



**COMUNE
DI
FAGAGNA**

Provincia di Udine

VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U

ZONA "A"

			(dal'anno 2013)	
ZONA TERRITORIALE DI FAGAGNA CAPOLUOGO	1)	Aree edificabili del tessuto edificato esistente, incluse entro perimetro di PRPC/PAC approvato	€	47,00
	2)	Aree libere soggette a nuova edificazione	€	52,00
	3)	Aree con PRPC/PAC da formare	€	16,00
	4)	Sottozona A2, aree edificabili entro PRPC/PAC approvato	€	29,00
	5)	Sottozona A2, con PRPC/PAC da formare	€	11,00
ZONA TERRITORIALE DELLE FRAZIONI DI CICONICCO E VILLALTA	1)	Aree edificabili del tessuto edificato esistente, incluse entro perimetro di PRPC/PAC approvato	€	43,00
	2)	Aree libere soggette a nuova edificazione	€	48,00
	3)	Aree con PRPC/PAC da formare	€	13,00
	4)	Sottozona A2, aree edificabili entro PRPC/PAC approvato	€	26,00
	5)	Sottozona A2, con PRPC/PAC da formare	€	8,00
ZONA TERRITORIALE DELLE FRAZIONI DI MADRISIO, BATTAGLIA, SAN GIOVANNI IN COLLE E AREE MINORI ESTERNE (es.: Casali)	1)	Aree edificabili del tessuto edificato esistente, incluse entro perimetro di PRPC/PAC approvato	€	39,00
	2)	Aree libere soggette a nuova edificazione	€	44,00
	3)	Aree con PRPC/PAC da formare	€	11,00
	4)	Sottozona A2, aree edificabili entro PRPC/PAC approvato	€	24,00
	5)	Sottozona A2, con PRPC/PAC da formare	€	6,00

ZONA "B"

			(dall'anno 2013)
ZONA TERRITORIALE DI FAGAGNA CAPOLUOGO	1)	Zona B1	€ 58,00
	2)	Zona B2	€ 63,00
	3)	Zona B3 (lottizzazioni già attuate)	€ 60,00
			€
			€
ZONA TERRITORIALE DELLE FRAZIONI DI CICONICCO E VILLALTA	1)	Zona B1	€ 53,00
	2)	Zona B2	€ 58,00
	3)	Zona B3 (lottizzazioni già attuate)	€ 55,00
			€
			€
ZONA TERRITORIALE DELLE FRAZIONI DI MADRISIO, BATTAGLIA, SAN GIOVANNI IN COLLE E AREE MINORI ESTERNE (es.: Casali)	1)	Zona B1	€ 48,00
	2)	Zona B2	€ 53,00
	3)	Zona B3 (lottizzazioni già attuate)	€ 50,00
			€
			€

ZONA "C"

			(dall'anno 2013)	
ZONA TERRITORIALE DI FAGAGNA CAPOLUOGO	1)	Zona C con PRPC/PAC approvato e se di iniziativa privata a far data dalla stipula della Convenzione	€	55,00
	2)	Zona C con PRPC/PAC non approvato e aree di cui al punto precedente per opere di urbanizzazione	€	30,00
			€	
			€	
			€	
ZONA TERRITORIALE DELLE FRAZIONI DI CICONICCO E VILLALTA	1)	Zona C con PRPC/PAC approvato e se di iniziativa privata a far data dalla stipula della Convenzione	€	50,00
	2)	Zona C con PRPC/PAC non approvato e aree di cui al punto precedente per opere di urbanizzazione	€	27,00
			€	
			€	
			€	
ZONA TERRITORIALE DELLE FRAZIONI DI MADRISIO, BATTAGLIA, SAN GIOVANNI IN COLLE E AREE MINORI ESTERNE (es.: Casafì)	1)	Zona C con PRPC/PAC approvato e se di iniziativa privata a far data dalla stipula della Convenzione	€	45,00
	2)	Zona C con PRPC/PAC non approvato e aree di cui al punto precedente per opere di urbanizzazione	€	24,00
			€	
			€	
			€	

ZONE "D" e "H"

			(dall'anno 2013)	
ZONA TERRITORIALE DI FAGAGNA CAPOLUOGO	1)	Aree edificabili, in Zona D2 con PRPC/PAC approvato	€	25,00
	2)	Aree edificabili, in Zona D2 con PRPC/PAC non approvato o da formare	€	18,00
	3)	Aree edificabili, in Zona di filtro/aree per attrezzature e servizi, con PRPC/PAC approvato	€	15,00
	4)	Aree in Zona di filtro per attrezzature della zona industriale, con PRPC/PAC approvato	€	4,00
	5)	Aree in Zona di filtro D2.1 per attrezzature della zona Industriale, con PRPC/PAC non approvato o	€	4,00
	6)	Zona D3	€	20,00
	7)	Zona H2 con PRPC/PAC approvato	€	25,00
	8)	Zona H2 con PRPC/PAC non approvato o da formare	€	18,00
	9)	Zona H3	€	25,00
ZONA TERRITORIALE DELLE FRAZIONI DI CICONICO E VILALTA	1)	Zona D3	€	20,00
	2)	Zona H2 con PRPC/PAC approvato	€	25,00
	3)	Zona H2 con PRPC/PAC non approvato o da formare	€	18,00
	4)	Zona H3	€	25,00
ZONA TERRITORIALE DELLE FRAZIONI DI MADRISIO, BATTAGLIA, SAN GIOVANNI IN COLLE E AREE MINORI ESTERNE (es.: Casali)	1)	Aree edificabili, in Zona D2 con PRPC/PAC approvato	€	22,00
	2)	Aree edificabili, in Zona D2 con PRPC/PAC non approvato o da formare	€	15,00
	3)	Zona D3	€	18,00
	4)	Zona H2 con PRPC/PAC approvato	€	22,00
	5)	Zona H2 con PRPC/PAC non approvato o da formare	€	15,00
	6)	Zona H3	€	22,00

ZONE "G" e "Q"

			(dall'anno 2013)
ZONA TERRITORIALE "G" DI FAGAGNA VILLAVERDE	1)	Zona edificabile G (nella ex lottizzazione le zone G4c - G4 - G4d)	€ 45,00
	2)	Zona edificabile G (nella ex lottizzazione la zona Q2b)	€ 25,00
			€
			€
ZONA TERRITORIALE "Q" INTERO TERRITORIO COMUNALE	1)	ZONE URBANISTICHE "Q", (fuori dalle Zone A, B, C, D/H) - CON ESCLUSIONE DI QUELLE PUBBLICHE O SOGGETTE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	€ 2,00
			€
			€
			€