



# COMUNE DI FAGAGNA

PROVINCIA DI UDINE

Tel. 0432 / 812153 – 812114  
Fax 0432 / 810065

CAP 33034  
Codice fiscale 80004910305

P.zza Unità d'Italia n. 3 – 33034 FAGAGNA (UD)  
e-mail: [oopp2@comune.fagagna.ud.it](mailto:oopp2@comune.fagagna.ud.it)

Prot. n. 8153

Fagagna, li 04/06/2008

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CASA DELLA COMUNITA' E RESTAURO E RIPRISTINO CINTA MURARIA NORD-EST DEL COMPENDIO DEL CASTELLO DI FAGAGNA E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ADIACENTE CASA DELLA COMUNITA' – COMUNE DI FAGAGNA (UD)”**

**CUP: G99I06000110009      CIG: 0170447150**

In esecuzione della determinazione tecnica n. 93 del 03/06/2008, è stato dato l'avvio alla presente procedura di gara, pertanto, le imprese in possesso dei requisiti di seguito specificati possono presentare l'offerta per l'affidamento dei “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CASA DELLA COMUNITA' E RESTAURO E RIPRISTINO CINTA MURARIA NORD-EST DEL COMPENDIO DEL CASTELLO DI FAGAGNA E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ADIACENTE CASA DELLA COMUNITA' – COMUNE DI FAGAGNA”

Il progetto esecutivo dell'opera è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 13/03/2008

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Fagagna (UD) - Piazza Unità d'Italia n. 3 – 33034 FAGAGNA (UD)

Telefono ufficio tecnico 0432/812153 - fax 0432/810065 - e-mail: [oopp2@comune.fagagna.ud.it](mailto:oopp2@comune.fagagna.ud.it)

Responsabile Unico del Procedimento: Pilosio arch. Doris – Piazza Unità d'Italia n. 3 – 33034 FAGAGNA (UD) – tel 0432/812153 – fax 0432/810065.

Responsabile del Servizio: Pilosio arch. Doris – Piazza Unità d'Italia n. 3 – 33034 FAGAGNA (UD) – tel 0432/812153 – fax 0432/810065.

### **2. PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta ai sensi degli articoli 18, comma 1, lett. a) e art. 19 della L.R. 14/2002 e successive modifiche ed integrazioni.

### **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara. Trova applicazione il sistema di esclusione automatica delle offerte anomale previsto dall'art. 25 della L.R. 14/2002 e s.m.i.. L'esclusione automatica delle offerte anomale avverrà qualora le offerte valide siano in numero pari o superiore a cinque. Ai sensi dell'articolo 25 comma 4 della L.R. 14/2002 e ss.mm.ii. e dell'art. 68, comma 4 del D. Pres. Reg. n° 0165/Pres. del 05.06.2003, l'esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, anche quando il numero delle offerte valide sia inferiore a cinque, di sottoporre a verifica quelle ritenute anormalmente basse, in contraddittorio con l'Impresa, con le procedure previste dall'art. 68 comma 4 del DPR n. 0165/Pres del 05/06/2003.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte pari da parte di due o più concorrenti, si procederà con sorteggio.

**NON SARANNO AMMESSE OFFERTE IN AUMENTO RISPETTO ALL'IMPORTO A BASE D'ASTA INDICATO NEL PRESENTE BANDO**

## **4. LUOGO, OGGETTO, DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI**

**4.1** Luogo di esecuzione: Fagagna - via Castello;

**4.2** Oggetto del lavoro "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CASA DELLA COMUNITA' E RESTAURO E RIPRISTINO CINTA MURARIA NORD-EST DEL COMPENDIO DEL CASTELLO DI FAGAGNA E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ADIACENTE CASA DELLA COMUNITA'"

**4.3** Descrizione sommaria delle opere:

L'intervento progettuale prevede l' esecuzione e la realizzazione di lavori di completamento dell'edificio denominato "Casa della Comunità" a Fagagna.

Nel fabbricato esistente si interviene con opere relative a:

### **Opere edili:**

per la compartimentazione, ai fini della prevenzione incendi, del solaio del piano primo superiormente alla sala di pubblico spettacolo verranno utilizzate delle vernici intumescenti incolore.

Per la finitura del pavimento del piano primo pavimentazione in legno prefinito in classe 1 di resistenza al fuoco. Nel soffitto della sala del primo piano verranno messe in luce le capriate e verniciate con pitture intumescenti incolore. Tra le capriate sarà realizzato un rivestimento della copertura in cartongesso coibentato. Nella parte esterna verso la pubblica via verrà modificata la scala di accesso. Si prevede la sostituzione della vetrata della sala al piano primo.

### **Opere di drenaggio:**

1) predisposizione di un'insieme di tubazioni microfessurate al di sotto dell'edificio in grado di realizzare un drenaggio distribuito sotto lo stesso. Le tubazioni in plastica, del diametro di 110 mm, vengono inserite in posto mediante perforazioni suborizzontali del diametro di 168 mm realizzate con dei per perforatori cingolati di piccola dimensione che verranno posizionati in una trincea, di altezza variabile fino a un massimo di circa 2.00m, scavata davanti all'edificio. La trincea avrà una dimensione di base di 3.00m e presenterà pareti laterali in scarpata pendenti circa 45°; la lunghezza della trincea interesserà tutto il fronte dell'edificio. Le tubazioni introdotte hanno una parte drenante corrispondente alla parte posteriore dell'edificio, in grado di raccogliere le acque e sfogarne la pressione a un livello tale da rendere pressochè impossibile la risalita delle acque a livello pavimento.

2) realizzazione di una trincea drenante in corrispondenza della sala maggiore in grado di collegare i tubi drenanti e raccogliere eventuali acque insaccate in zone interporte tra i dreni e non raggiunte dai dreni stessi. Il collegamento drenante viene realizzata andando a scavare sottopavimento una trincea alta circa 1.25m e larga 50 cm, contornata da geotessuto e riempita di ghiaia; il solaio e la pavimentazione della sala verranno rimossi e ricostruiti.

3) Sulla parete posteriore dell'edificio, approfittando della presenza di un vano vuoto a tergo dell'ascensore con pavimentazione relativamente bassa, si vanno ad eseguire, mediante carotatura, dei fori nella muratura posteriore e vi si inseriscono dei tubi di sfogo (drenanti nella zona inserita nel retrostante terreno) in grado di scaricare acqua e pressioni dalla zona di probabile accumulo posta dietro il muro. Queste tubazioni vengono poi collegate e scaricate in un pozzetto posizionato nella zona dei bagni a qui era stato preventivamente fatto arrivare un tubo di scarico (non drenante) posizionato analogamente a quanto fatto per i dreni.

4) Tutti i dreni vengono collegati, con l'interposizione di pozzetti posizionati a bordo strada, su una tubazione di scarico in calcestruzzo del diametro di 50 cm. Tale tubazione, localizzata anch'essa a bordo strada, porterà le acque alla fognatura comunale, sulla sinistra dell'edificio, dopo un tratto di percorrenza di un centinaio di metri.

5) Alla stessa fognatura convoglierà le acque anche un dreno retro muro posizionato alla base del nuovo muro sulla destra dell'edificio (tubazione in PVC microfessurata in sommità).

6) Tutta la zona a monte dell'edificio verrà riempita, nei vuoti di altezza variabile attualmente presenti, con terreno impermeabile. Sopra di esso e subito sotto la grondaia, verrà costruita in opera una canaletta in c.a. collegata a delle riprese lasciate sporgere durante un precedente intervento sulla sommità del muro. La canaletta viene scaricata in un pozzetto al bordo dell'edificio e, tramite una tubazione in c.a. del diametro di 40 cm e interposti pozzetti, portata in fognatura.

7) Il nuovo muro di monte della scala di sicurezza sulla sinistra dell'edificio verrà delimitato a monte da una canaletta rivestita in pietrame. La canaletta scaricherà le sue acque parzialmente in uno scarico già esistente al di sotto del pianerottolo iniziale della scala in acciaio e, parzialmente, a dispersione sulla sinistra della scala di sicurezza.

8) Verranno infine realizzati dei fori alla base del muro in pietrame esistente sulla sinistra dell'edificio; tali fori permetteranno lo scarico delle acque dal retro dello stesso, acque comunque già notevolmente ridotte rispetto al passato grazie al sistema di canalette di raccolta individuato. Per poter nascondere questi fori di drenaggio, le acque verranno convogliate in opportuni collettori nascosti da un muretto sporgente rivestito in pietra, continuazione di un tratto di muretto sporgente già esistente.

### **Impianti tecnologici**

Gli impianti saranno, dove possibile, sottotraccia.

### 1) IMPIANTI PRODUZIONE CALORE

Per la produzione del calore si propone di smantellare l'attuale centrale termica e di installare dei nuovi generatori di calore da posizionarsi all'esterno sul retro dell'edificio. Detto gruppo generatore sarà alimentato a gas metano.

### 2) IMPIANTI ELETTRICI

Gli impianti elettrici dovranno essere revisionati ed adeguati alle normative sui locali di pubblico spettacolo e sui locali a maggior rischio in caso di incendio (strutture portanti in legno) Nel caso specifico dovranno essere sostituiti alcuni corpi illuminanti, integrata l'illuminazione di sicurezza, rivisti alcuni punti presa. Dovrà essere rifatto il quadro elettrico di consegna energia e dovrà essere installato un pulsante di sgancio di emergenza.

### 3) IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO

L'affollamento massimo presunto non supera le 300 persone pertanto non è necessario prevedere un impianto idrico antincendio collegato alla rete dell'acquedotto da realizzarsi con nappi DN25.

### 4) IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI.

L'impianto di rivelazione antincendio esistente dovrà essere completamente rivisitato ed adeguato alla norma UNI 9795. Fornitura estintori e segnaletica di sicurezza.

### 5) SGANCIO DI EMERGENZA

Saranno installati n. 2 pulsanti di sgancio di emergenza, costituiti da pulsanti posti sotto vetro a rompere con apposito martelletto, che agiranno sull'interruttore generale, ponendo fuori tensione l'intero impianto elettrico.

**Gli interventi esterni** saranno mirati a rimodellare la collina ad nord-est e a ripristinare le mura degli edifici che un tempo si addossavano alla casa della Comunità a sud-ovest. In un ambito così delicato si è preferito intervenire con drenaggi sotterranei, eseguiti partendo dalla strada senza alterare la collina posta a nord del fabbricato. Nel caso delle opere superficiali, canalette, muri di contenimento, ecc. esse saranno rivestite in pietra per meglio inserirsi nel paesaggio circostante.

## 5. IMPORTO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E CATEGORIE:

**5.a) Importo complessivo dell'appalto:** € 318.782,18=  
(comprensivo degli oneri per la sicurezza, ed IVA esclusa)

di cui:

**5.b) Importo lavori soggetto a ribasso:** € 302.843,07=  
di cui:

- € 293.153,07= per lavori a misura
- € 9.690,00= per lavori a corpo

**5.c) Importo lavori non soggetto a ribasso:** (Oneri per la sicurezza) € 15.939,11=

### 5.d) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- **Categoria prevalente:** "OG2" Class. I € 199.456,89=
- **Categorie scorporabili e subappaltabili:**  
(Essendo gli importi inferiori ad € 150.000,00=, l'indicazione delle categorie è riportata ai soli fini dell'individuazione della tipologia delle opere):
  - "OS21" € 38.242,24=
  - "OS06" € 44.755,00=
  - "OS08" € 36.328,05=

### 5.e) Precisazioni:

**5.e.1)** Si segnala che all'interno dell'importo della categoria prevalente "OG2", sono comprese le seguenti lavorazioni: (Essendo gli importi inferiori ad € 150.000,00=, l'indicazione delle categorie è riportata ai soli fini dell'individuazione della tipologia delle opere)

- "OS28" dell'importo di € 24.362,00=
- "OS30" dell'importo di € 22.240,00=
- "OS04" dell'importo di € 1.200,00=

che pure essendo singolarmente di importo inferiore al 10% dell'importo di appalto, vengono indicate in quanto richiedono una specifica qualificazione resa indispensabile da norma particolari (L.46/90 e ss.mm.ii., come modificato dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n° 37). A tal fine l'impresa esecutrice, qualora non in possesso dei requisiti in proprio (abilitazione L. 46/90 e ss.mm.ii. come modificato dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n° 37, ovvero attestazione SOA per le categorie di riferimento), sarà obbligata a subappaltare tali lavorazioni ovvero a costituire A.T.I. con ditta abilitata.

**5.e.2)** Per le “*Categorie scorporabili e subappaltabili*” si precisa quanto segue:

- Per la categoria “**OS21**” dell’importo di €. 38.242,24=: per l’esecuzione dei lavori vige l’obbligo del possesso dei requisiti in proprio, altrimenti obbligo di A.T.I. verticale con mandante in possesso dei requisiti, oppure obbligo di subappalto al 100%;
- Per le categorie “**OS06**” e “**OS08**”: lavorazioni assumibili in proprio anche senza requisiti (requisiti da dimostrare nella categoria prevalente) oppure subappaltabili al 100%;

## **6. MODALITA’ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**

L’opera sarà realizzata con contratto da stipulare parte a corpo e parte a misura, ai sensi dell’art. 16 comma 7 della L.R. 14/2002 e ss.mm.ii.

- Importo a misura: €. 308.582,18= (comprensivo degli oneri per la sicurezza)
- Importo a corpo: €. 10.200,00= (comprensivo degli oneri per la sicurezza)

## **7. TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI**

Ai sensi dell’art. 16 “Termini per l’ultimazione dei lavori”, del Capitolato Speciale d’Appalto” i lavori dovranno essere ultimati entro **270 (duecentosettanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ai sensi dell’art. 20 “Penali in caso di ritardo”, la penale per il ritardo è stabilita nella misura dello 0,07% (zero virgola zero sette per cento) dell’ammontare netto contrattuale.

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I soggetti di cui all’art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 95, 96 e 97 del d.PR n. 554/1999 e ss.mm.ii., nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006, ovvero imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 37, comma 8 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui all’art. 3, comma 7 del DPR n. 34/2000.

**9. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:** Per la partecipazione alla gara, a pena esclusione dalla gara stessa, i concorrenti devono:

**9.1)** possedere i requisiti di ordine generale previsti dall’art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**9.2)** essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999 e s.m.i. salvo il caso in cui gli stessi non siano tenuti al rispetto di tale normativa;

**9.3) Per i concorrenti con sede in Italia:** possedere, all’atto dell’offerta, l’attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, secondo quanto indicato al precedente punto 5 del presente bando. L’attestazione può essere sostituita da una dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

**9.4) Per i concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all’Unione Europea:** devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell’art. 3 comma 7 del suddetto DPR n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d’affari in lavori di cui all’art. 18 comma 2 lettera b) del suddetto DPR n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente (dal 01/01/2004 al 31/12/2007) la data di pubblicazione del presente bando, deve essere non inferiore a tre volte l’importo complessivo dei lavori a base di gara;

**9.5) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell’art. 34 comma 1 lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006,** i requisiti di cui ai punti 9.3) o 9.4), devono essere posseduti nella misura di cui all’art. 95 comma 2 del d.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale.

## **10. AVVALIMENTO:**

Ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, è consentito l’istituto dell’ AVVALIMENTO.

I soggetti che intendono avvalersi dell’istituto dell’AVVALIMENTO, dovranno produrre, a pena esclusione dalla gara, oltre la documentazione richiesta con il presente bando, anche quella prescritta dall’art. 49 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti che si avvalgono di requisiti altrui, ed i soggetti avvalsi sono soggetti alle seguenti norme Speciali:

- Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.
- E’ fatto divieto all’impresa ausiliaria che ha prestato i propri requisiti di qualificazione di partecipare alla gara in veste di concorrente.
- La contemporanea partecipazione alla gara del concorrente che si avvale dei requisiti di un’impresa ausiliaria e di quest’ultima, implica l’esclusione per entrambe.
- Il ricorso all’istituto dell’avvalimento determina la responsabilità solidale dell’impresa concorrente e dell’impresa ausiliaria verso la stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

- L'impresa che si avvale degli altrui requisiti è tenuta a comunicare alla stazione appaltante, per tutta la durata del rapporto con la stessa, qualsiasi circostanza che implichi il venir meno delle risorse messe a disposizione.
- Il contratto di appalto è in ogni caso stipulato con l'impresa aggiudicataria che partecipa alla gara in veste di concorrente, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

## 11. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA :

Per partecipare alla gara, la ditta dovrà inviare un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, nel quale dovranno essere incluse le seguenti buste:

- a) **BUSTA A:** La busta, debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la scritta "**BUSTA A**" e *l'indicazione del mittente*, dovrà contenere, a pena esclusione, la seguente documentazione:

**a.1) dichiarazione ALLEGATO A.1**, redatta utilizzando il fac-simile "ALLEGATO A", compilato in ogni sua parte, e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, ovvero dal procuratore, a pena esclusione. Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente deve essere trasmessa la relativa procura, la quale dovrà prevedere specificatamente la possibilità per il procuratore di presentare offerte alle gare pubbliche. Il presente allegato dovrà essere compilato in ogni sua parte, e sottoscritta singolarmente, a pena esclusione, anche da tutti gli operatori economici che hanno costituito o costituiranno A.T.I./Consorzio/GEIE. Alla dichiarazione dovrà essere allegata, una copia fotostatica di un documento di identità valido;

**a.2) dichiarazione ALLEGATO A.2** redatta utilizzando il fac-simile "ALLEGATO A.1", compilato in ogni sua parte, e sottoscritta singolarmente, a pena esclusione, da direttori tecnici (se si tratta di impresa individuale e se il direttore tecnico è diverso dal titolare), altri soci e direttori tecnici (se si tratta di snc o in accomandita semplice), altri amministratori con poteri di rappresentanza e direttori tecnici (per tutti gli altri tipi di società o consorzio); Ad ogni singola dichiarazione dovrà essere allegata, una copia fotostatica di un documento di identità valido, del dichiarante;

**a.3) I soggetti che intendono avvalersi dell'istituto dell'AVVALIMENTO**, dovranno produrre, a pena esclusione dalla gara, oltre la documentazione richiesta con il presente bando, anche quella prescritta dall'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 163/2006. Il legale rappresentante o titolare dell'impresa ausiliaria dovrà redigere apposita dichiarazione utilizzando il fac-simile "**ALLEGATO A.3**", compilato in ogni sua parte e sottoscritto. Alla dichiarazione dovrà essere allegata, una copia fotostatica di un documento di identità valido, del dichiarante;

**a.4) Cauzione provvisoria**, Il concorrente dovrà presentare, a pena esclusione, una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo di appalto, pari ad €. 6.375,64= (Euro seimilatrecentosettantacinque/64=), da prestare esclusivamente mediante, fidejussione bancaria o assicurativa. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà riportare le clausole previste dall'art. 30 comma 2 della L.R. 14/2002 e ss.mm.ii.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La presentazione della cauzione è pre-requisito per la partecipazione alla gara. Ai non aggiudicatari, la cauzione provvisoria sarà svincolata entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Per la validità, i contenuti e la possibilità di riduzione della fidejussione si applica quanto previsto dal citato art. 30 e dell' art. 13 della L.R. 14/2002. L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% (cinquanta per cento), per gli operatori economici in possesso di certificazioni del sistema di qualità conformi alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciate da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. **In tale caso, alla cauzione dovrà essere allegata copia della certificazione di qualità posseduta. In caso di partecipazione alla gara di Associazioni Temporanee di Impresa/Consorzio o Geie, sarà consentita la riduzione della cauzione, solamente se sarà prodotta la certificazione di sistema di qualità di ogni singola Impresa facente parte dell'Associazione/Consorzio o Geie stessi.**

**In caso di ATI, inoltre, la cauzione provvisoria dovrà essere intestata, a pena esclusione, non solo alla capogruppo, ma a tutte le imprese facenti parte della costituenda Associazione Temporanea.**

**a.6) Contributo Autorità lavori pubblici:** La comprova dell'avvenuto versamento della contribuzione di Euro 20,00 (venti/00) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture riferita alla presente gara da effettuare come segue:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. **A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione, pena esclusione;**
- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, , IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta n. 246, 00186 Roma (C.F. 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La casuale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del concorrente ed il CIG che identifica la procedura. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>  
**A comprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.**

b) **BUSTA B:** La busta, debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la scritta "**BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**" e **l'indicazione del mittente**, dovrà contenere, a pena esclusione, la seguente documentazione:

**b.1) offerta economica in bollo:** con indicazione in cifre e in lettere dell'importo offerto. L'offerta, in bollo da €. 14,62=, dovrà essere redatta come da fac-simile (**allegato B**), compilata in ogni sua parte, priva di osservazioni, condizioni o riserve e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, a pena esclusione. Le offerte non dovranno recare, pena la nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

**In caso di A.T.I. non ancora costituita, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena esclusione, non solo alla capogruppo, ma a tutte le imprese facenti parte della costituenda Associazione Temporanea.**

Il plico contenente le due buste sopraindicate, dovrà essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, ed all'esterno dovranno essere apposte, a pena esclusione, le seguenti diciture:

- il mittente (nome e indirizzo);
- l'indirizzo dell'Ente alienante: "**COMUNE DI FAGAGNA – P.zza Unità d'Italia n.3 - 33034 FAGAGNA (UD)**";
- la dicitura: "**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CASA DELLA COMUNITA' E RESTAURO E RIPRISTINO CINTA MURARIA NORD-EST DEL COMPENDIO DEL CASTELLO DI FAGAGNA E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ADIACENTE CASA DELLA COMUNITA' – COMUNE DI FAGAGNA**"
- **Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.**

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

## **12. TERMINE E INDIRIZZO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E APERTURA DEI PLICHI:**

**12.1 Termine:** La documentazione di cui all'art. 11 del presente dovrà pervenire entro e non oltre (a pena esclusione) **le ore 12.00 del giorno GIOVEDI' 03 LUGLIO 2008;**

**12.2 Indirizzo:** Comune di Fagagna P.zza Unità d'Italia n. 3 – 33034 Fagagna (UD);

**12.3 Apertura dei plichi:** La seduta pubblica per l'apertura delle offerte si terrà il giorno **LUNEDI' 07 LUGLIO 2008 alle ore 10.00** presso la sala Giunta del Comune di Fagagna (primo piano del palazzo comunale). L'incanto sarà preseduto dal responsabile del Settore. Si precisa che, ai sensi dell'art. 55 comma 4 del DPGReg. n. 0165/Pres del 05/06/2003 e ss.mm.ii., la seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o ad un giorno successivo.

## **13. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al punto 8 del presente bando, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **14. MODALITA' DI FINANZIAMENTO DELL'OPERA:**

L'importo complessivo dell'opera, come risulta da Quadro Economico approvato, è pari ad €. 480.000,00= (Euro quattrocentottantamila/00=), finanziato come segue:

- con contributo annuo ventennale di €. 7.000,00= pari al 7% della spesa ammessa di €. 100.000,00=;
- per la parte restante con fondi di bilancio comunale.-

#### **15. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

L'impresa si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

#### **16. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante al progetto posto a base di gara.

#### **17. ATTI DI GARA**

Gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto sono visibili presso L'Ufficio Tecnico del Comune di Fagagna – Settore Opere Pubbliche, al primo piano del Palazzo Comunale, nei seguenti giorni ed orari:

- **lunedì e giovedì:** dalle ore 11.00 alle ore 12.30 e dalle ore 17.30 alle ore 18.30;
- **martedì, mercoledì e venerdì:** dalle ore 11.00 alle ore 12.30.

Si consiglia di fissare preventivamente un appuntamento, telefonando al n. 0432-812153.

In ogni caso è possibile ottenere un CD in formato PDF, completo di tutti gli elaborati grafici e descrittivi facenti parte del progetto esecutivo approvato, previo versamento della somma di €. 10,00= (Euro dieci/00=). Il versamento potrà essere effettuato presso l'ufficio protocollo della sede comunale (primo piano del palazzo).

#### **18. FORME DI PUBBLICITA':**

Ai sensi dell'art. 37 comma 3 della L.R. 14/2002 e ss.mm.ii., si seguiranno le seguenti forme di pubblicità, relativamente al presente bando:

- pubblicazione sul sito informatico della Regione F.V.G., ai sensi dell'art. 38 della L.R. 14/2002 e ss.mm.ii.;
- pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Fagagna (Stazione Appaltante);
- pubblicazione sul sito informatico del Comune di Fagagna: [www.comune.fagagna.ud.it](http://www.comune.fagagna.ud.it) (Stazione Appaltante).

#### **19. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'autorità che presiede all'apertura delle buste è il Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Fagagna, che risolverà con propria decisione eventuali contestazioni e controversie che dovessero sorgere durante l'esperimento della gara.

Il Presidente di gara sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate procede:

- a) ad identificare, nelle generalità anagrafiche, le persone partecipanti alla seduta di gara;
- b) a verificare l'integrità dei plichi e la loro correttezza formale rispetto alle prescrizioni di confezionamento;
- c) all'apertura dei medesimi plichi con conseguente verifica dell'integrità e della regolarità delle buste in essi contenuti;
- d) all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della rispondenza dei documenti presentati a quelli richiesti nel presente bando di gara;
- e) a verificare il possesso dei requisiti dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte;
- f) procede quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura della busta "B - offerta economica", leggendo ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta;
- g) ai fini della determinazione della soglia di anomalia, procede a stabilire la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse senza tener conto del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso. Per la determinazione della soglia di anomalia saranno prese in considerazione tre cifre decimali di cui l'ultima verrà arrotondata.
- h) esclude le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla predetta media ed individua conseguentemente il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante. In caso di offerte uguali da parte di due o più concorrenti si procederà con sorteggio.

- i) Ai sensi dell'art. 19 della L.R. 14/2002 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- j) Il Presidente quindi procederà a redigere il verbale di gara, aggiudicando provvisoriamente l'appalto in oggetto. Il verbale di gara non ha valore contrattuale ma costituisce aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione provvisoria, obbliga l'Impresa aggiudicataria con la stazione appaltante, mentre la stazione appaltante diventerà obbligata solo dal momento della stipulazione del contratto.
- k) L'aggiudicazione sarà effettuata in via definitiva con l'approvazione del verbale d'asta, previa determinazione tecnica, da parte del Responsabile del Servizio, da effettuarsi solo dopo la verifica in ordine al possesso dei requisiti ed alle dichiarazioni effettuate in sede di gara. La mancata presentazione dei documenti richiesti ai fini dell'aggiudicazione definitiva o l'esito negativo degli accertamenti e delle verifiche inerenti i requisiti richiesti per l'aggiudicazione dell'appalto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria ed i provvedimenti conseguenti.

Ai sensi dell'art. 55 comma 4 del DPR 05/06/2003 n. 0165/Pres, le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, a semplice decisione del Presidente di gara

## 20. ALTRE INFORMAZIONI

- a) ai sensi dell'art. 15, comma 2 della L.R. 14/2002 e s.m.i. in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, viene interpellato il secondo classificato al fine di convenire un nuovo contratto per la realizzazione integrale od il completamento dei lavori da stipularsi alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata; parimenti gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- c) la contabilità dei lavori ed i relativi pagamenti sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto;
- d) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2 e 3 della L.R. 14/2002 o in altri modi previsti dalla normativa vigente in materia di garanzia;
- e) gli eventuali subappalti sono disciplinati dalla normativa vigente;
- f) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere il Documento Unico di Regolarità Contributiva degli stessi nonché a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute e garanzie effettuate; Qualora l'aggiudicatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore dello stesso;
- g) se necessario troveranno applicazione le disposizioni previste dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- h) l'appaltatore è tenuto agli obblighi di cui all'art. 32, comma 1 della L.R. 14/2002 (clausole sociali);
- i) sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione;
- j) nel caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere, ferma restando l'applicazione delle sanzioni previste dalla specifica legislazione vigente in materia, la Stazione Appaltante escluderà il concorrente e provvederà alla contestuale esecuzione di tutti i provvedimenti conseguenti presso le Autorità competenti.
- k) nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante deve essere trasmessa la relativa procura in allegato alla documentazione richiesta. La procura dovrà prevedere specificatamente la possibilità per il procuratore di presentare le offerte alle gare pubbliche;
- l) Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara verranno risolte con decisione del Presidente di gara

## 21. DATI PERSONALI

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Procedimento. Si fa rinvio agli artt. 7, 8, 9, 10 e 13 del D.Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il Responsabile del Servizio  
f.to Pilosio arch. Doris