



COMUNE DI FAGAGNA

PROVINCIA DI UDINE

Prof. 8080

Fagagna 11 luglio 2018

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA, INTERRATE, NEL CIMITERO DI MADRISIO

PREMESSO CHE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 11 giugno 2018, l'Amministrazione Comunale di Fagagna ha espresso l'intenzione di assegnare in concessione d'uso, per la durata di sessanta anni, n. 4 aree per la realizzazione di tombe di famiglia, interrato, all'interno del cimitero di Madrisio, come da planimetria allegata. Tale assegnazione, avverrà attraverso le modalità indicate nel presente bando.

ARTICOLO 1 - Prezzo di concessione

Il prezzo definitivo di concessione (esente IVA) è determinato in Euro 800,00 al mq. come stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 01.02.2018. Tutte le spese di stipulazione e registrazione della concessione, nonché quelle a qualsiasi titolo conseguenti l'utilizzo delle sepolture, sono a carico dei concessionari.

ARTICOLO 2 - Realizzazione delle tombe di famiglia

La realizzazione delle tombe di famiglia dovrà rispettare le seguenti caratteristiche tipologiche dei materiali:

la parte interrata in cripta dovrà mantenersi entro il perimetro dell'area assegnata;

la parte emergente sarà così costituita:

dalla pietra tombale con piano superiore posto a quota ml. 0,25 da quello di campagna;

da un sopralzo orizzontale per le iscrizioni di ml. 0,15;

da una lapide frontale rettangolare dell'altezza dal piano di campagna di ml. 1,25.

Il materiale lapideo da utilizzare dovrà armonizzarsi, per cromie e finiture, con il contesto preesistente, anche su indicazione del servizio tecnico comunale competente.

La presentazione del progetto finalizzato alla costruzione della tomba dovrà avvenire entro e non oltre 6 mesi dall'assegnazione della relativa area ed è soggetta alla normativa edilizio-urbanistica vigente.

L'ultimazione dei lavori per il completamento dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre 18 mesi dall'assegnazione dell'area.

Sarà facoltà dell'Amministrazione concedere eventuali deroghe ai suddetti termini sulla base di motivate richieste.

ARTICOLO 3 - Modalità di pagamento dell'area oggetto di concessione

Il pagamento dell'area di cui all'art. 1 dovrà rispettare le seguenti scadenze:

- Il 10% dovrà essere corrisposto entro 15 giorni dalla comunicazione di inserimento nella graduatoria a titolo di accettazione e di caparra, pena l'esclusione dalla graduatoria stessa; l'acconto costituirà deposito cauzionale infruttuoso e non verrà rimborsato in caso di rinuncia alla stipula della concessione;

- Il restante 90% dovrà essere corrisposto alla sottoscrizione della concessione; a richiesta è consentito il pagamento in 4 rate semestrali di pari importo; in tale caso il prezzo, detratto quanto già versato a titolo di caparra, verrà maggiorato del 6%.

ARTICOLO 4 - Durata della concessione

La durata della concessione è di 60 (sessanta) anni.

ARTICOLO 5 - Modalità di presentazione delle domande

La concessione della tomba di famiglia può essere richiesta da persone fisiche maggiorenni; i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente Bando.

Salvo speciali disposizioni dell'atto di concessione, nelle tombe di famiglia sono ammessi al seppellimento i cadaveri e i resti di tutti gli ascendenti ed i loro discendenti in linea retta dal primo concessionario comunque i suoi eredi e tutti i rispettivi coniugi.

ARTICOLO 6 - Modalità di presentazione delle domande

Le domande, redatte in bollo sull'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione comunale, dovranno essere indirizzate al Servizio Urbanistico-Ambientale e pervenire:

tramite consegna a mano, al Comune di Fagagna, Ufficio Protocollo sito in P.zza Unità d'Italia n. 3, entro e non oltre, le ore dodici e trenta del giorno 31.07.2018. Farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo, con indicazione dell'orario di consegna;

a mezzo raccomandata con ricevuta entro, e non oltre, le ore dodici e trenta del giorno 31.07.2018. Farà fede il timbro postale di spedizione.

Tutte le domande pervenute al di fuori dell'ambito temporale sopra indicato non verranno ammesse alla graduatoria.

Eventuali domande presentate antecedentemente alla pubblicazione del presente Avviso non saranno prese in considerazione.

ARTICOLO 7 - Modalità di assegnazione

Per l'assegnazione verrà redatta una graduatoria unica sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

REQUISITI	PUNTI
Residenza	
Residenza del richiedente a Madrisio	3
Residenza parenti di 1° grado e coniuge a Madrisio	2
Residenza a Madrisio di altri parenti in linea retta valutati fino al 2° grado	1
Residenza del richiedente nelle restanti frazioni comunali e/o nel Capoluogo	0,5
Età	
Somma delle età relative ai tre membri più anziani (compreso il richiedente) del nucleo familiare del richiedente, riportati sulla domanda e valutati fino al 2° grado, superiore ai 150 anni (RIF. "A")	4
Somma delle età relative ai tre membri più anziani (compreso il richiedente) del nucleo familiare del richiedente, riportati sulla domanda e valutati fino al 2° grado, superiore ai 100 anni (RIF. "A")	3
Età del richiedente superiore o uguale a 60 anni	2
Età del richiedente inferiore a 60 anni	1
Altri	
Numero dei componenti del nucleo familiare del richiedente valutati fino al 2° grado, superiore o uguale a 8 (RIF. "B")	3
Numero dei componenti del nucleo familiare del richiedente valutati fino al 2° grado, da 5 a 7 (RIF. "B")	2
Numero dei componenti del nucleo familiare del richiedente valutati fino al 2° grado, inferiore a 5 (RIF. "B")	1
Per ogni defunto da trasferire da altra tomba di famiglia o loculo (RIF. "C")	1

Per parentela di primo grado si intende: genitore, figli e coniuge.
Per parentela di secondo grado si intende: nonni e nipoti.
L'inserimento in graduatoria verrà comunicato mediante raccomandata A.R.
Dal ricevimento della comunicazione decorre il termine perentorio per il pagamento dell'acconto.

ARTICOLO 8 – Criteri di utilizzo della graduatoria

La facoltà di scelta dell'area tra quelle messe a disposizione dall'Amministrazione, sarà attribuita secondo l'ordine della graduatoria.
Qualora residuino lotti non assegnati, il presente avviso rimarrà valido ed efficace a tempo indeterminato, fino all'esaurimento dei lotti o fino alla successiva determinazione da parte dell'Amministrazione comunale; in tal caso il criterio adottato per l'assegnazione sarà esclusivamente l'ordine cronologico di presentazione della domanda.
Nel caso in cui le domande siano superiori alla disponibilità, le concessioni saranno rilasciate in ordine di graduatoria fino ad esaurimento; in ogni caso sarà possibile utilizzare la graduatoria per eventuali successive assegnazioni nel caso dovessero verificarsi casi di rinuncia, decadenza o revoca, fino alla successiva determinazione da parte dell'Amministrazione comunale.

Il Responsabile del Servizio
Urbanistico ambientale
arch. Paolo Martina

