



Spett.le

Acquedotto Poiana S.p.A.

Viale Duca degli Abruzzi 1

33043 Cividale del Friuli (UD)

PEC: poiana@pec.poiana.it

Oggetto: Proposta di acquisto della quota di partecipazione detenuta da Acquedotto Poiana S.p.A. (11,6%) nella società Friulab S.r.l.

PREMESSO che CAFC S.p.A. e Acquedotto Poiana S.p.A. partecipano al capitale sociale di Friulab S.r.l. rispettivamente con una quota pari al 84,4% e all'11,6%;

DATO ATTO del processo di integrazione aziendale che CAFC S.p.A. e Acquedotto Poiana S.p.A. hanno condiviso (in fase di attuazione) suddiviso in due fasi: una prima fase in cui, a seguito del conferimento parziale di azioni da parte dei Comuni Soci di Acquedotto Poiana S.p.A., dal 1.07.2023, CAFC S.p.A. controllerà Acquedotto Poiana S.p.A. al 51% ed una seconda fase in cui, dal 01.01.2034, Acquedotto Poiana S.p.A. verrà fusa per incorporazione in CAFC S.p.A.;

CONSIDERATO che tra la prima e la seconda fase le due Società fruiranno delle condizioni ottimali per creare delle sinergie operative vista la situazione di controllo societario ormai costituitasi attraverso il conferimento;

PRESO ATTO altresì che le due società hanno condiviso che una delle prime sinergie è rappresentata dall'operazione di fusione per incorporazione di Friulab S.r.l. in CAFC S.p.A.

CONSIDERATO che per raggiungere l'obiettivo della fusione per incorporazione di Friulab S.r.l. in CAFC S.p.A. è propedeutico l'acquisto – da parte di CAFC stessa – della residua partecipazione detenuta in Friulab S.r.l. da Acquedotto Poiana S.p.A.

CONSIDERATO che tale operazione di fusione per incorporazione consentirà:

- una riduzione dei costi di funzionamento;
- di ottenere i benefici del sistema regolatorio del servizio idrico integrato che consentono di veder riconosciuti in tariffa gli investimenti del laboratorio;
- di ridurre il numero delle società partecipate indirettamente detenute dai soci di CAFC S.p.A. e di Acquedotto Poiana S.p.A. previo acquisto, da parte di CAFC S.p.A. (esclusivamente volto alla successiva fusione di Friulab S.r.l. in CAFC S.p.A.) della quota di partecipazione detenuta da Acquedotto Poiana S.p.A. in Friulab S.r.l.

VISTO l'articolo 10, comma 2, D. Lgs. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", in base al quale:

- a) *l'alienazione delle partecipazioni [societarie] è effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione,*

ma altresì che

- b) *In casi eccezionali, a seguito di deliberazione motivata dell'organo competente ..., che dà analiticamente atto della convenienza economica dell'operazione, con particolare riferimento alla congruità del prezzo di vendita, l'alienazione può essere effettuata mediante negoziazione diretta con un singolo acquirente. è fatto salvo il diritto di prelazione dei soci eventualmente previsto dalla legge o dallo statuto.*

PRESO ATTO che CAFC S.p.A., unico altro socio di Friulab S.r.l., in virtù di quanto previsto dall'art. 10.4 dello statuto di Friulab S.r.l. è titolare del diritto di prelazione;

PRESO ATTO della valutazione di Friulab S.r.l., in Allegato 1 alla presente proposta di acquisto e della conseguente valutazione della partecipazione detenuta da Acquedotto Poiana S.p.A. in Friulab S.r.l. stessa, per un ammontare pari a Euro 217.616,00 (duecentodiciasettemilaseicentosedici/00 euro);

CONSIDERATO che l'acquisto della quota di partecipazione in questione e la conseguente operazione di fusione per incorporazione di Friulab S.r.l. in CAFC S.p.A. verrà sottoposta all'approvazione dei Consigli Comunali dei Comuni soci di CAFC S.p.A.

Per tutto quanto sopra esposto,

Il sottoscritto:

BENIGNO dott. SALVATORE PIERO MARIA, nato a Catania (CT) il 13 febbraio 1968 e domiciliato per la carica a Udine (UD), Viale Palmanova 192, che interviene in quest'atto quale Presidente e legale rappresentante della società **CAFC S.P.A.**, con sede legale a Udine (UD), Viale Palmanova 192, capitale sociale euro 41.878.904,65 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Pordenone - Udine: 00158530303, n. REA: UD - 203443 e ciò in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 03.02.2023

PROMETTE DI ACQUISTARE

la quota di partecipazione detenuta da Acquedotto Poiana S.p.A. nella società Friulab S.r.l., iscritta al Registro Imprese presso la CCIAA di Udine al n. REA UD-243696, C.F./P.IVA 02214410306, con sede legale in Comune di Udine (UD) viale Palmanova 192 scala C, pari al 11,6% (undicivirgolaseipercento) dell'intero capitale sociale della società al prezzo complessivo di Euro 217.616,00 (duecentodiciasettemilaseicentosedici/00 euro) in caso di approvazione dell'acquisto della partecipazione in questione e della conseguente fusione per incorporazione di Friulab S.r.l. in CAFC S.p.A. da parte della maggioranza dei Comuni soci di CAFC S.p.A. stessa.

CAFC S.p.A. si impegna a versare, alla data del rogito, l'intera somma pari a Euro 217.616,00 (duecentodiciasettemilaseicentosedici/00) con bonifico bancario sul conto corrente intestato ad



Acquedotto Poiana S.p.A., identificato dal codice IBAN che Acquedotto Poiana S.p.A. stessa comunicherà prima di tale data.

Ogni spesa, imposta o tassa inerente all'acquisto sarà a carico della Società proponente.

Le condizioni essenziali della presente offerta, da intendersi inscindibili tra di loro e la cui assenza anche parziale renderà pertanto invalida l'offerta medesima, se non realizzate nei termini indicati, sono:

- i. trasferimento della piena proprietà della quota della partecipazione societaria con piena efficacia e completo godimento delle quote sociali a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di compravendita. CAFC S.p.A. si impegna a comunicare all'organo amministrativo della società Friulab S.r.l. l'acquisto della partecipazione societaria al fine di esercitare le prerogative del socio a decorrere da tale data;
- ii. libertà da ipoteche, pegni, vincoli, oneri di ogni specie con riferimento alla quota di partecipazione societaria ceduta, ed intera liberazione della stessa.

CAFC S.p.A. dichiara altresì di conoscere, in quanto socio di Friulab s.r.l., la situazione di quest'ultima società in termini di redditività, liquidità, solidità patrimoniale, e di rinunciare sin d'ora a qualsiasi pretesa da avanzarsi ad Acquedotto Poiana S.p.A. in relazione ai futuri andamenti della stessa Friulab s.r.l.

In particolare, CAFC S.p.A. si obbliga, fin da ora, a rinunciare a presentare eventuali richieste di indennità e/o riduzioni del prezzo, al di fuori dei casi di violazione delle garanzie previste per legge dopo la stipula del contratto definitivo di compravendita, rinunciando altresì a qualsiasi atto, azione e/o eccezione, a qualunque titolo proposta, connessa direttamente o indirettamente a Friulab s.r.l.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore necessità ed in attesa di conoscere le determinazioni di Acquedotto Poiana S.p.A. in relazione all'accettazione della presente proposta.

Distinti saluti

Il Presidente

dott. Salvatore Piero Maria Benigno

(documento firmato digitalmente

ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Allegati:

1. Allegato 1 – Perizia di stima Friulab s.r.l.