



COMUNE DI FAGAGNA

PROVINCIA DI UDINE

Tel. 0432/812111
Fax 0432/810065

Piazza Unità d'Italia n° 3
33034 F A G A G N A

P. IVA 00806130308
C.F.: 80004910305

www.comune.fagagna.ud.it - comune.fagagna@certgov.fvg.it

Protocolli numeri:

10535	10551	10583
10536	10552	10585
10537	10554	10587
10538	10555	10588
10539	10556	10590
10540	10557	10591
10541	10558	10593
10542	10559	10649
10543	10560	11030
10544	10561	11031
10545	10562	
10546	10563	
10547	10564	
10548	10565	
10549	10566	
	10567	
	10568	
	10569	

Fagagna, 01/10/2019

Spett.li
Proprietari/eredi
LORO SEDI

Oggetto: - Piano Regolatore Generale Comunale - Variante n. 50 – Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
- Realizzazione di una nuova viabilità ciclopedonale verso Madrisio - Rive d'Arcano - 2° lotto
Comunicazione di avvio del procedimento espropriativo ex art.11, c.1, lett. a), art.16, c.4 e art. 18 del D.P.R. 08.06.2001 n.327

Con la presente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11, c.1, lett. a), art.16, c.4 e art. 18 del D.P.R. 08.06.2001 n.327, si comunica, per i lavori citati in oggetto:

- l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio espropriativo relativo all'area/alle aree che risulta/no secondo i registri catastali, di Vostra proprietà, distinta/e al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Fagagna;
 - l'avvio del procedimento espropriativo relativo all'area/alle aree che risulta/no secondo i registri catastali, di Vostra proprietà, distinta/e al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Fagagna;
- A tal fine le aree interessate risultano:

Foglio ***“vedasi piano particellare allegato alla presente”*** mappale/li ***“vedasi piano particellare allegato alla presente”*** interessato dai lavori in oggetto per presumibili ***“vedasi piano particellare allegato alla presente”*** mq.

Per tali scopi, conformemente a quanto disposto dall'art. 16, c.4 e segg. del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, si fa presente che presso l'Ufficio (Espropri) del Comune di Fagagna (Area LL.PP. e Patrimonio) è depositata la documentazione progettuale dell'opera, contenente i documenti ritenuti rilevanti e una relazione indicante la natura e lo scopo delle opere da eseguire.

Si ricorda che a norma del comma 10 dell'art. 16 del D.P.R. 327/01, i proprietari ed ogni altro interessato, possono formulare osservazioni entro il termine perentorio di 20 giorni dalla presente comunicazione.

Le osservazioni di cui sopra potranno riguardare anche frazioni residue di beni, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione.

Il comma 3 dell'art. 3 del citato D.P.R. 327/01, stabilisce *“colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile”*.



COMUNE DI FAGAGNA

PROVINCIA DI UDINE

Tel. 0432/812111
Fax 0432/810065

Piazza Unità d'Italia n° 3
33034 F A G A G N A

P. IVA 00806130308
C.F.: 80004910305

www.comune.fagagna.ud.it - comune.fagagna@certgov.fvg.it

SI PRECISA CHE

- L'Amministrazione comunale di Fagagna procederà, in una delle prossime sedute di Consiglio Comunale, all'adozione della variante al vigente Piano Regolatore Particolareggiato Comunale necessaria a quanto in premessa;
- l'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione degli interventi sopra indicati;
- la superficie da espropriare sopra riportata deve intendersi indicativa e verrà quantificata compiutamente in sede di successivo progetto esecutivo dell'opera;

Per tale evenienza, si chiede la massima collaborazione al fine di scongiurare eventuali danni per la mancata comunicazione di quanto richiesto.

L'Amministrazione si pronuncerà sulle osservazioni ricevute.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90, si precisa che:

- la S.V. potrà prendere visione della documentazione relativa al progetto, presso lo scrivente Ufficio (Espropri), competente per il procedimento amministrativo, sito nella sede Municipale, **esclusivamente** previo appuntamento al n. 347 1545050 mail a: piero.gori@comune.fagagna.ud.it;
- Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazione è il p.i. Bianchizza Marino;
- Il R.U.P. e responsabile dell'istruttoria è il geom. Gori Piero.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Gori Piero)



COMUNE DI FAGAGNA

PROVINCIA DI UDINE

Tel. 0432/812111
Fax 0432/810065

Piazza Unità d'Italia n° 3
33034 FAGAGNA

P. IVA 00806130308
C.F.: 80004910305

www.comune.fagagna.ud.it - comune.fagagna@certgov.fvg.it

Piano Regolatore Generale Comunale – Variante n. 50 –
Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

Realizzazione di nuova pista ciclo-pedonale di
collegamento con la frazione di Battaglia

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

DATI CENSUARI															OSSERVAZIONI	
N° D'ORDINE	COGNOME E NOME DEI PROPRIETARI intestati in Catasto	Foglio	Mappale	TERRENI						FABBRICATI				IMPORTO COMPLESSIVO €		ZONA PRGC
				Qualità	CL	Superficie mq.	R. Dom. €	R. Agr. €	Cat.	CL.	Consist. Vani/mq	Rendita €				
	Comune di FAGAGNA															
1	FURLANO Regina nata a FAGAGNA il 02/05/1949 C.F.FRLRGN49E42D461D Proprieta` per 4/6 MINISINI Marco n. a San Daniele del Friuli il 07/03/1980 CF MNSMRC80C07H816S propr. 1/6 MINISINI Paolo n. a San Daniele del Friuli il 13/03/1981 C.F. MNSPLA81C13H816H propr. 1/6	15	200	sem.arb.	2	13 730	106,36	56,73						450	E5.2	
2	GLG Società Semplice Agricola con sede in Fagagna C.F. 02889860306 propr. 1/1	15 15	92 461	sem. arb. sem. arb.	2 2	7 070 50	54,77 0,39	29,21 0,21						70 50	E5.2 E5.2	
3	CHIARVESIO Patrizio nato a UDINE il 23/12/1967 C.F. CHRPZR67T23L483S Nuda proprieta` per 1/2 CHIARVESIO Roberto nato a UDINE il 15/05/1963 C.F.CHRRRT63E15L483K Nuda proprieta` per 1/2 FABBRO Lea nata a FAGAGNA il 09/01/1935 C.F. FBBLEA35A49D461M Usufrutto per 1/1	15 15 15	468 402 400	sem.arb. sem.arb. prato	3 3 3	20 1 650 930	0,12 10,23 3,84	0,07 5,97 1,92					20 250 250	E5.2 E5.2 E5.2	vincolo R1-fasce di rispetto stradale vincolo R1-fasce di rispetto stradale vincolo R1-fasce di rispetto stradale	
4	CHIARVESIO Maura nata a FAGAGNA il 12/12/1954 C.F. CHRMRA54T52D461V propr. 1/2 CHIARVESIO Pietro nato a FAGAGNA il 22/11/1959 C.F.CHRPTR59S22D461V propr. 1/2	15	399	prato	3	1 930	7,97	3,99					200	E5.2	vincolo R1-fasce di rispetto vincolo R1-fasce di rispetto stradale	
5	CORRUBOLO Marco nato in SVIZZERA il 29/06/1956 C.F. CRRMRC56H29Z133Q Proprieta` per 1000/1000	15 15	482 487	prato sem.arb.	3 3	1 673 70	6,91 0,43	3,46 0,25					60 30	E5.2 E5.2	vincolo R1-fasce di rispetto stradale vincolo R1-fasce di rispetto	
6	BERTUZZI Dorino nato a FAGAGNA il 21/05/1959 C.F. BRTDRN59E21D461C Proprieta` per 1/1	15	56	vigneto	2	1 620	20,08	13,39					60	B1	zona residenziale estensiva di completamento	
7	QUAGLIA Franca nata a RESIA il 19/10/1946 C.F. QGLFNC46R59H242J Proprieta` per 1/1 in regime di	15	677	area urbana		360							20	B1	zona residenziale estensiva di completamento	

N° D'ORDINE	COGNOME E NOME DEI PROPRIETARI intestati in Catasto	DATI CENSUARI											ESPROPRIO mq.	IMPORTO COMPLESSIVO €	ZONA PRGC	OSSERVAZIONI	
		Foglio	Mappale	TERRENI				FABBRICATI									
				Qualità	CL	Superficie mq.	R. Dom. €	R. Agr. €	Cat.	CL.	Consist. Vani/mq	Rendita €					
8	BELLO Agostino nato a FAGAGNA il 14/02/1947 C.F. BLLGTN47B14D461O Proprieta` per 1/1	15	227 sub3	E.U.							A/3	2	11,00	539,70	60	B1	zona residenziale estensiva di completamento
9	COMUNE DI FAGAGNA con sede in FAGAGNA C.F. 80004910305 Proprieta` per 1000/1000	15	573	area urbana		5									0		
10	COMUNE DI FAGAGNA con sede in FAGAGNA C.F. 80004910305 Proprieta` per 1000/1000	15	572	area urbana		21									0		
11	FIGARI Manola Paola nata a PONTELONGO il 29/06/1966 C.F.FGRMLP66H69G850Y Proprieta` per 1000/1000	15	16	sem. arb.	4	90	0,42	0,30							50	C1	zona residenziale estensiva di espansione
12	BERT. COS S.R.L. con sede in FAGAGNA C.F. BELLO TARDIO	15 15	14 237	sem. arb. sem. arb.	3 3	1 540 1 290	9,54 7,99	5,57 4,66							90 50	C1 C1	zona residenziale estensiva di zona residenziale estensiva di
13	BELLO Agostino nato a FAGAGNA il 14/02/1947 C.F. BLLGTN47B14D461O Propr. per 1/6 bene personale BELLO Angelica nata a FAGAGNA il 24/06/1940 C.F. BLLNLC40H64D461P Propri. per 1/6 bene personale BELLO Angelica nata a FAGAGNA il 24/06/1940 C.F. BLLNLC40H64D461P Proprieta` per 1/2 BELLO Rosina nata a FAGAGNA il 16/11/1942 C.F. BLLRSN42S56D461O Propr. per 1/6 bene personale	15	281	sem. arb.	3	390	2,42	1,41							390	Q	Viabilità
14	Concina Manuel n. a Tolmezzo il 05/08/1986 C.F. CNCMNL86M05L195Z propr. 1/1	15	57	ente urbano											2	B1	zona residenziale estensiva di completamento
15	BERTUZZI Laura nata a FAGAGNA il 02/01/1968 C.F. BRTLRA68A42D461X Propr. per 2/27 BERTUZZI Luciano nato a FAGAGNA il 20/07/1944 C.F. BRTLNCN44L20D461U Propri. per 2/9	15	sub 1-3 sub 2 232			90	0,42	0,30			A/3 C/2	2 1	10,00 32	490,63 39,66	90	Q	A 1/2 aree per attrezzature pubbliche e di interesse

N° D'ORDINE	DATI CENSUARI											ESPROPRIO mq.	IMPORTO COMPLESSIVO €	ZONA PRGC	OSSERVAZIONI
	COGNOME E NOME DEI PROPRIETARI intestati in Catasto	Foglio	Mappale	TERRENI				FABBRICATI							
				Qualità	CL	Superficie mq.	R. Dom. €	R. Agr. €	Cat.	Consist. Vani/mq	Rendita €				
16	BERTUZZI Marco Mario nato a FAGAGNA il 07/07/1966 C.F. BRTMCM66L07D461Q Propr. per 2/27 BURBA Milena nata a AMPEZZO il 10/06/1961 C.F. BRBMLN61H50A267J Propr. per 1/9 CASTENETTO Daniela nata a MORUZZO il 06/09/1945 C.F. CSTDNL45P46F760G Proprieta` per 2/27 CHIANDETTI Maria nata a REANA DEL ROJALE il 14/01/1920 C.F. CHNMRA20A55H206Z Propr. per 3/9 OLIVEIRA SOUSA Maria Lucia nata in BRASILE il 05/02/1977 C.F. LVRMLC77B45Z602H Propr. per 1/9	15	261	sem.arb.	3	320	1,98	1,16				320	Q	A 1/2 aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico	
	COMUNE DI FAGAGNA con sede in FAGAGNA C.F. 80004910305 Proprieta` per 2/9 MONACO Giuseppe nato a SAN DANIELE DEL FRIULI il 07/02/1937 C.F. MNCGPP37B07H816D Proprieta` per 2/9 MONACO Silvano nato a FAGAGNA il 31/07/1940 C.F. MNC5VN40L31D461H Proprieta` per 2/9 VIDIZZONI Irma nata a COSEANO il 19/06/1913 C.F. VDZRMH13H59D085U Proprieta` per 3/9	15	283	sem.arb.	3	560	3,47	2,02				560	Q	A 1/2 aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico	
17	BERTUZZI Italo:DI PIETRO nato a FAGAGNA il 28/04/1923 Comproprietario BERTUZZI Natalino nato a FAGAGNA il 25/12/1927 C.F. BRTNLN27T25D461Q Comproprietario	15	15	incolto prod	2	120	0,06	0,01				120	Q	A1/2 - attrezzature e servizi	
18	CHIARVESIO Primo nato a FAGAGNA il 10/08/1932 C.F. CHRP3M32M10D461Y Proprieta` per 500/1000 FABBRO Carla Maria nata a FAGAGNA il 30/09/1936 C.F. FBBCLR36P70D461Z Proprieta` per 500/1000	15	13 sub2 13 sub3	E.U.		3 934			A/7	2	9,5	711,42	E5.2	vincolo R1 -fasce di rispetto stradale	
19	ASQUINI Antonello nato a COSEANO il 22/04/1962 C.F. SQNNNL62D22D085S Proprieta` per 25/96 in regime di comunione dei beni BELLO Gianni nato a UDINE il 28/12/1962 C.F.BLLGNN62T28L483L Proprieta` per 23/144	15	276	sem.arb.	4	460	2,14	1,54				40	E7	zone per insediamenti rurali	

DATI CENSUARI																
N° D'ORDINE	COGNOME E NOME DEI PROPRIETARI intestati in Catasto	Foglio	Mappale	TERRENI						FABBRICATI			ESPROPRIO mq.	IMPORTO COMPLESSIVO €	ZONA PRGC	OSSERVAZIONI
				Qualità	CL	Superficie mq.	R. Dom. €	R. Agr. €	Cat. CL.	Consist. Vani/mq	Rendita €					
20	BELLO Pierino nato a FAGAGNA il 17/08/1958 C.F. BLLPRN58M17D461W Proprieta` per 23/144 BELLO Roberta nata a FAGAGNA il 03/03/1955 C.F.BLLRRT55C43D461H Proprieta` per 23/144 MELCHIOR Dina nata a SAN DANIELE DEL FRIULI il 27/11/1960 C.F.MLCDNI60S67H816B Proprieta` per 25/96 in regime di comunione dei beni	9	576	sem.arb.	4	155	0,72	0,52					15	E00	zone agricolo-forestali o di raccordo con le zone edificate	
		9	583	sem.arb.	4	1 120	5,21	3,76					80	E00	zone agricolo-forestali o di raccordo con le zone edificate	
21	PIVATO Paolo nato a MONTEBELLUNA il 22/07/1970 C.F. PVTPPLA70L22F443G Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni	9	95 sub1	E.U.				A/2	1	13	872,81	40	B1	zona residenziale estensiva di completamento		





