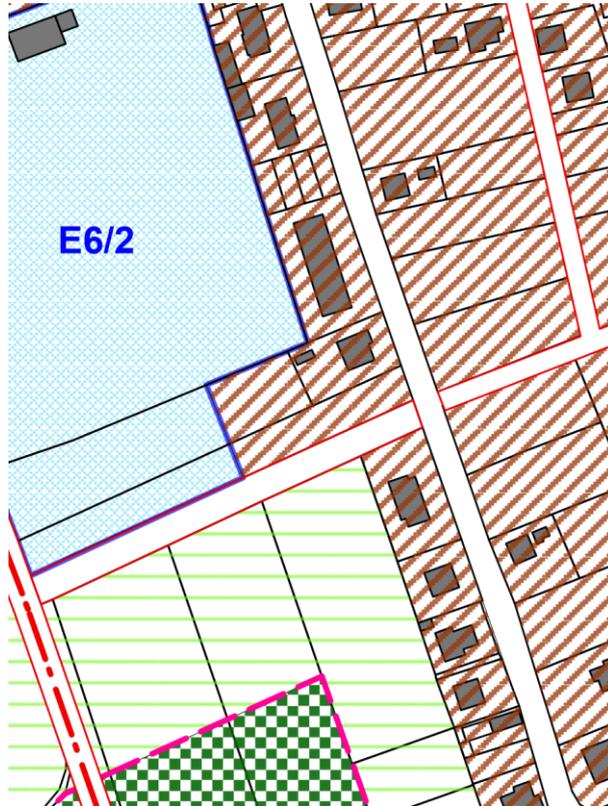
**Riferimento tavola:** P3

**Proprietà:** PUBBLICA - PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** PARZIALMENTE

**Note:** VIENE PREVISTA UNA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA SCHIRATTI E LA COSTRUENDA VIABILITA' INTERNA DELLA ZONA INDUSTRIALE. INOLTRE, VIENE RIDOTTA L'AREA SOGGETTA AD ESPROPRIO CON CONSEGUENTE RICLASSIFICAZIONE NELLA CONTIGUA ZONA B1; LA SUPERFICIE CREATA (1.800 MQ) E' ASSOLUTAMENTE ININFLUENTI AI FINI DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA MASSIMA DEL COMUNE. INFINE NELLA ZONA DELL'AREA SPORTIVA VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 3.000 MQ.

## VARIANTE

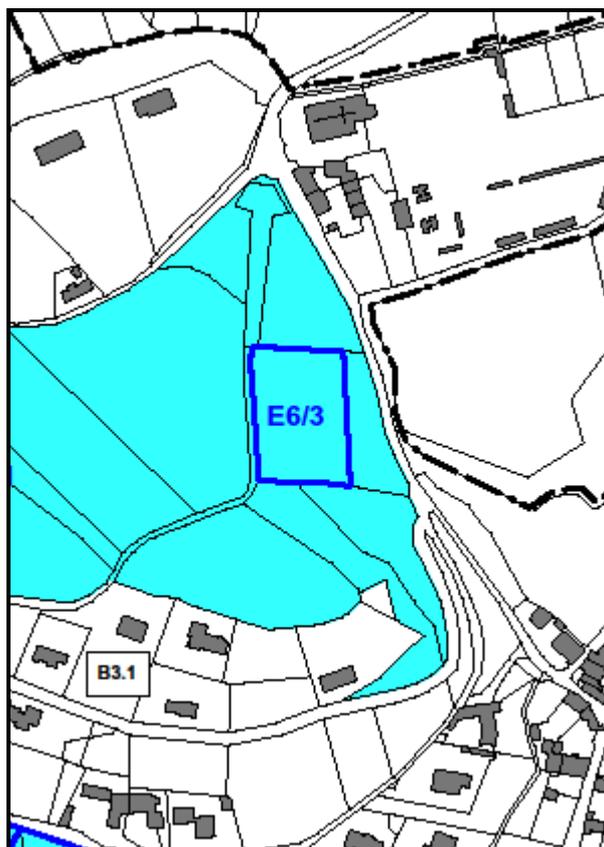


### **Nuova destinazione urbanistica:**

VIABILITA' DI COLLEGAMENTO VIA SCHIRATTI – NUOVA VIABILITA' ZONA INDUSTRIALE

ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO – B1

## AREA E6/3



**Destinazione:** AREA SPORTIVA VIA DEI PINI - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 3.435

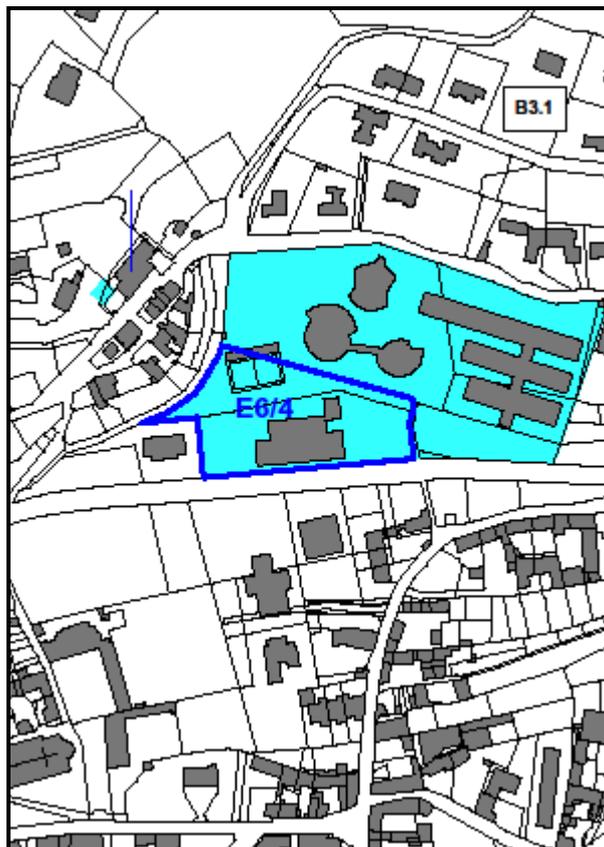
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## AREA E6/4



**Destinazione:** PALESTRA VIA DEI COLLI - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 5.910

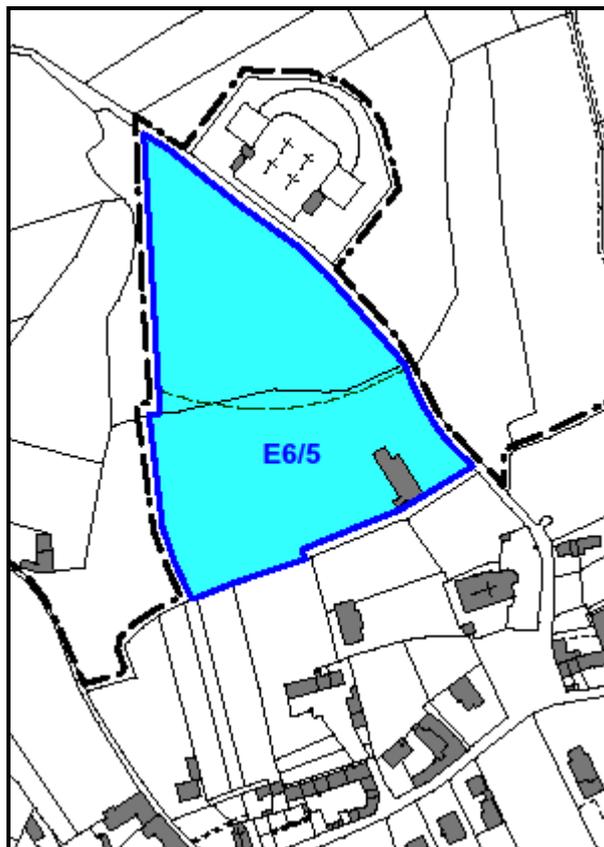
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** NELLA ZONA SUD DELL'AREA DELLA PALESTRA VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.065 MQ.

## AREA E6/5



**Destinazione:** AREA SPORTIVA VIA DEI RONCS - CICONICCO

**Superficie:** MQ. 21.985

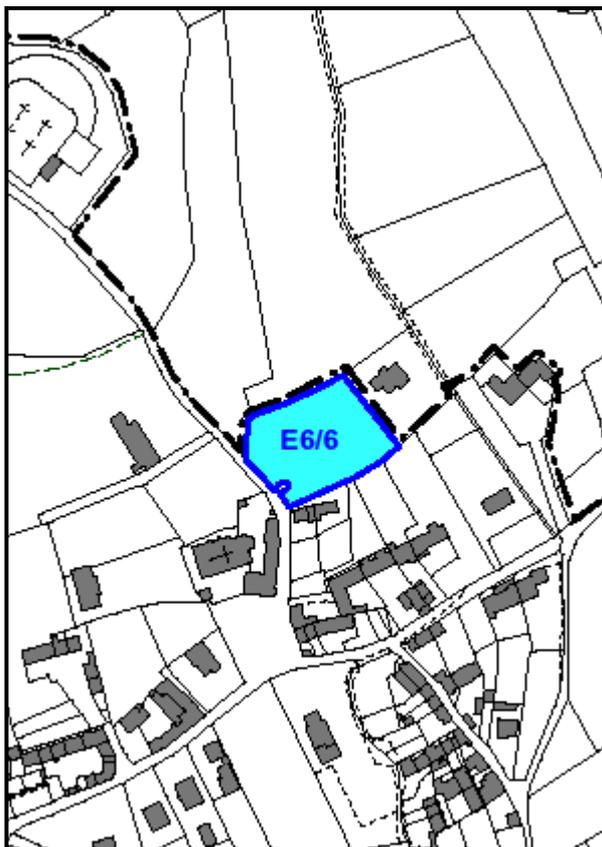
**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO - NELLA ZONA DELL'AREA DEL CENTRO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.265 MQ.

## AREA E6/6



**Destinazione:** AREA SPORTIVA VIA DEI RONCS - CICONICCO

**Superficie:** MQ. 2.950

**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

## AREA E6/7



**Destinazione:** AREA SPORTIVA VIA CASALI FLORIT - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 11.210

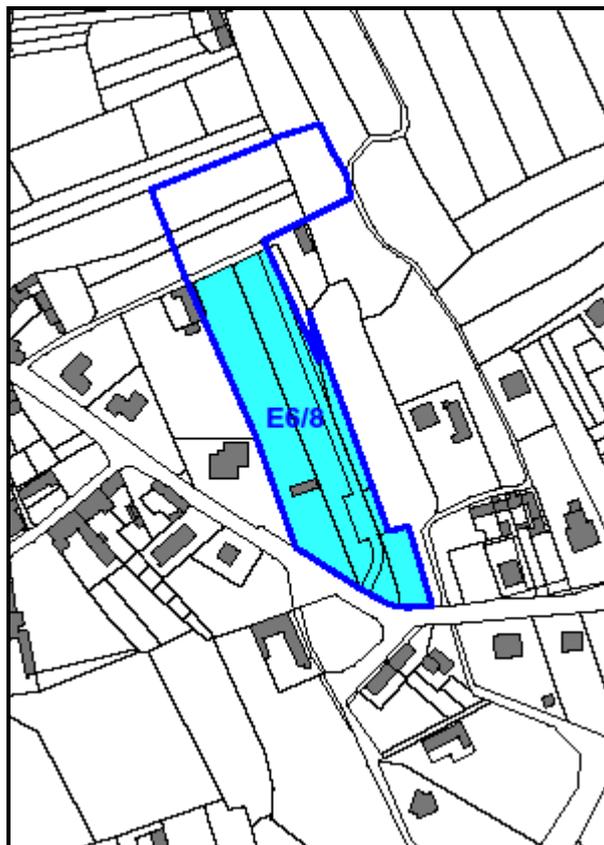
**Riferimento tavola:** P1

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

## AREA E6/8



**Destinazione:** AREA SPORTIVA VIA BATTAGLIA - MADRISIO

**Superficie:** MQ. 7.640

**Riferimento tavola:** P4

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

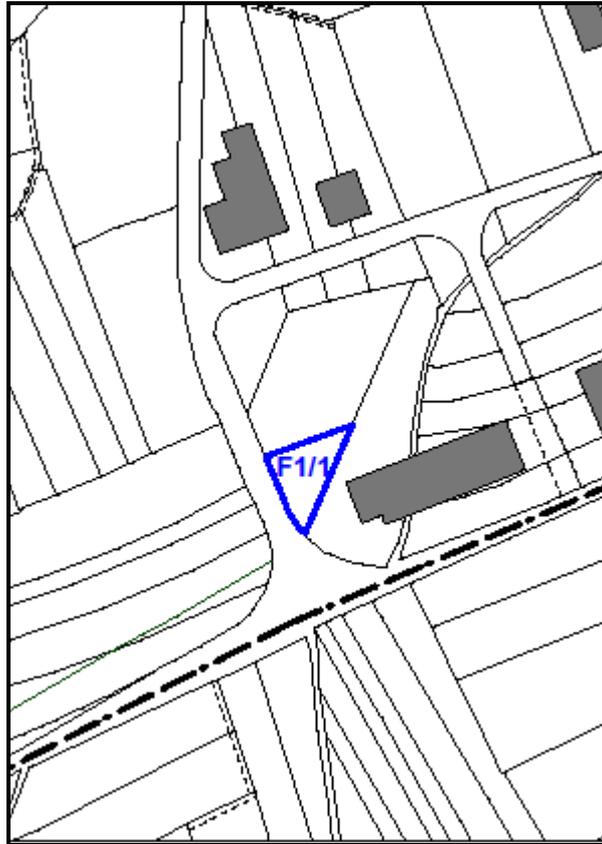
**Note:** NELLA ZONA DELL'AREA VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.245 MQ. LA PRESENTE VARIANTE CORREGGE GRAFICAMENTE L'AREA E6/8 E LA SOPRASTANTE AREA E4/2 INDIVIDUANDONE LA SEPARAZIONE FISICA (VEDI TAV. P4)



**CATEGORIA F**  
**SERVIZI TECNOLOGICI**



## AREA F1/1



**Destinazione:** PIAZZOLA ECOLOGICA VIA TONUTTI - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 1.110

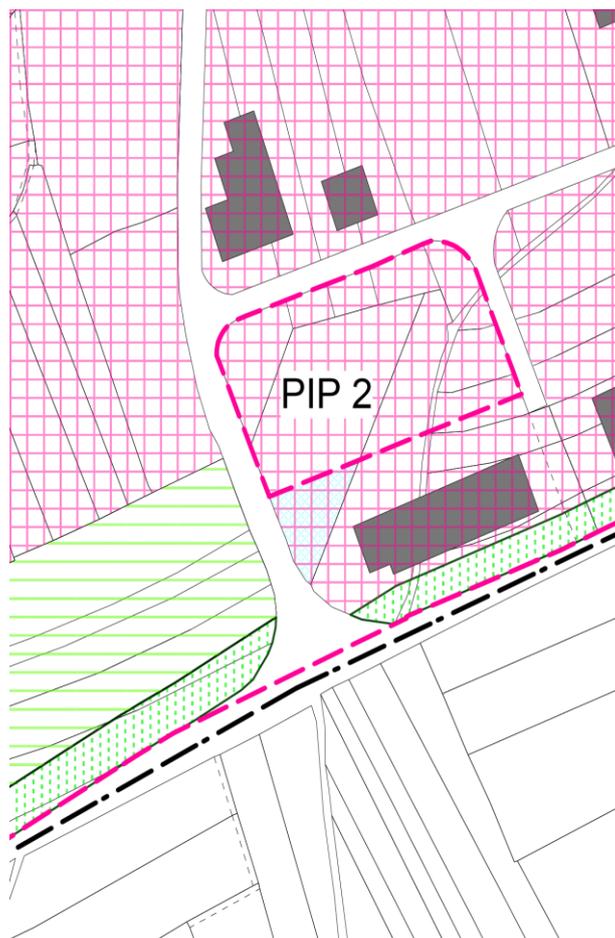
**Riferimento tavola:** P3

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** NO

**Note:** L'AREA NON E' PIU' NECESSARIA POICHE' E' STATO REALIZZATO IL CENTRO DI RACCOLTA SU VIA COMELLI

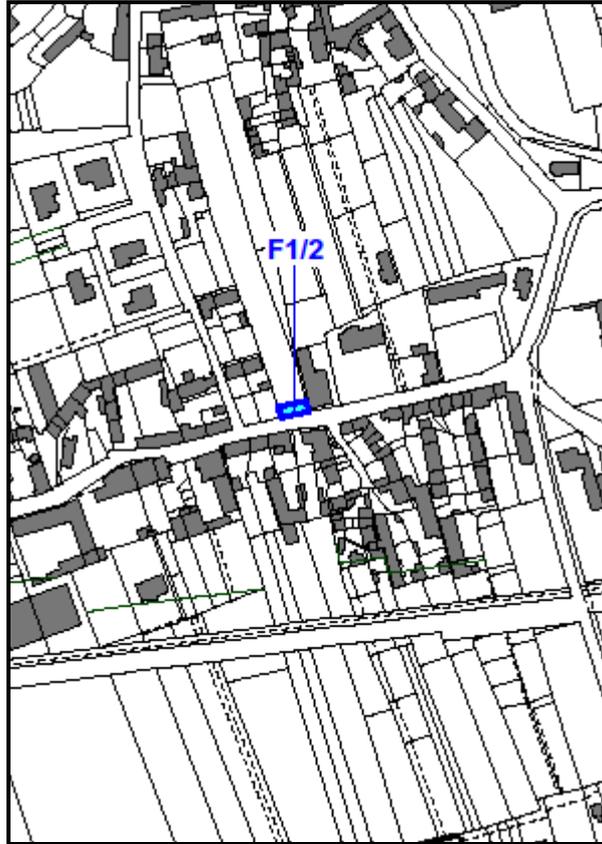
## VARIANTE



**Nuova destinazione urbanistica:**

ZONA INDUSTRIALE COMUNALE E NUCLEO ARTIGIANALE DI MADRISIO "D2"

## AREA F1/2



**Destinazione:** PIAZZOLA ECOLOGICA VIA PELLIS - CICONICCO

**Superficie:** MQ. 88

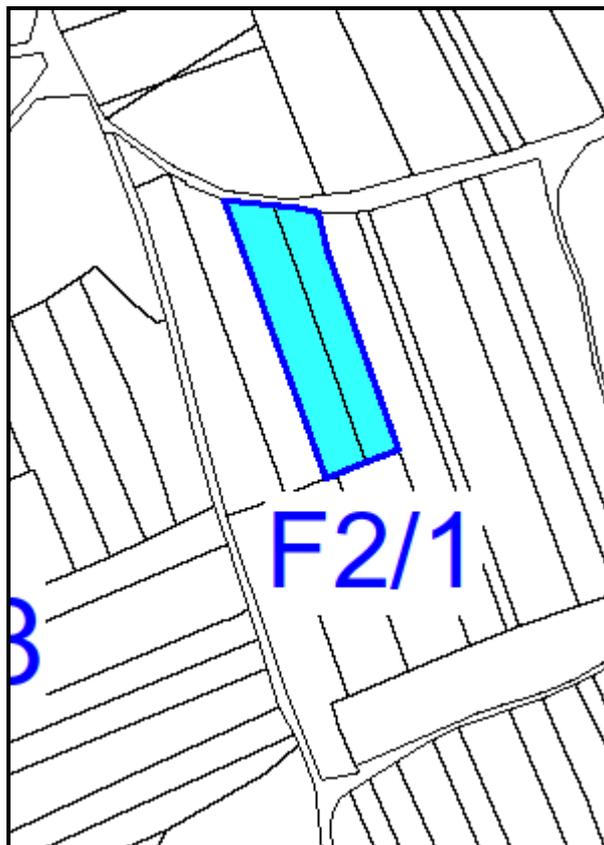
**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** NO

**Note:** CON L'AVVENTO DEL SISTEMA DI RACCOLTA RIFIUTI "PORTA A PORTA INTEGRALE" VIENE MENO LA FUNZIONE DELLA FUNZIONE A PIAZZOLA CHE VIENE RICONDOTTA ALLA PIU' CONSONA AREA VERDE CHE PRENDERA' LA SIGLA E3/4

## AREA F2/1



**Destinazione:** DEPURATORE VIA MADONNA TAVIELE - MADRISIO

**Superficie:** MQ. 5.871

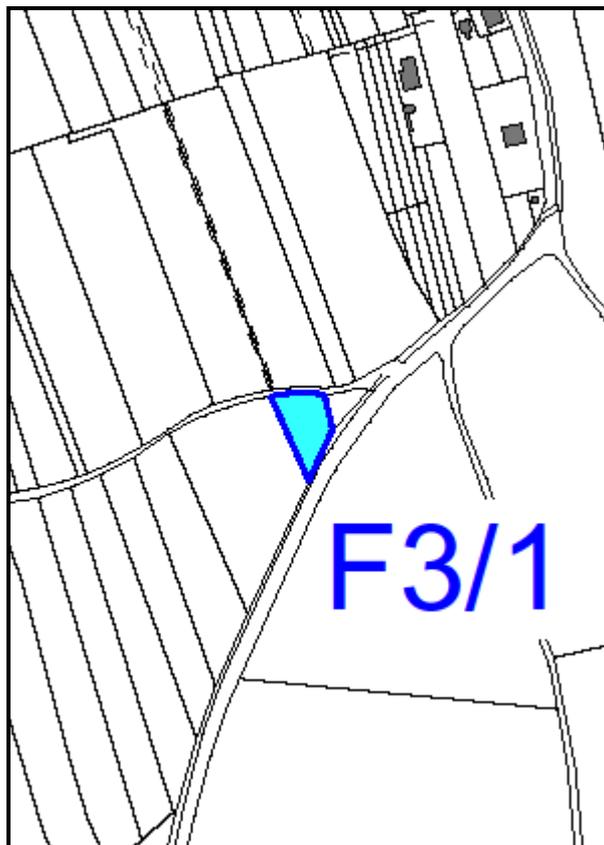
**Riferimento tavola:** P1

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## AREA F3/1



**Destinazione:** PIAZZOLA ECOLOGICA VIA CHIARANDIS - CICONICCO

**Superficie:** MQ. 1.559

**Riferimento tavola:** P1

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

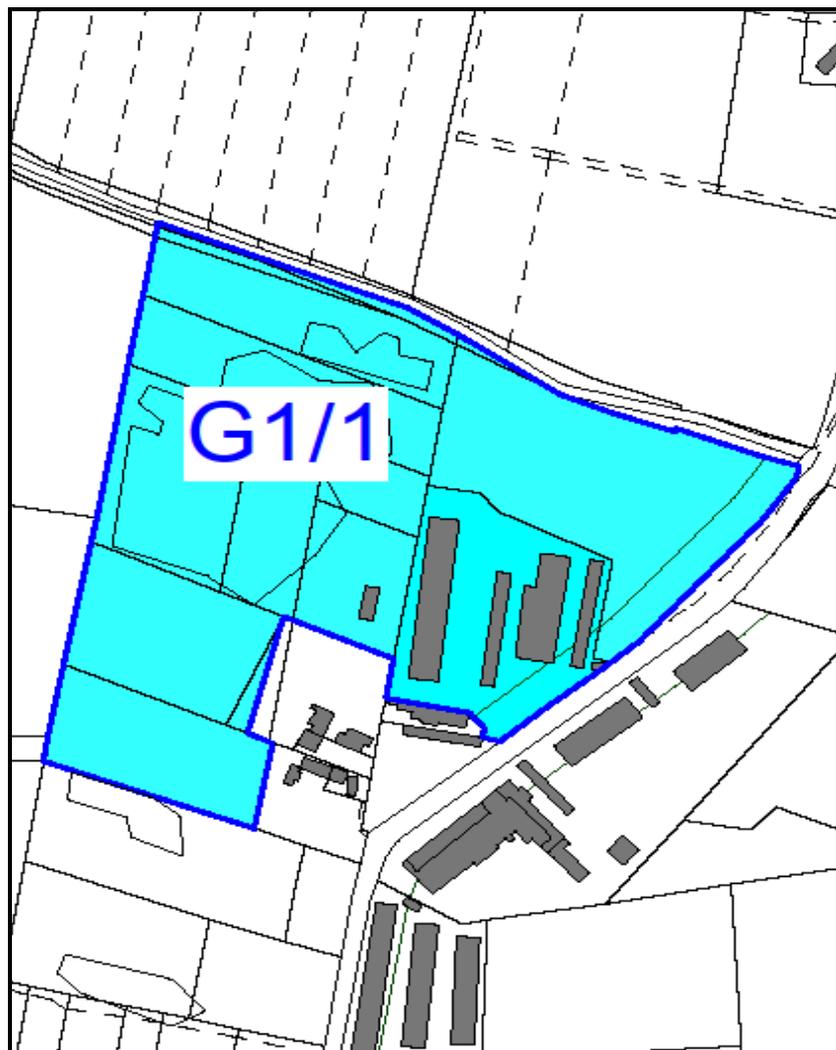
**Note:** --



**CATEGORIA G**  
**ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**



## AREA G1/1



**Destinazione:** OASI FAUNISTICA VIA CAPORACCO - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 75.031

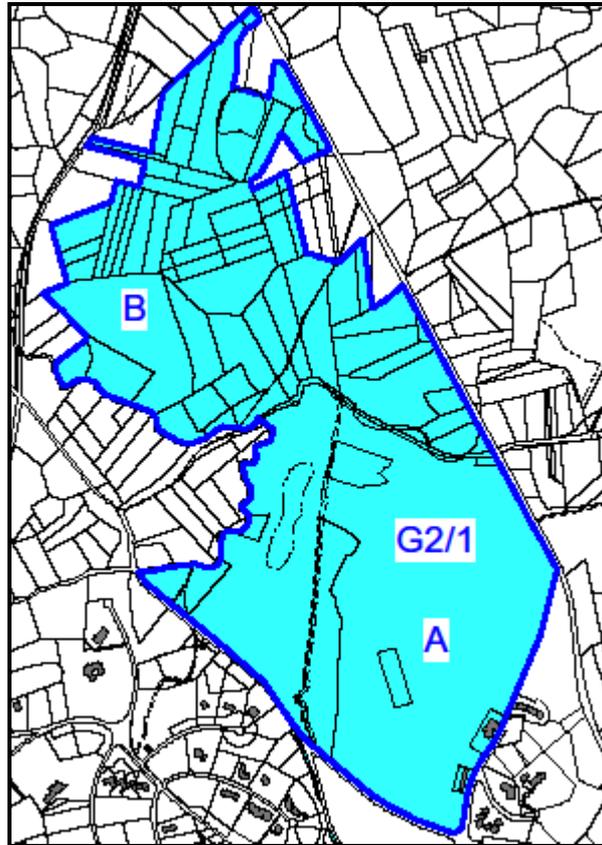
**Riferimento tavola:** P1

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** VENGONO AGGIORNATE LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (ART. 37) PER LA VOCE G1/1 PREVEDENDO ANCHE L'INSERIMENTO, FRA LE COSTRUZIONI AMMESSE, DELLA STAZIONE DEL CORPO FORESTALE DELLA REGIONE. VENGONO INOLTRE ELIMINATI GRAFICAMENTE I FABBRICATI NON PIU' ESISTENTI.

## AREA G2/1



**Destinazione:** CAMPO DA GOLF VIA SAN DANIELE

**Superficie:** MQ. 571.896

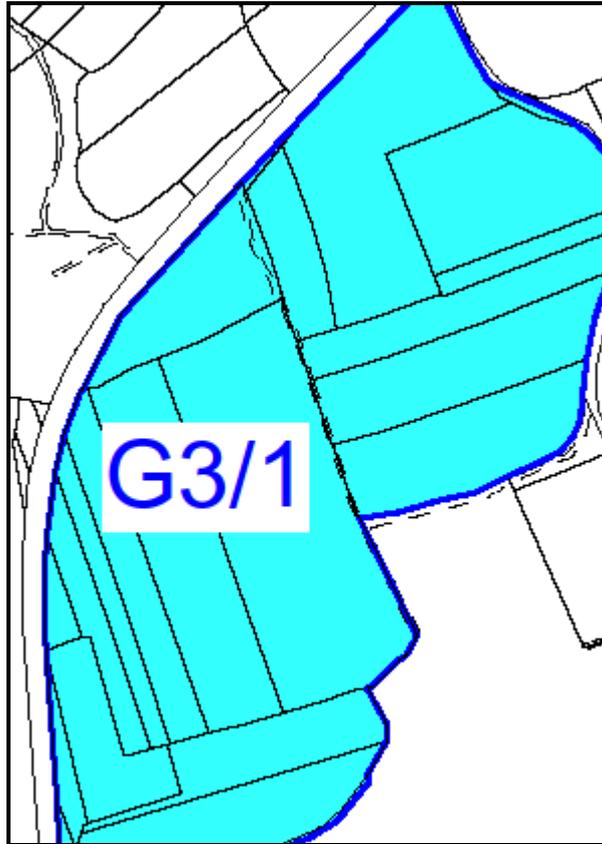
**Riferimento tavola:** P1

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

## AREA G3/1



**Destinazione:** DISCARICA RSU VIA PLASENCIS - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 81.486

**Riferimento tavola:** P1

**Proprietà:** PUBBLICA - PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --



**CATEGORIA P  
ALTRE ATTREZZATURE**



## AREA P1/1



**Destinazione:** PASSAGGIO PUBBLICA VIA UMBERTO I - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 124

**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PUBBLICA

**Vincolo riconfermato:** SI

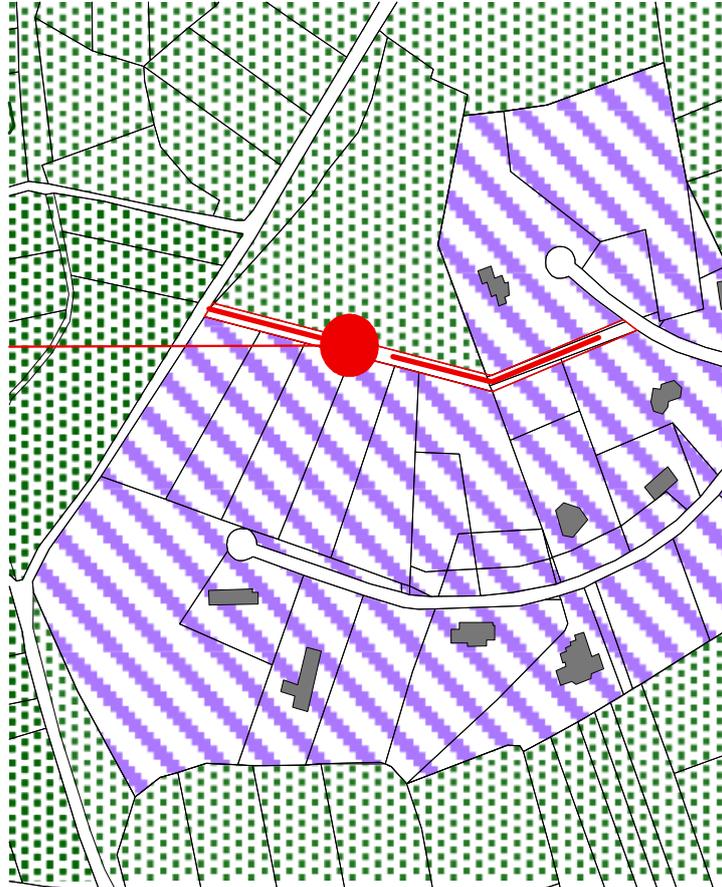
**Note:** --



# ASSI VIARI



## COLLEGAMENTO VIA DEI GELSI – VIA FARLA



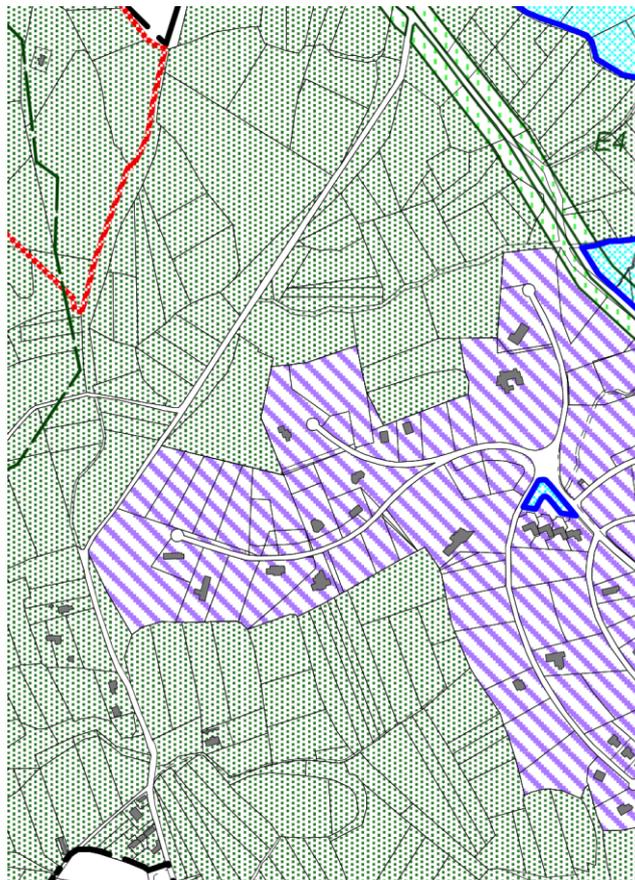
**Riferimento tavola:** P1

**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** NON ATTUATO

**Vincolo riconfermato:** NO

## VARIANTE



### **Nuova destinazione urbanistica:**

ZONE PER INSEDIAMENTI TURISTICI "G"

ZONA COLLINARE COSTITUENTE AMBITO DI INTERESSE AGRICOLO-PAESAGGISTICO  
E4

## COLLEGAMENTO VIA COMELLI – VIA SAN APOLLINARE



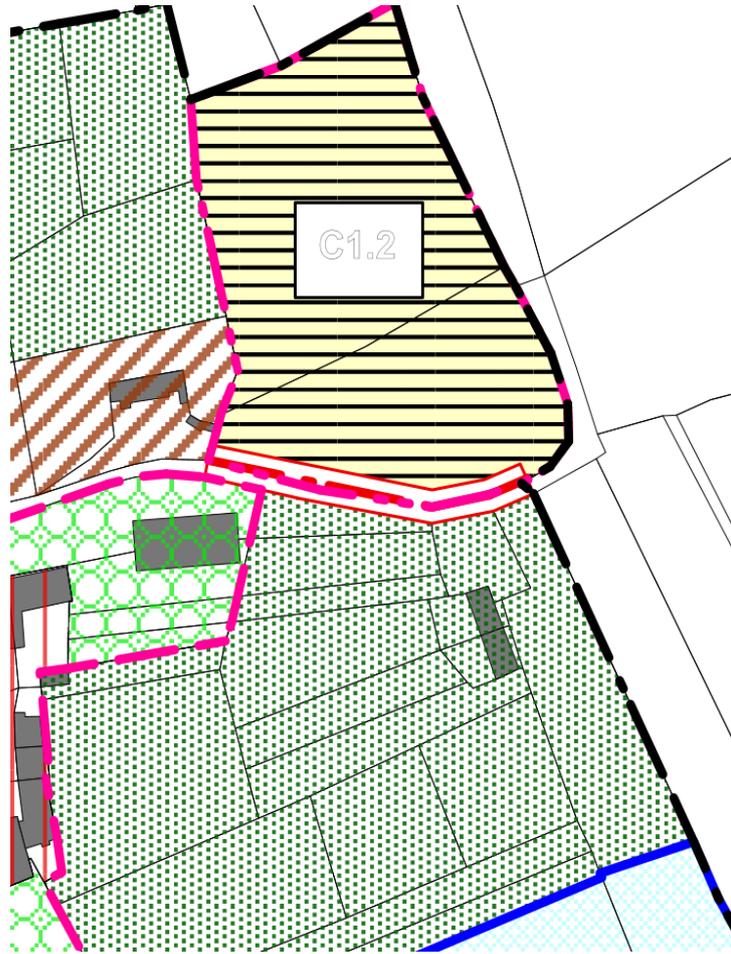
**Riferimento tavola:** P3

**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** NON ATTUATO

**Vincolo riconfermato:** SI

## VIABILITA ZONA C1.2



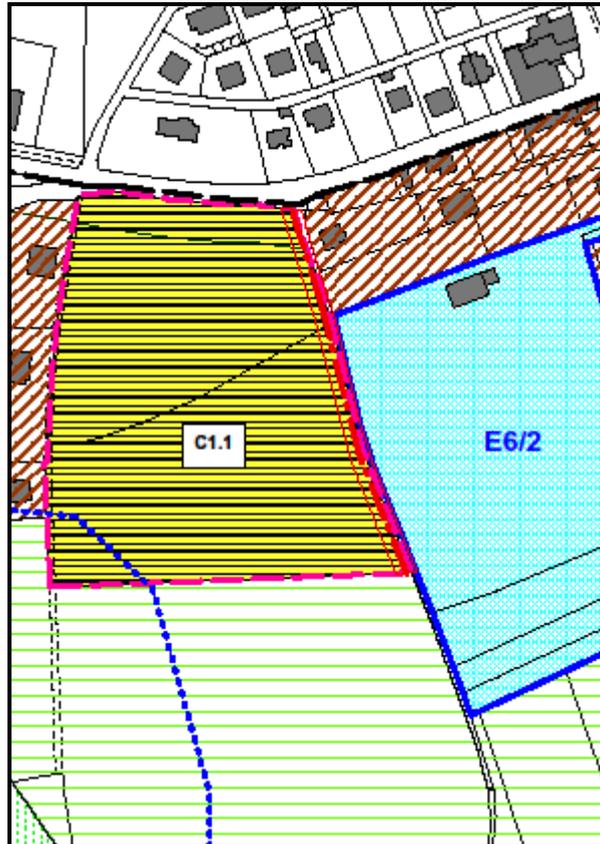
**Riferimento tavola:** P4

**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** IN FASE DI COMPLETAMENTO

**Vincolo riconfermato:** SI

## VIABILITA ZONA C1.1



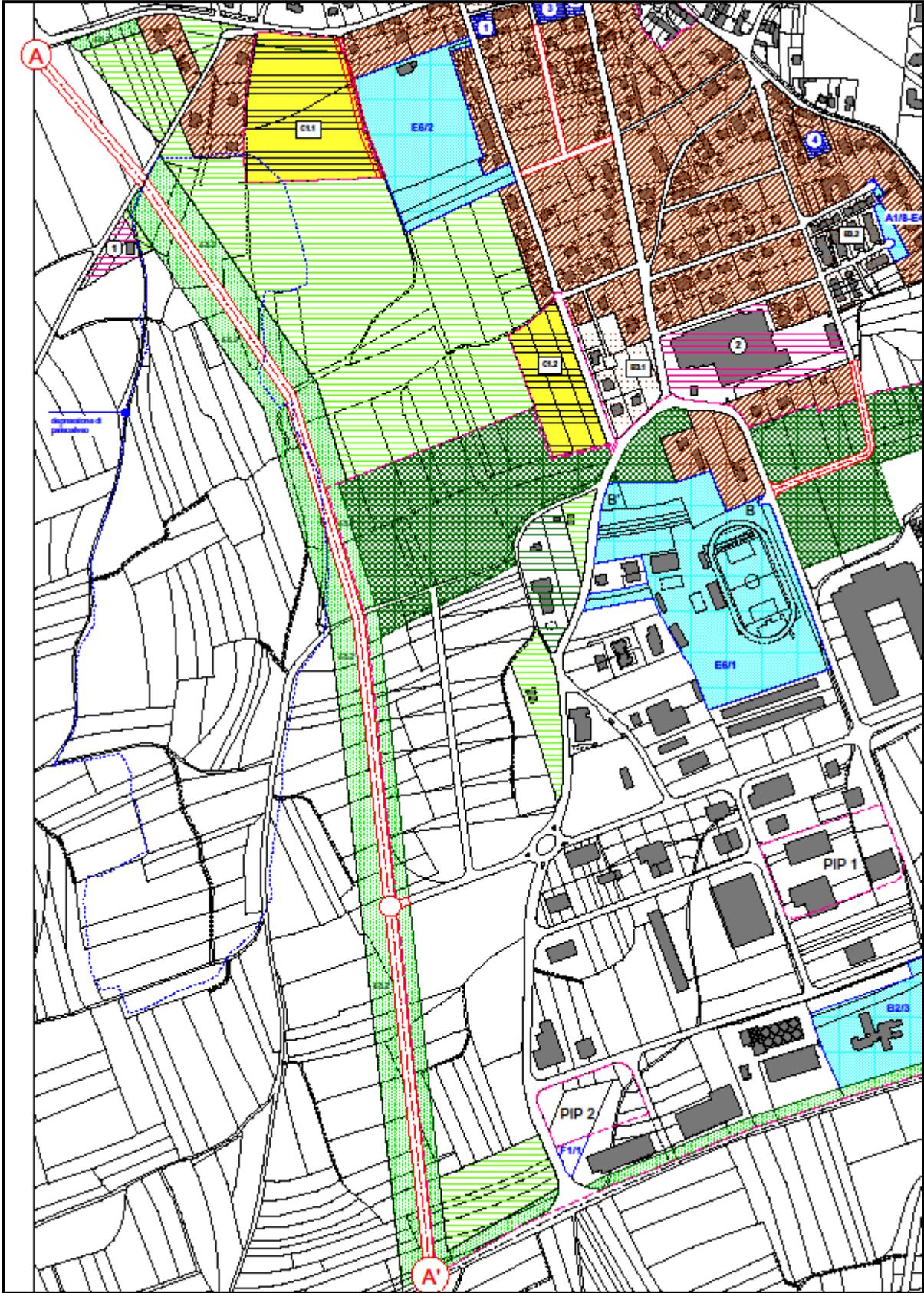
**Riferimento tavola:** P3

**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** ATTUATA

**Vincolo riconfermato:** --

# VIABILITA ZONA INDUSTRIALE



**Riferimento tavola:** P3

**Proprietà:** PUBBLICA - PRIVATA

**Stato attuazione:** NON ATTUATA

**Vincolo riconfermato:** SI

## VIABILITA INTERNA ZONA INDUSTRIALE



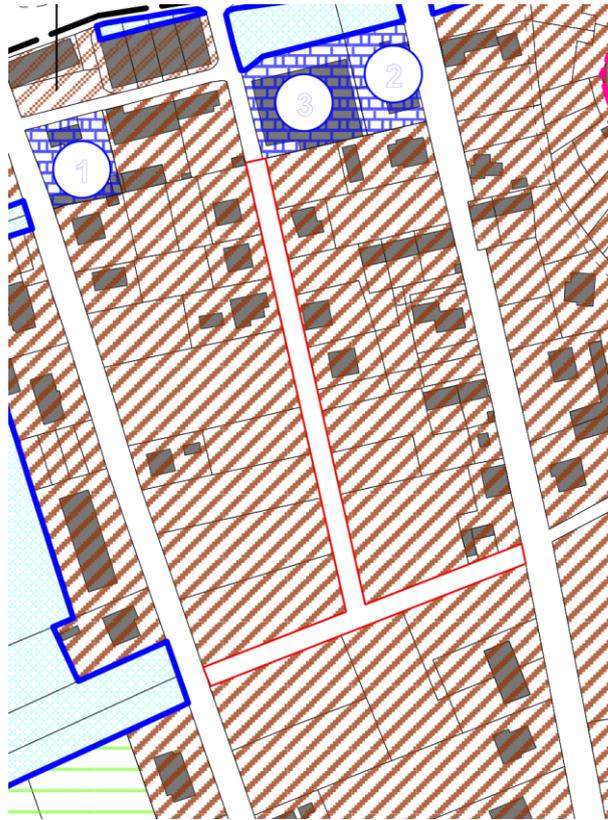
**Riferimento tavola:** P3

**Proprietà:** PUBBLICA

**Stato attuazione:** IN FASE DI ATTUAZIONE

**Vincolo riconfermato:** SI

## COLLEGAMENTO VIA SCHIARATTI – VIA BORTOLOTTI



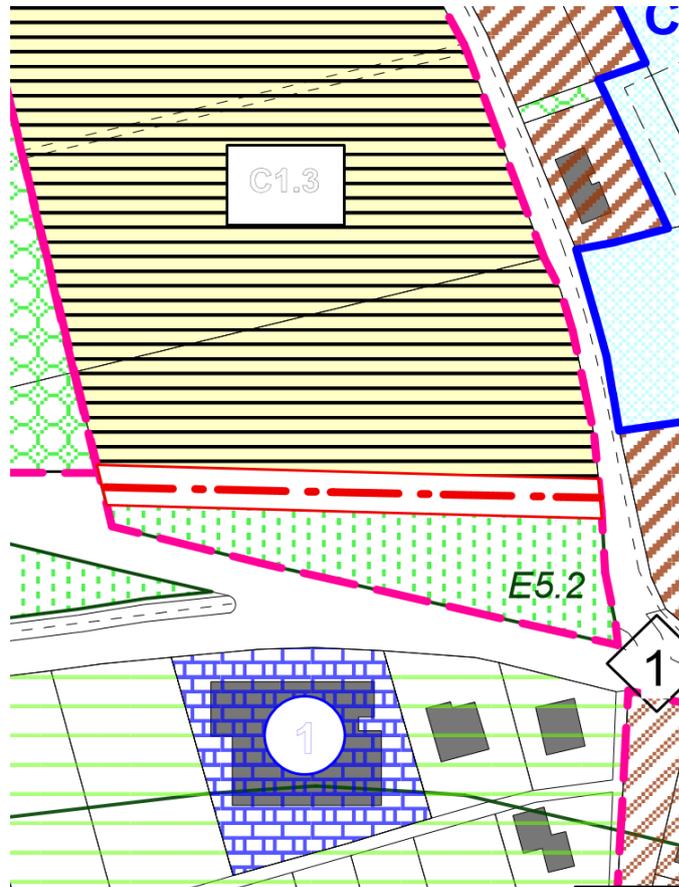
**Riferimento tavola:** P3

**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** NON ATTUATA

**Vincolo riconfermato:** SI

## COLLEGAMENTO VIA DEL CRISTO – VIA SAN ROCCO



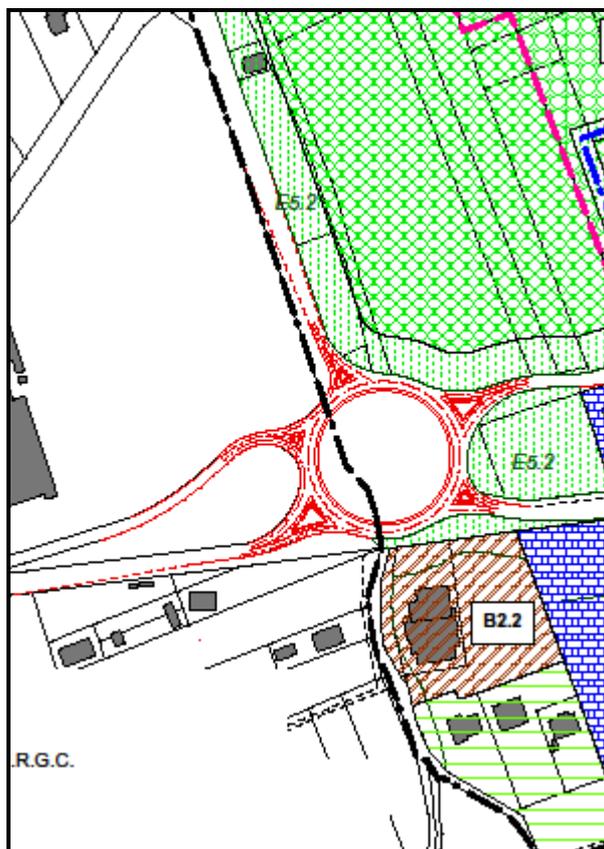
**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** REALIZZATA PARZIALMENTE

**Vincolo riconfermato:** SI

## ROTATORIA S.R. 464



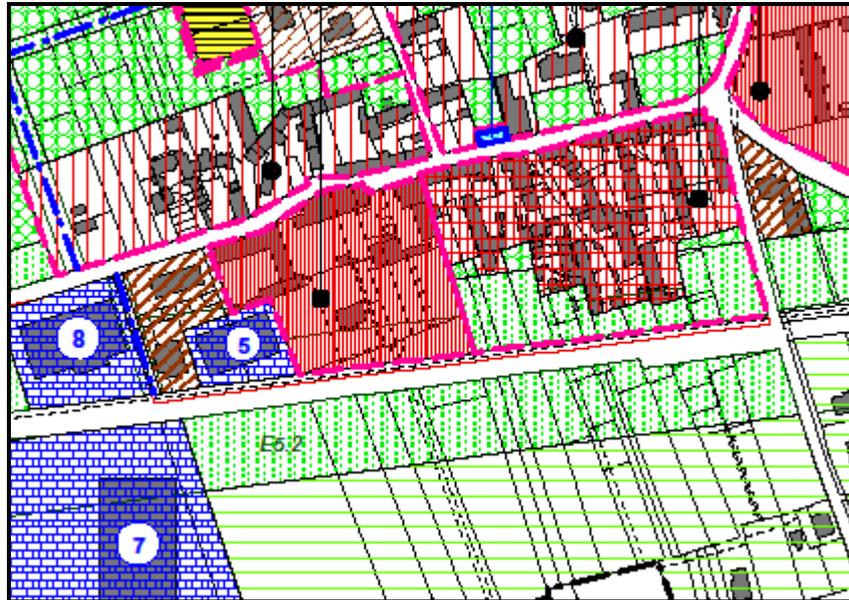
**Riferimento tavola:** P3 – P5

**Proprietà:** PUBBLICA

**Stato attuazione:** REALIZZATA

**Vincolo riconfermato:** --

## PISTA CICLABILE S.R. 464



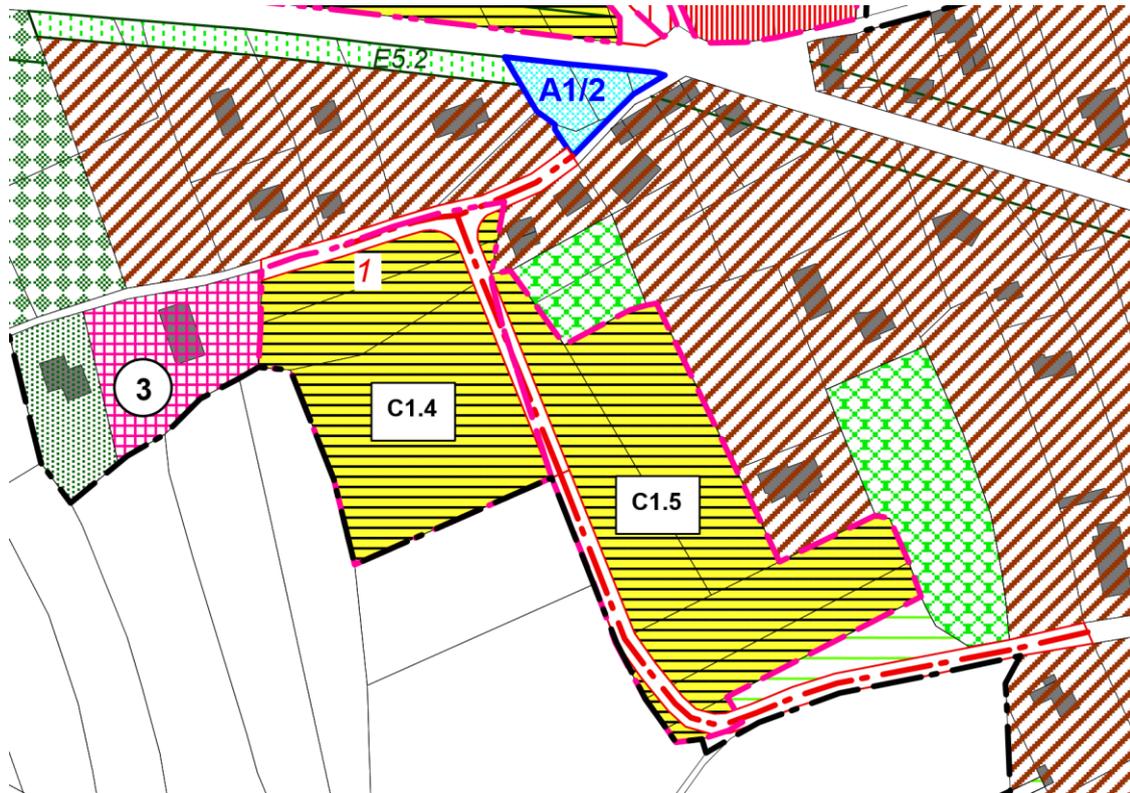
**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PUBBLICA

**Stato attuazione:** IN FASE DI COMPLETAMENTO

**Vincolo riconfermato:** SI

## VIABILITA' ZONA C1.4 – C1.5



**Riferimento tavola:** P4

**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** ATTUATA PARZIALMENTE

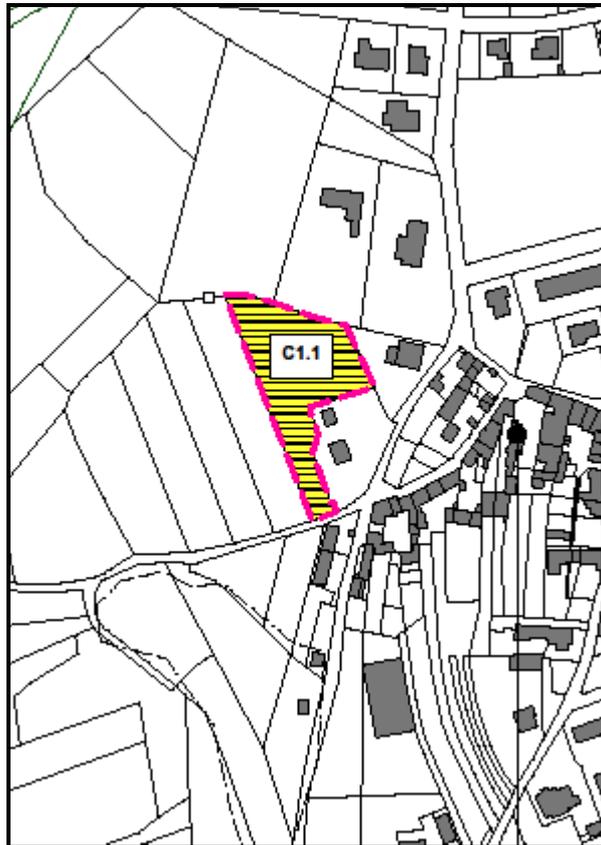
**Vincolo riconfermato:** SI



# VINCOLI PROCEDURALI



## ZONA C1/1



**Ubicazione:** VIA STALLETTI - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 3.695

**Riferimento tavola:** P2

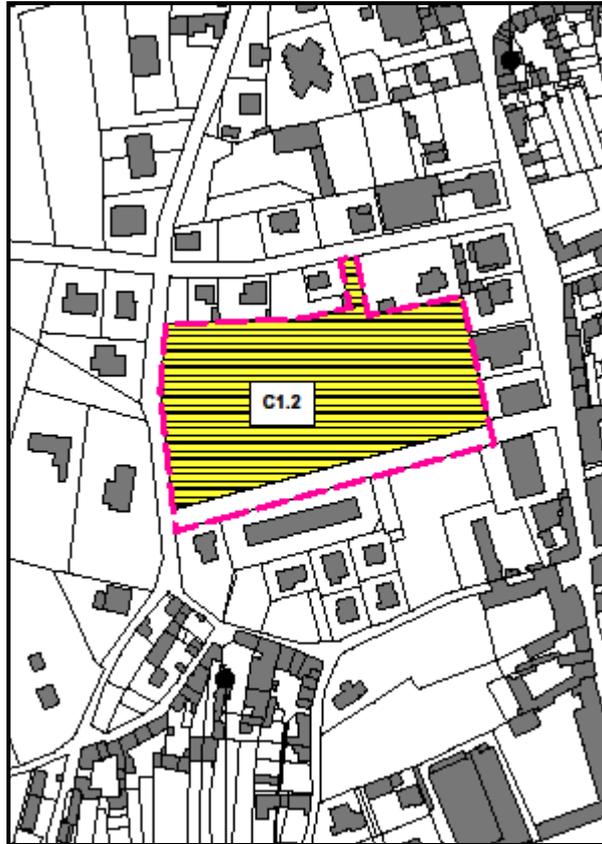
**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** OPERE DI URBANIZZAZIONE PRATICAMENTE TERMINATE

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## ZONA C1/2



**Ubicazione:** P.E.E.P. VIA ZANON - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 13.494

**Riferimento tavola:** P2

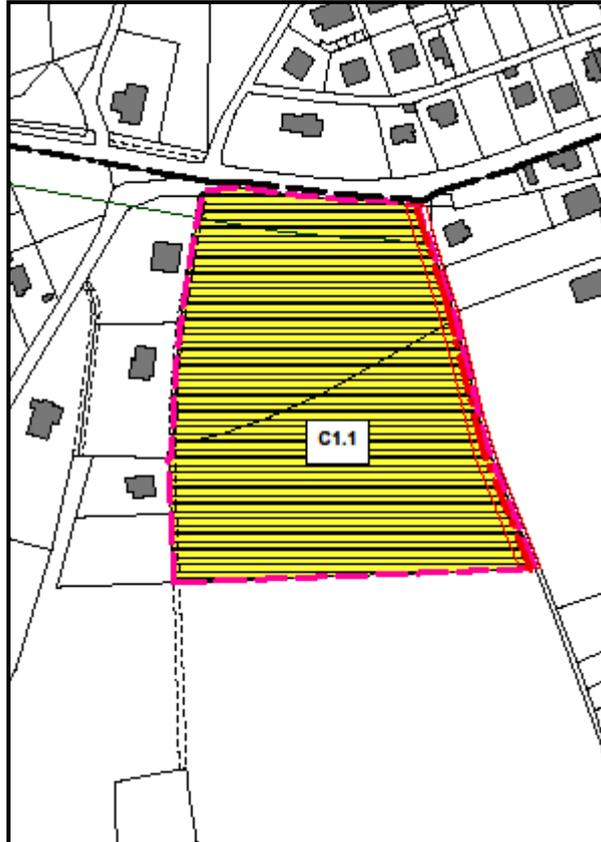
**Proprietà:** PUBBLICA

**Stato attuazione:** APPROVATO

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## ZONA C1/1



**Ubicazione:** VIA DAL BROT – LOTT. "NIGRIS" - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 30.290

**Riferimento tavola:** P3

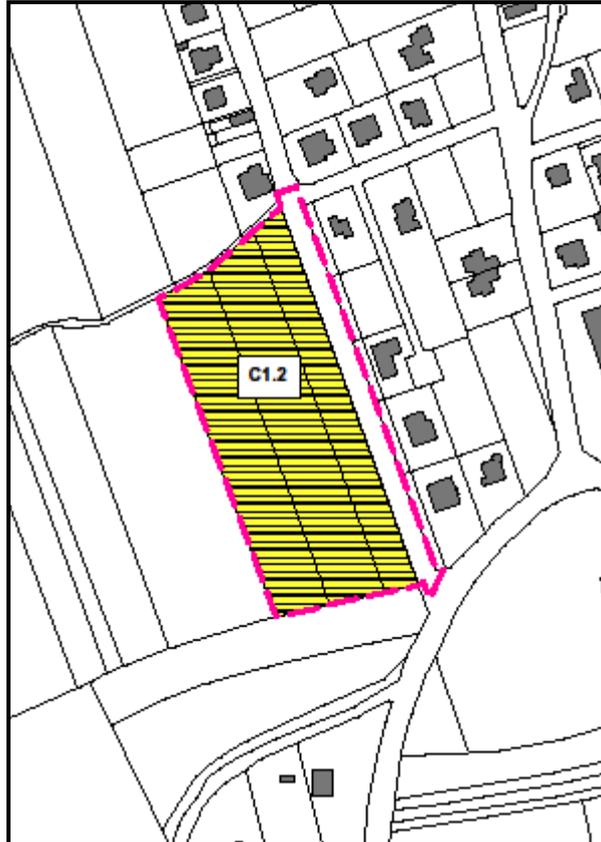
**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** OPERE DI URBANIZZAZIONE TERMINATE

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## ZONA C1/2



**Ubicazione:** VIA SCHIRATTI - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 16.912

**Riferimento tavola:** P2

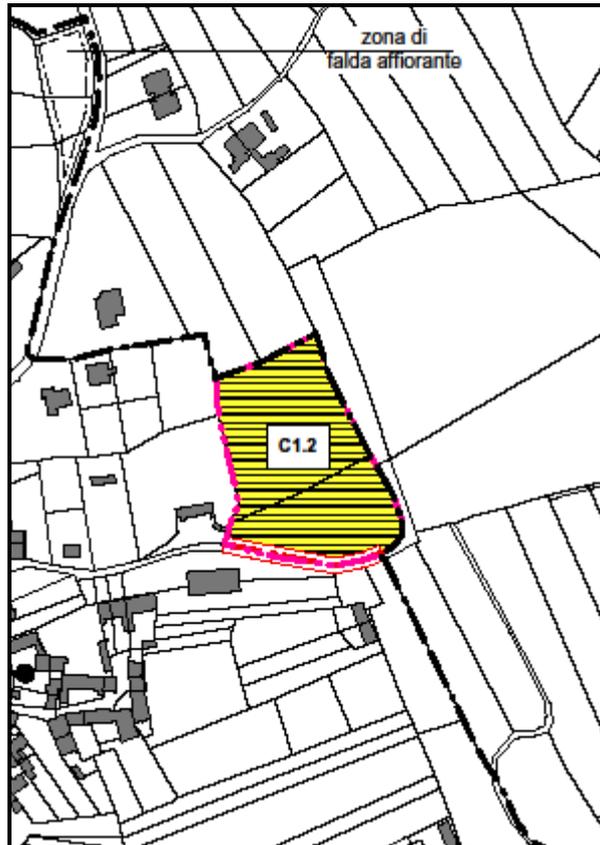
**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** OPERE DI URBANIZZAZIONE COLLAUDATE

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## ZONA C1/2



**Ubicazione:** VIA LOPE - MADRISIO

**Superficie:** MQ. 7.758

**Riferimento tavola:** P4

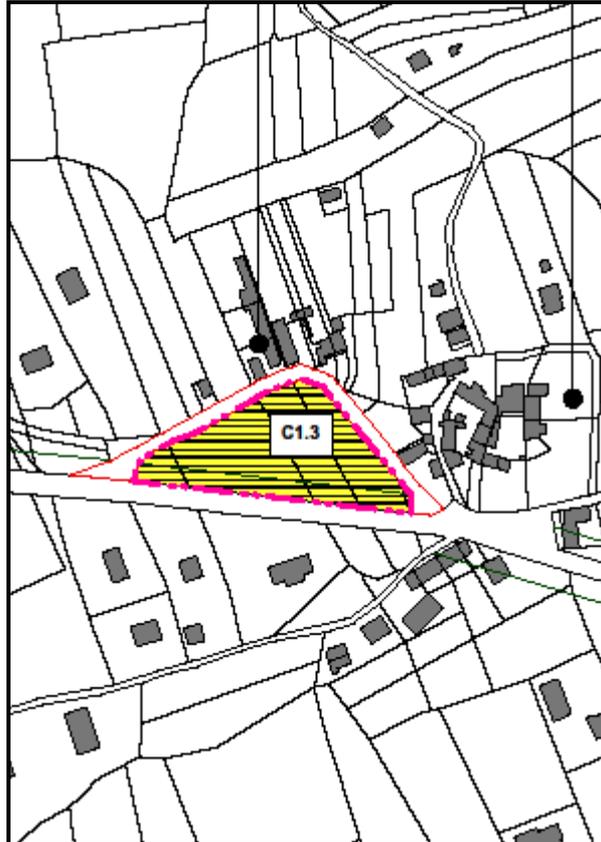
**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** OPERE DI URBANIZZAZIONE PRATICAMENTE TERMINATE

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## ZONA C1/3



**Ubicazione:** VIA FRIULI / VIA DE DORIE – SAN GIOVANNI IN COLLE

**Superficie:** MQ. 5.800

**Riferimento tavola:** P4

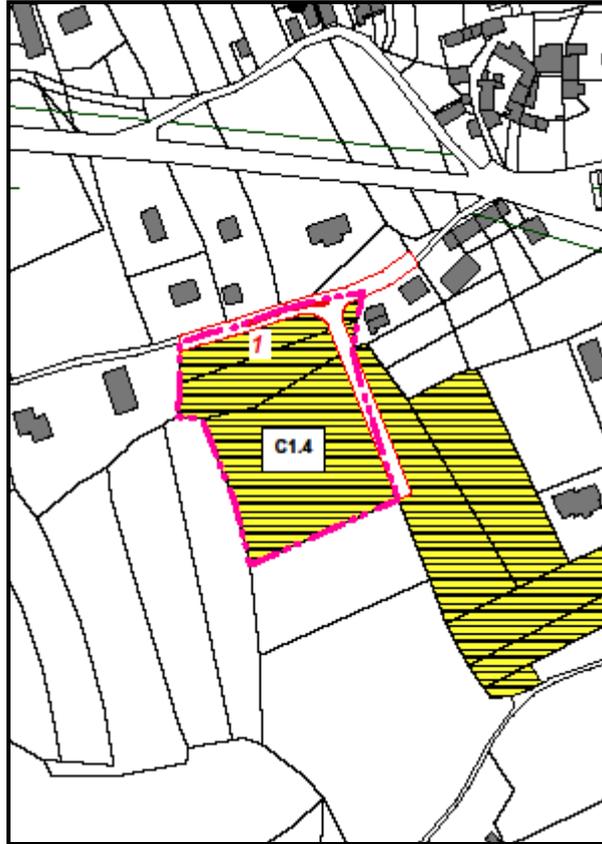
**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** NON ATTUATO

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:**

## ZONA C1/4



**Ubicazione:** VIA DAL CODARUT – SAN GIOVANNI IN COLLE

**Superficie:** MQ. 10.016

**Riferimento tavola:** P4

**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** NON ATTUATO

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## ZONA C1/5



**Ubicazione:** VIA DE CAPELUTE – SAN GIOVANNI IN COLLE

**Superficie:** MQ. 12.650

**Riferimento tavola:** P4

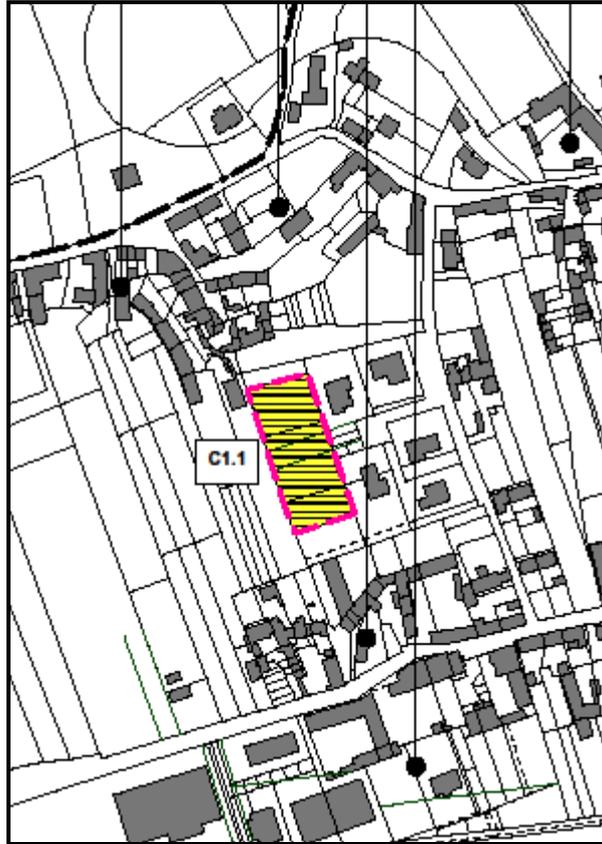
**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** IN CORSO DI ATTUAZIONE

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## ZONA C1/1



**Ubicazione:** VIA FOSSALUT - CICONICCO

**Superficie:** MQ. 2.541

**Riferimento tavola:** P5

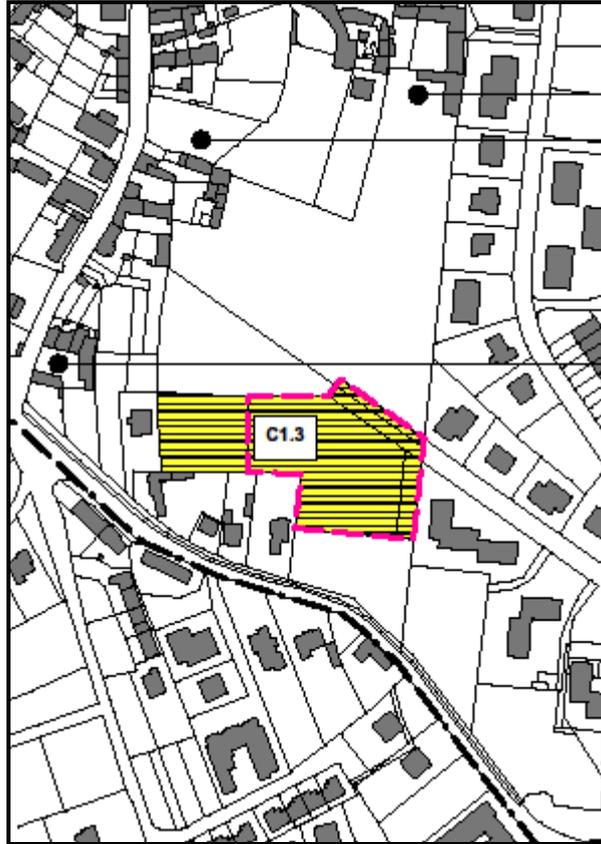
**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** ATTUATO

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## ZONA C1/3



**Ubicazione:** VIA DEI FISTULARI - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 5.503

**Riferimento tavola:** P2

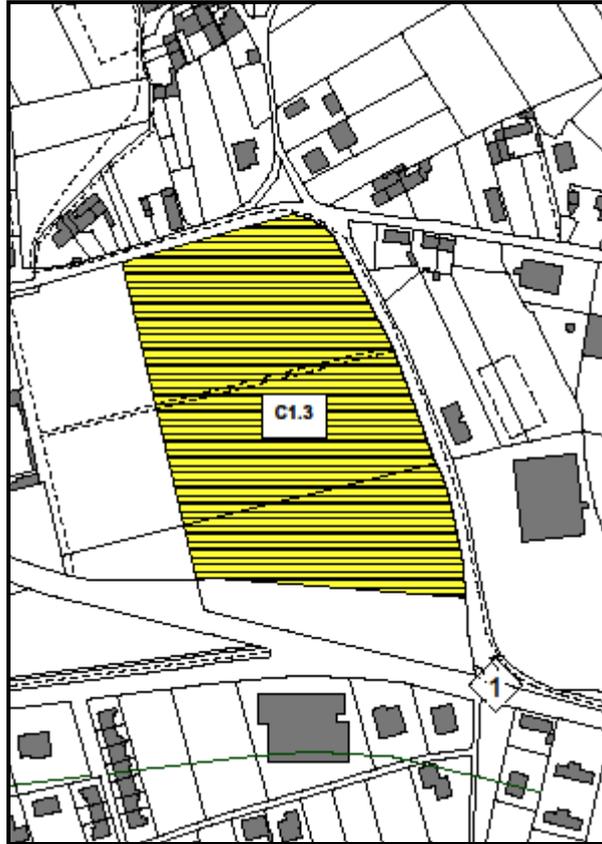
**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** OPERE DI URBANIZZAZIONE COLLAUDATE E CEDUTE

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** VIENE MODIFICATA LA CAMPITURA DELLA VIABILITA' POICHE' TRASFERTA AL COMUNE.

## ZONA C1/3



**Ubicazione:** VIA BRAIDA CALLIGARIS - CICONICCO

**Superficie:** MQ. 23.729

**Riferimento tavola:** P5

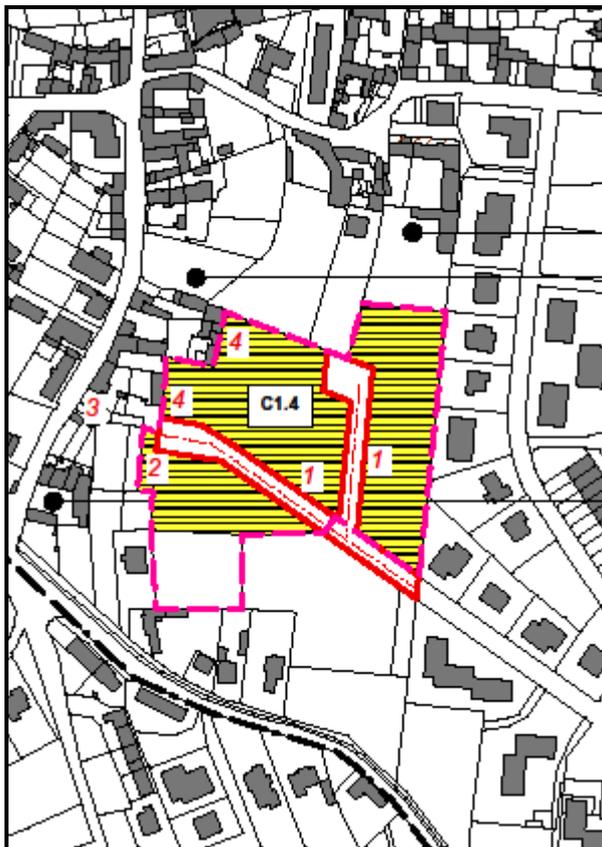
**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** OPERE DI URBANIZZAZIONE COLLAUDATE

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## ZONA C1/4



**Ubicazione:** VIA DEI FISTULARI - FAGAGNA

**Superficie:** MQ. 14.667

**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PUBBLICA - PRIVATA

**Stato attuazione:** OPERE DI URBANIZZAZIONE COLLAUDATE E CEDUTE

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** LA CESSIONE DELLE AREE HA COMPORTATO NUOVI SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI 1.800 MQ. VIENE MODIFICATA LA CAMPITURA DELLA VIABILITA' POICHE' TRASFERITA AL COMUNE.

## ZONA C1/4



**Ubicazione:** VIA SELVUZZIS - VILLALTA

**Superficie:** MQ. 14.114

**Riferimento tavola:** P5

**Proprietà:** PRIVATA

**Stato attuazione:** NON ATTUATO

**Vincolo riconfermato:** SI

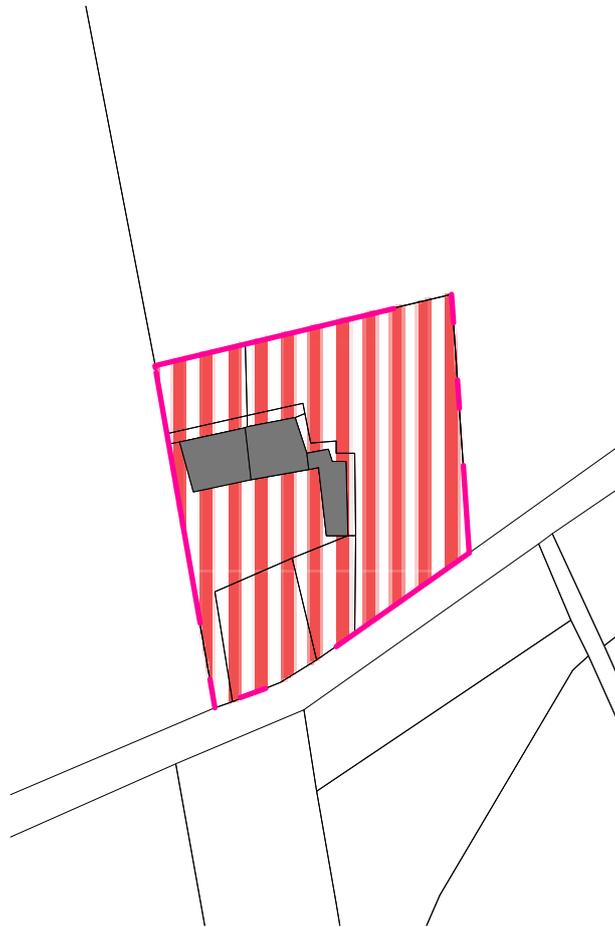
**Note:** --



# **PIANI PARTICOLAREGGIATI NON ATTUATI**



## COMPLESSO DELLA BRUNELDE



**Ubicazione:** VIA CASALI FLORIT - FAGAGNA

**Zonizzazione:** ZONA A2

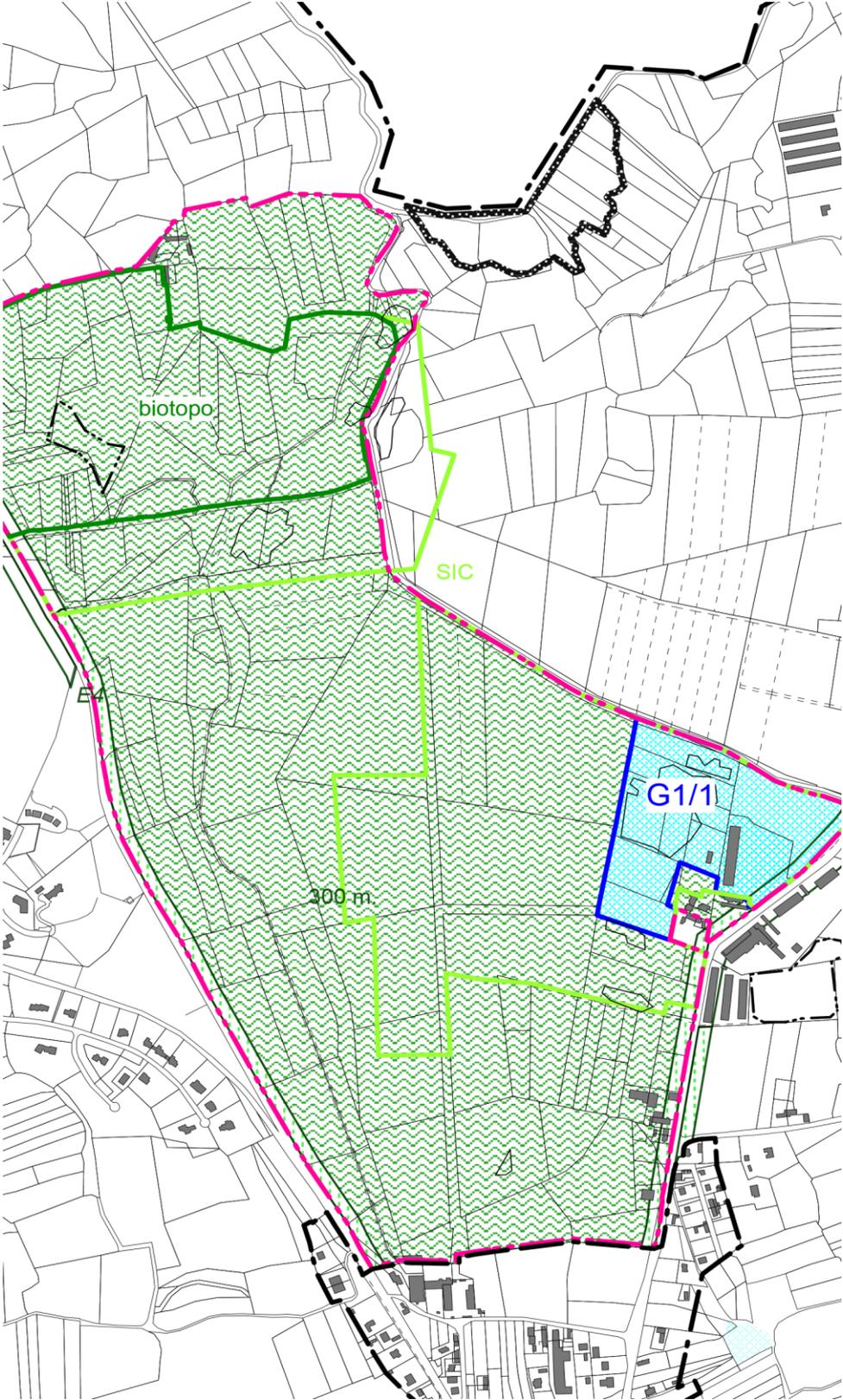
**Riferimento tavola:** P1

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

# ZONA UMIDA DEI QUADRI



**Ubicazione:** S.P. 10 "MEDIO FRIULI" / VIA CAPORACCIO - FAGAGNA

**Zonizzazione:** ZONA UMIDA DEI QUADRI

**Riferimento tavola:** P1

**Proprietà:** PUBBLICA - PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## LA NUOVA OLANDA



**Ubicazione:** VIA NUOVA OLANDA - FAGAGNA

**Zonizzazione:** ZONA A2

**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## CASTELLO



**Ubicazione:** VIA CASTELLO - FAGAGNA

**Zonizzazione:** ZONA A2

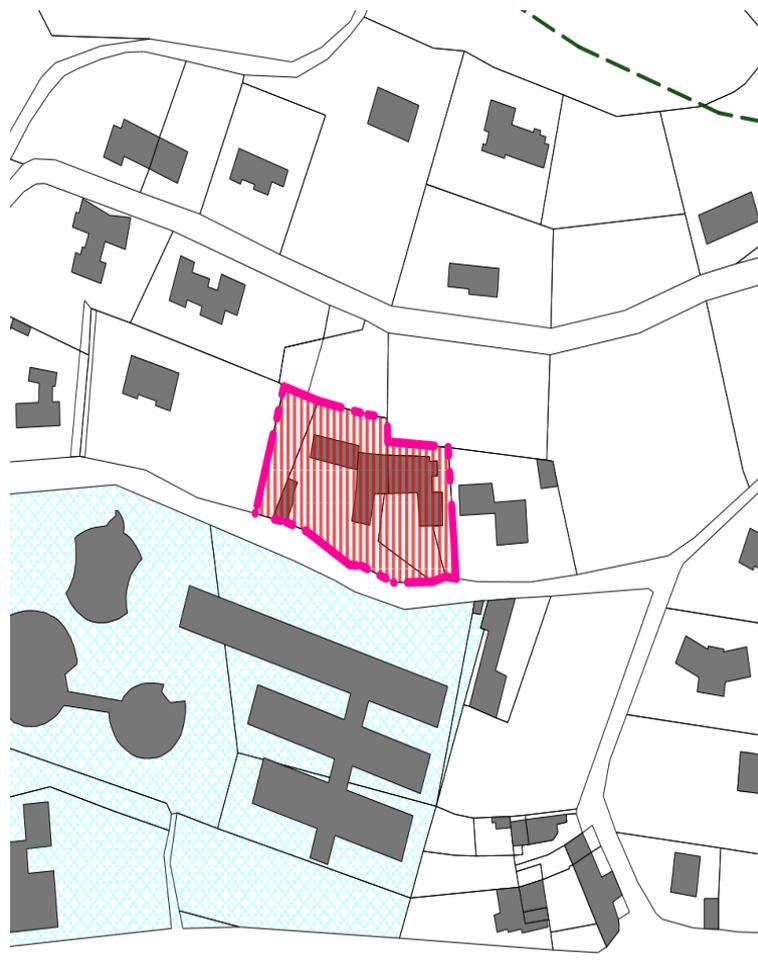
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## PECILE



**Ubicazione:** VIA CASTELLO - FAGAGNA

**Zonizzazione:** ZONA A2

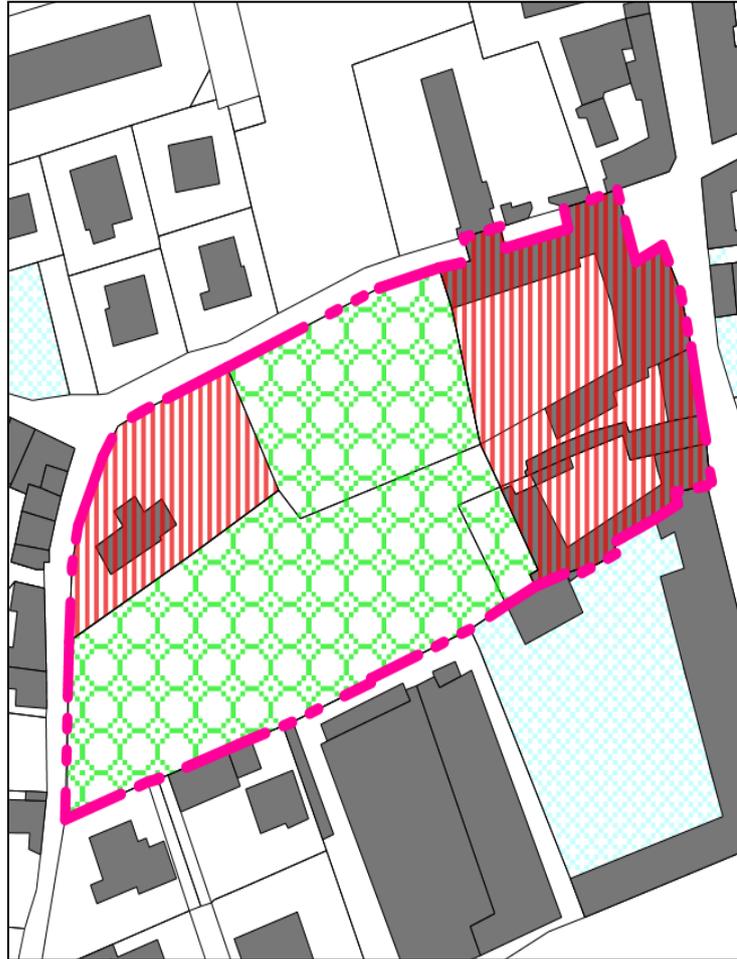
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## ASQUINI



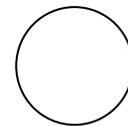
**Ubicazione:** VIA UMBERTO I - FAGAGNA

**Zonizzazione:** ZONA A2

**Riferimento tavola:** P2

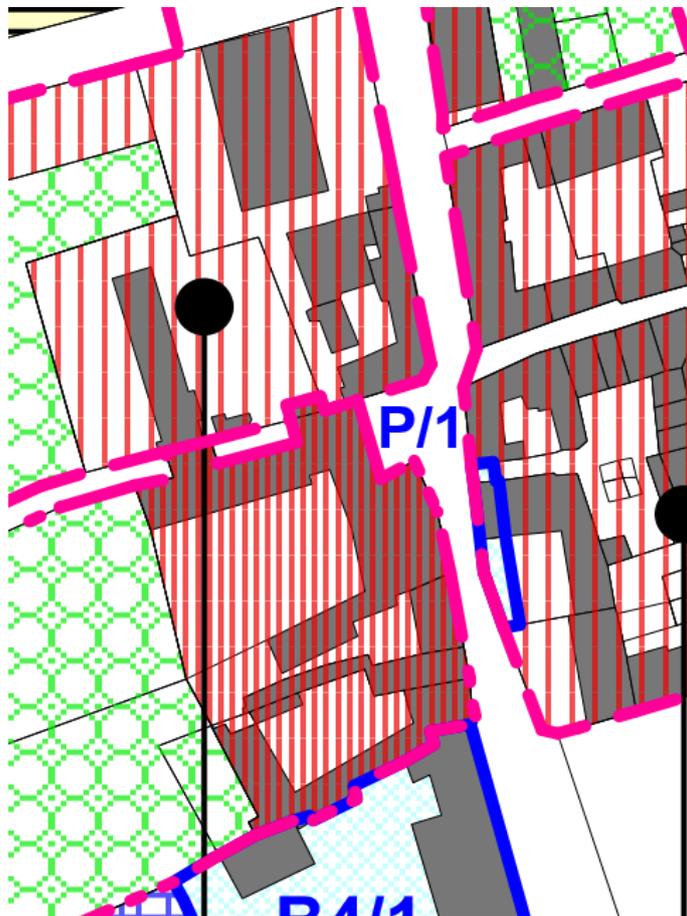
**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

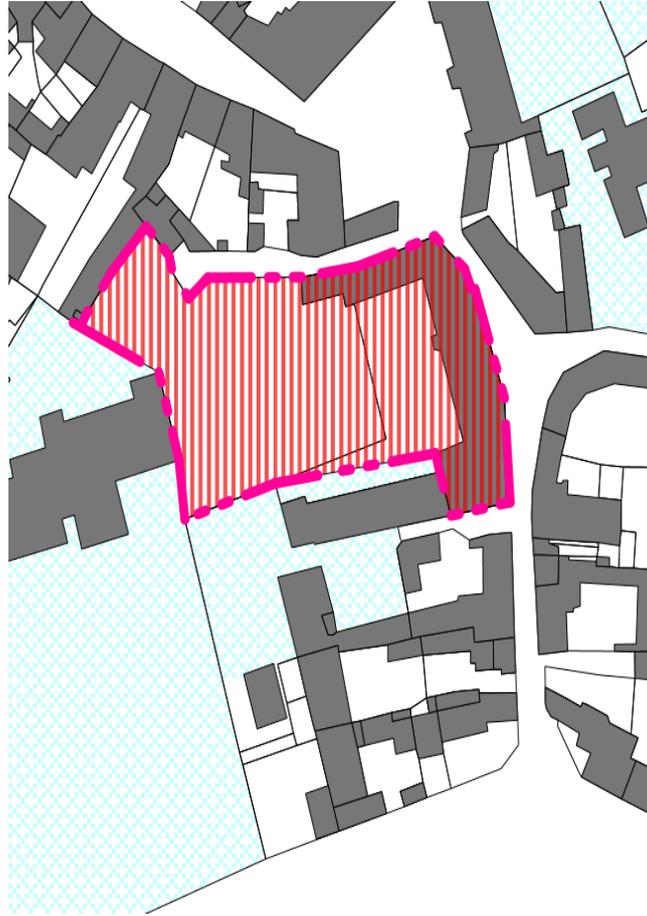


**Note:** VIENE LEGGERMENTE MODIFICATO IL PERIMETRO PER PERMETTERE L'ACCORPAMENTO DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE ATTUALMENTE RICADENTE NELL'AMBITO SUPERIORE AL FINE DI RICOMPORRE L'ASSETTO PROPRIETARIO

# VARIANTE



## SUORE



**Ubicazione:** VIA UMBERTO I - FAGAGNA

**Zonizzazione:** ZONA A2

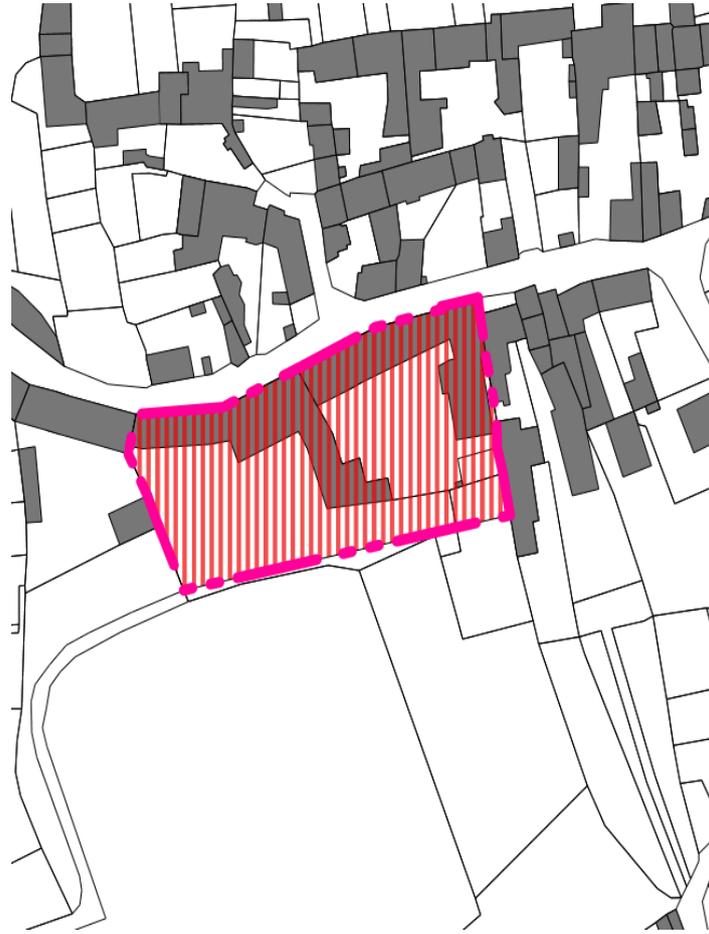
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## BORGO PALUDO



**Ubicazione:** VIA PALUDO - FAGAGNA

**Zonizzazione:** ZONA A2

**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## BORGO RIOLO



**Ubicazione:** VIA RIOLO - FAGAGNA

**Zonizzazione:** ZONA A4

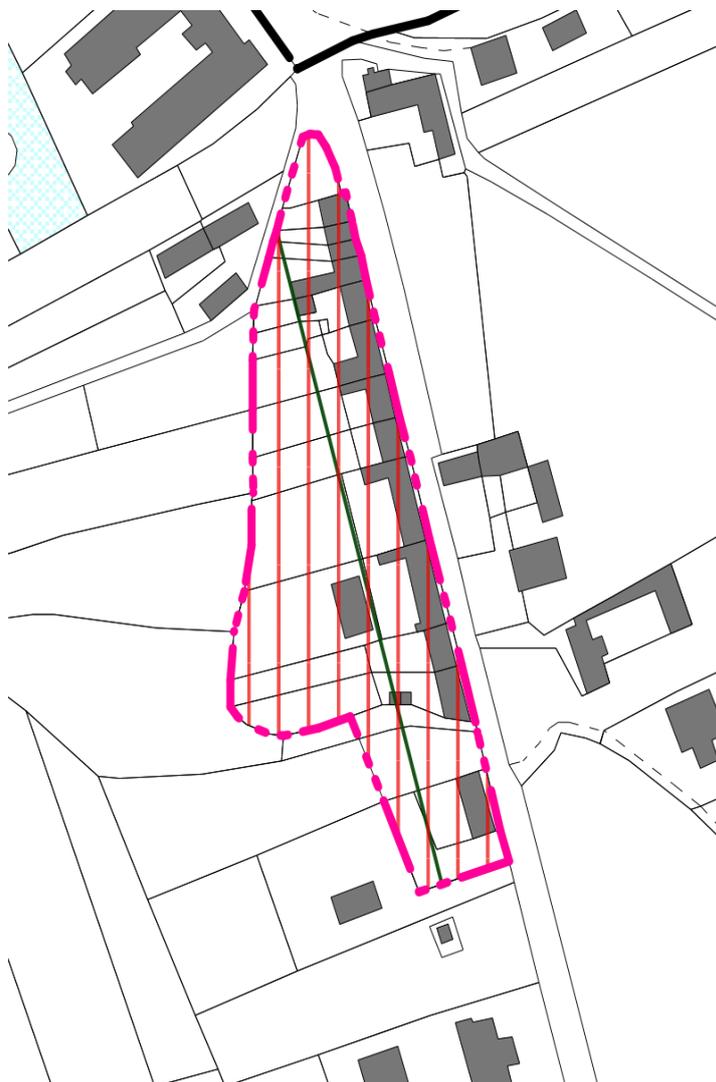
**Riferimento tavola:** P2

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## VIA UDINE SUD



**Ubicazione:** VIA UDINE - FAGAGNA

**Zonizzazione:** ZONA A4

**Riferimento tavola:** P3

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** VIENE EFFETTUATA LA CORREZIONE GRAFICA DELL'AREA ELIMINANDO LA PREVISIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE, EVIDENTE REFUSO DELLA CARTOGRAIFA ORIGINALE

## VIA UDINE NORD



**Ubicazione:** VIA RIOLO - FAGAGNA

**Zonizzazione:** ZONA A2

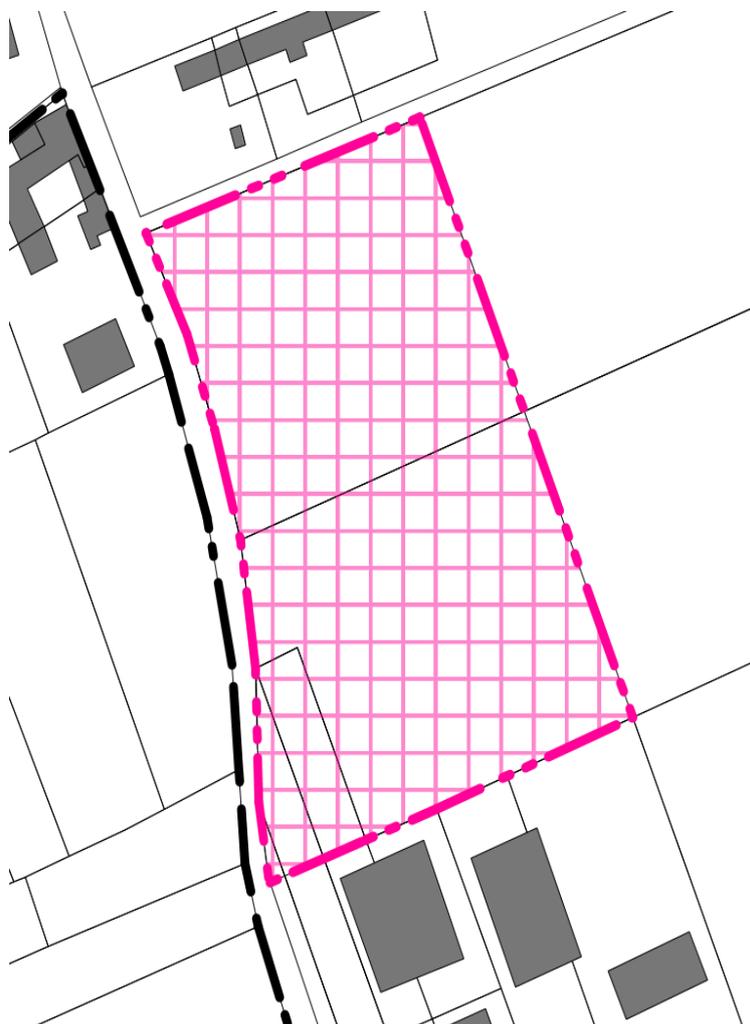
**Riferimento tavola:** P3

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --

## NUCLEO ARTIGIANALE DI MADRISIO



**Ubicazione:** VIA MADONNA TAVIELE - MADRISIO

**Zonizzazione:** ZONA D2

**Riferimento tavola:** P4

**Proprietà:** PRIVATA

**Vincolo riconfermato:** SI

**Note:** --