

COMUNE DI FAGAGNA

PROVINCIA DI UDINE



TRIBUTI COMUNALI ANNO 2016

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U.

NOVITA' 2016:

TUTTI I TERRENI AGRICOLI SITI NEL COMUNE DI FAGAGNA SONO DI NUOVO ESENTI.

Con la L. 208/2015 (legge di Stabilità per anno 2016) è stata disposta una RIDUZIONE del 50% della base imponibile PER I FABBRICATI – fatta eccezione per quelli di cat.catastale A/1, A/8, A/9 - CONCESSI IN COMODATO GRATUITO a figli o genitori ivi residenti, a condizione che *il contratto sia registrato, che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.*

Sono **esenti** dal pagamento dell'I.M.U. *le abitazioni principali e relative pertinenze (box, garage, cantina etc.), gli alloggi sociali, le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, i fabbricati rurali ad uso strumentale, i terreni agricoli e altri casi minori.*

L'obbligo di versamento rimane per le abitazioni principali ricadenti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (case di lusso, ville e castelli) e relative pertinenze, per i fabbricati diversi dall'abitazione principale (secondo case, immobili ad uso produttivo, negozi, etc.), per le aree edificabili. L'imposta versata per gli immobili classificati nel gruppo catastale D va interamente allo Stato, mentre l'I.M.U. dovuta per tutti gli altri immobili è destinata in via esclusiva al Comune.

Si utilizzano i codici tributo dello scorso anno.

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIBUTO IMU
Abitazione principale (solo cat.A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	3912
Aree edificabili	3916
Altri fabbricati	3918
Fabbricati gruppo D	3925

Il Consiglio Comunale con deliberazione n.26 del 23.05.2016 ha determinato le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2016, che sono *invariate* rispetto all'anno scorso:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale (solo cat.A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	4 per mille	€.200,00
Altri fabbricati	7,6 per mille	
Aree edificabili	7,6 per mille	
Terreni agricoli	ZERO	

AGEVOLAZIONI PER CITTADINI A.I.R.E.

ai sensi dell'art. 9/bis del D.L. 47/2014, convertito in Legge n.80/2014, a partire dall'anno 2015 **ai fini della detassazione IMU** è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (A.I.R.E.), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Sulla suddetta unità immobiliare la tassa Rifiuti - TARI è applicata, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

MODALITA' DI VERSAMENTO E SCADENZE

L'IMU si versa **in due rate**, entro le seguenti scadenze:

ACCONTO (pari al 50%) Scadenza: **16 GIUGNO 2016**

SALDO (restante 50%) Scadenza: **16 DICEMBRE 2016**

Il versamento va effettuato in BANCA o in POSTA utilizzando il modello di pagamento F24.

Il versamento minimo annuo dovuto è pari a Euro 5,00.=

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI – T.A.S.I.

NOVITA' 2016:

A PARTIRE DAL 2016 L'ABITAZIONE DI RESIDENZA E' ESENTE DAL PAGAMENTO DELLA TASI, AD ECCEZIONE DEI FABBRICATI CLASSIFICATI CATASTALMENTE IN CATEGORIA A/1, A/8 E A/9.

SOGGETTI PASSIVI

Nel Comune di Fagagna la TASI è dovuta per l'abitazione principale* di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, per le aree edificabili (come definite ai fini dell'IMU) e per i fabbricati rurali strumentali.

Il Comune di Fagagna NON ha istituito la TASI sull'unità immobiliare occupata a vario titolo da un soggetto diverso dal proprietario. Di conseguenza l'occupante (INQUILINO/COMODATARIO) non paga la TASI sul fabbricato in cui abita.

***Per abitazione principale, ai fini I.M.U. e T.A.S.I., s'intende l'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.** Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in

immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano ad un solo immobile.

Si considerano pertinenza dell'abitazione principale esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, **nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate**, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL TRIBUTO

Il tributo si ottiene applicando le aliquote deliberate dal Comune alla base imponibile così determinata:

Fabbricati: la base per il calcolo della TASI è la rendita catastale, reperibile da visura catastale.

La visura - qualora il contribuente ne fosse sprovvisto - può essere richiesta presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Udine (in via Gorghi n.18 a Udine) oppure on-line sul sito www.agenziaentrate.gov.it, munendosi di codice fiscale e del foglio, mappale e subalterno dell'immobile (dati che sono riportati, ad esempio, nel contratto di acquisto dello stesso).

La rendita catastale deve essere prima rivalutata (moltiplicandola per 1,05) e poi moltiplicata per uno dei seguenti moltiplicatori, distinti per categoria di immobile:

CATEGORIE CATASTALI	MOLTIPLICATORE
A/1, A/8, A/9 - abitazioni	160
C/2 - cantine, C/6 - garages, C/7 - tettoie	160
D/10 – fabbricati rurali strumentali	65

Modalita' di calcolo:

RENDITA CATASTALE RIVALUTATA X MOLTIPLICATORE X ALIQUOTA TASI = TASI ANNUA

Aree edificabili: la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.66 del 20.12.2012 sono stati aggiornati i valori minimi di riferimento dei terreni edificabili presenti sul territorio comunale.

Modalita' di calcolo:

VALORE VENALE DEL TERRENO EDIFICABILE X ALIQUOTA TASI = TASI ANNUA

L'ufficio Tributi ha già spedito un invito di pagamento, con relativo modello di pagamento F24 precompilato, ai possessori di **FABBRICATI** assoggettati al nuovo tributo.

I possessori di **aree edificabili** dovranno invece provvedere autonomamente al calcolo ed al versamento della TASI dovuta. A tal fine e' possibile utilizzare il calcolatore TASI sul sito internet del Comune di Fagagna.

MODALITA' DI VERSAMENTO E SCADENZE

La TASI si versa **in due rate**, entro le seguenti scadenze:

ACCONTO (pari al 50%)

Scadenza: **16 GIUGNO 2016**

SALDO (restante 50%)

Scadenza: **16 DICEMBRE 2016**

Il versamento va effettuato in BANCA o in POSTA utilizzando il modello di pagamento F24.

La compilazione del modello F24 richiede l'utilizzo del "codice comune" identificativo del Comune di Fagagna (**D461**) e dei codici tributo di seguito indicati:

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TASI
Abitazione principale e relative pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree edificabili	3960

ALIQUOTE

Con deliberazione del Consiglio comunale n.25 del 23.05.2016 sono state confermate le aliquote approvate l'anno scorso.

DESCRIZIONE	ALIQUOTA
Abitazione principale A/1,A/8, A/9 e pertinenze	1,4 per mille
Aree edificabili	1,4 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille
Altri immobili	0

TRIBUTO SUI RIFIUTI – T.A.R.I.

Con deliberazione del Consiglio comunale n.24 del 23.05.2016 sono state approvate le tariffe per l'anno 2016. Come avvenuto negli anni scorsi, sarà cura dell'Ufficio Tributi provvedere al calcolo del tributo e all'invio del relativo avviso di pagamento.

NOVITA' 2016:

Per le utenze domestiche:

E' stata introdotta una riduzione del 30% per i soggetti ricoverati in caso di riposo o istituti sanitari.

Per le utenze non domestiche:

E' stata introdotta la distinzione fra superfici: la tariffa applicabile per ogni attività è di regola unica (attività prevalente), ma con la possibilità di disarticolare le superficie sulla base della destinazione effettiva, purchè singolarmente di estensione non inferiore a mq. 90.

INFORMAZIONI

L'Ufficio Tributi (e-mail: tributi1@comune.fagagna.ud.it oppure tributi2@comune.fagagna.ud.it tel.0432-812132/812134) è aperto al pubblico:

- ogni giorno feriale (sabato escluso) dalle ore 9.30 alle ore 12.30
- il lunedì e il giovedì anche dalle ore 17.00 alle ore 18.15.

Sul sito Internet del Comune www.comune.fagagna.ud.it ,è presente un link che consente ai contribuenti di calcolare l'IMU e la TASI dovuti e di stampare i MODELLI F24 necessari per il pagamento. Il Comune non risponde per eventuali errori di elaborazione o di inserimento - dati commessi dagli utenti.

Dalla residenza comunale, lì 27 maggio 2016

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO TRIBUTI
F.to dott.ssa MICHELIZZA Patrizia